

ESBORRANY D'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 31 DE GENER DE 2025

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 31 de gener de 2025
Hora de començament: 9:05 h.
Hora d'acabament: 9:08 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins

Membres que han participat
per videoconferència:
Membres absents: Maria Antonia Martorell Campins

La secretària: Margarita Lull Garriga
La interventora: Maria Luisa Garnelo Luque

Expedient 63/2025. Aprovació del tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

La junta de govern en la sessió a dalt esmentada va adoptar per unanimitat el següent acord:

Fets

1. En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de la plaça del Rosari. L'import de la subvenció atorgada és de 62.174,97 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
2. L'actuació s'ha d'executar d'acord amb el projecte tècnic *"Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaza del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 1: Plaça del Rosari"* redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01507/01 de





29.04.2024; aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024 (exp. núm. 492/2024).

3. El valor estimat del contracte és de 38.460,28 euros i el pressupost base de licitació és de 46.536,93 euros (IVA inclòs).
4. La junta de govern local, en sessió de 20 de setembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte (exp. núm. 969/2024).
5. La junta de govern local, en sessió de 18 d'octubre de 2024, va declarar deserta la licitació atès que cap empresa no va concórrer a la licitació i va anul·lar l'autorització de la despesa.
6. La junta de govern local, en sessió de 6 de novembre de 2024, va aprovar el segon expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte (exp. núm. 1195/2024).
7. La junta de govern local, en sessió de 19 de desembre de 2024, va declarar deserta la segona licitació, atès que l'única empresa presentada no complia els requisits per ser admesa, i va anul·lar l'autorització de la despesa.
8. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0059, de 15 de gener de 2024, es va iniciar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va aprovar aplicar la tramitació d'urgència a l'expedient.
9. A l'expedient de contractació hi consta la memòria justificativa del contracte, de data 22 de gener de 2025, així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació, de 23 de gener de 2025.
10. En data 23 de gener de 2025, el tècnic d'administració general, amb nota de conformitat la secretària municipal de 24 de gener de 2025, va emetre informe jurídic favorable respecte el plec de clàusules administratives particulars i el conjunt de l'expedient de contractació.
11. En data 29 de gener de 2025, la interventora va emetre informe favorable de fiscalització prèvia de la fase d'aprovació de la despesa.

Fonaments de dret

1. L'article 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.





2. L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.
3. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
4. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.
5. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.
6. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.
7. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.
8. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Aprovar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, amb un pressupost base de licitació de 46.536,93 euros (IVA inclòs).
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació segons el text de 23 de gener de 2025.
3. Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61904 del pressupost municipal de 2024 prorrogat per a l'any 2025.
4. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, el qual seguirà el procediment obert simplificat de tramitació urgent i s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb la publicació de





l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini per presentar ofertes que finalitzi a les 10:00 hores de l'onzè dia natural (o si fos inhàbil, el dia hàbil següent) posterior al de la publicació.»

2.- Expedient 64/2025. «Aprovació del tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de “Les Cases Noves”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

La junta de govern local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar, per unanimitat, l'acord següent:

Fets

12. En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de les voravies de la zona de Les Cases Noves. L'import de la subvenció atorgada és de 49.500,00 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
13. L'actuació s'ha d'executar d'acord amb el projecte tècnic *“Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaza del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 2: Voravies Cases Noves”* redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01509/01 de 29.04.2024; aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024 (exp. núm. 492/2024).
14. El valor estimat del contracte és de 39.914,43 euros i el pressupost base de licitació és de 48.296,46 euros (IVA inclòs).
15. La junta de govern local, en sessió de 20 de setembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de “Les Cases Noves”, el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte (exp. núm. 970/2024).
16. La junta de govern local, en sessió de 18 d'octubre de 2024, va declarar deserta la licitació atès que cap empresa no va concórrer a la licitació i va anul·lar l'autorització de la despesa.
17. La junta de govern local, en sessió de 6 de novembre de 2024, va aprovar el segon expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte (exp. núm. 1195/2024).
18. La junta de govern local, en sessió de 19 de desembre de 2024, va declarar deserta la segona licitació, atès que l'única empresa presentada no complia els requisits per ser admesa, i va anul·lar l'autorització de la despesa.



19. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2025-0059, de 15 de gener de 2024, es va iniciar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va aprovar aplicar la tramitació d'urgència a l'expedient.
20. A l'expedient de contractació hi consta la memòria justificativa del contracte, de data 22 de gener de 2025, així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació, de 23 de gener de 2025.
21. En data 23 de gener de 2025, el tècnic d'administració general, amb nota de conformitat la secretària municipal de 24 de gener de 2025, va emetre informe jurídic favorable respecte el plec de clàusules administratives particulars i el conjunt de l'expedient de contractació.
22. En data 29 de gener de 2025, la interventora va emetre informe favorable de fiscalització prèvia de la fase d'aprovació de la despesa.

Fonaments de dret

9. L'article 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.
10. L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.
11. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
12. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.
13. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.
14. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.
15. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.
16. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

5. Aprovar el tercer expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió





Europea - Next Generation EU, amb un pressupost base de licitació de 48.296,46 euros (IVA inclòs).

6. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació segons el text de 23 de gener de 2025.
7. Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61902 del pressupost municipal de 2024 prorrogat per a l'any 2025.
8. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, el qual seguirà el procediment obert simplificat de tramitació urgent i s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini per presentar ofertes que finalitzi a les 10:00 hores de l'onzè dia natural (o si fos inhàbil, el dia hàbil següent) posterior al de la publicació.»

3.- Expedient 106/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis “Prospecció arqueològica prèvia al projecte d'intervenció urgent a l'anomenat sector 1 (zona d'accés) del Castell d'Alaró”

La junta de govern, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar per unanimitat el següent acord:

Fets

1. El Castell d'Alaró, de titularitat estatal, ha sofert un deteriorament significatiu en els darrers anys que afecta la seva estabilitat en diverses zones i suposa un greu risc per als milers de visitants que cada any acudeixen a aquest indret emblemàtic.
2. Malgrat els esforços conjunts duts a terme per diverses institucions, la degradació del Castell d'Alaró continua essent motiu de gran preocupació. No obstant això, l'Estat, com a propietari, no ha emprès cap actuació de rehabilitació ni ha destinat recursos econòmics per a la seva conservació, incomplint les obligacions establertes per la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i per la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears. A més, tampoc s'han complert les responsabilitats assenyalades per la UNESCO, ja que el Castell d'Alaró forma part del patrimoni natural i cultural de la Serra de Tramuntana, on conflueixen els valors del medi natural amb l'acció de l'ésser humà.
3. Davant el risc imminent de col·lapse d'algunes seccions de les muralles, és prioritari fer passes orientades a la redacció i execució dels corresponents projectes d'obra necessaris per garantir la conservació del monument.
4. En aquest sentit, en data de 13 de desembre de 2024 es va signar el *Conveni interadministratiu de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Alaró per dur a terme la redacció i execució del projecte d'intervenció urgent a l'anomenat sector 1 (zona d'accés), així com de la resta d'intervencions necessàries per a la recuperació i rehabilitació del Castell d'Alaró*; en virtut del qual, el Consell de Mallorca abona la quantitat de



138.248,18 euros a l'Ajuntament d'Alaró per tal de dur a terme l'objecte del conveni.

5. En virtut de l'esmentat Conveni, són obligacions concretes de l'Ajuntament d'Alaró:

- a. Tramitar tots els permisos i llicències municipals d'obres que siguin necessaris com a conseqüència de les actuacions previstes en aquest conveni, de conformitat amb les competències que li són pròpies.
- b. Dur a terme la contractació de la redacció del projecte d'intervenció urgent a l'anomenat sector 1 (zona d'accés) del Castell d'Alaró, en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquesta obligació s'estén a la resta de projectes que s'hagin de desenvolupar com a conseqüència del compliment dels objectius previstos, sempre que s'estableixi expressament a les posterior addendes que es formalitzin, segons s'estableix a l'apartat 2 del punt primer del conveni.

- c. Destinar els mitjans personals i materials per tal de facilitar i col·laborar amb l'execució dels projectes d'obres que es desenvolupin en el marc d'aquest conveni, incloent les senyalitzacions i avisos a la ciutadania que s'estimin necessaris.
 - d. Preveure les dotacions econòmiques corresponents pel bon desenvolupament d'aquest Conveni.
6. Per donar compliment a l'obligació de redactar el corresponent projecte tècnic, resulta necessària la realització d'una prospecció arqueològica prèvia i, tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels recursos suficients per assumir aquesta tasca, és necessària la contractació externa del servei.
7. Per a la prospecció arqueològica, s'han sol·licitat els pressuposts següents:
- Gabriel Alexandre Llodrà Pizà, 10.671,26 euros (IVA exclòs)
 - Jaume Servera Bibiloni, 11.742,78 (IVA exclòs)
 - Karen Fortuny i Mendo, 11.454,88 (IVA exclòs)
8. Una vegada escoltat el parer dels serveis tècnics de la Direcció Insular de Patrimoni Històric, queda acreditada la solvència tècnica de les tres propostes presentades.
9. De les tres proposicions, l'oferta més econòmica és la presentada per Gabriel Alexandre Llodrà Pizà.
10. Així, el valor estimat del contracte seria de 10.671,26 euros.
11. Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.





12. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació és determinada i compleix una finalitat en sí mateixa, sense que n'hi hagi d'altres que guardin identitat d'objecte amb aquesta contractació.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
2. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.
3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024, prorrogat per a l'any 2025, respecte la regulació dels contractes menors.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Adjudicar el contracte menor de serveis "Prospecció arqueològica prèvia al projecte d'intervenció urgent a l'anomenat sector 1 (zona d'accés) del Castell d'Alaró" a l'arqueòleg Gabriel Alexandre Llodrà Pizà, amb NIF ***3395**, pel preu total de 13.507,92 euros, corresponents a una base imposable de 10.671,26 euros i un IVA (21%) de 2.836,66 euros. El termini d'execució del contracte serà com a màxim de 12 mesos.
2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 13.507,92 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336-22799 del pressupost general municipal de 2024, prorrogat per a l'any 2025.
3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.
4. Notificar aquest acord a l'adjudicatari, a la resta de participants i al Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

Alaró, en la data de la signatura electrònica

Vist i plau,
el president

