

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/5	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data:

13 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 8:45 fins a les 8:47

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***9728**	Maria Antònia Martorell Campins	NO

Excuses d'assistència presentades:

1. Maria Antònia Martorell Campins:
«motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Expedient 1148/2024. Adjudicació de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal d'Alaró**Favorable****Tipus de votació:** ordinària

La junta de govern a la sessió a dalt esmentada, ha adoptat per 3 (tres) vots a favor (Llorenç Perelló Rosselló, Llorenç Rosselló Campins i Andreu Homar Campins), 0 (zero) vots en contra i 1 (una) abstenció (Catalina Maria Cifre Rosselló), el següent acord:

Fets

1. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2024-1605, de 4 de desembre, es va iniciar l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal.

2. La junta de govern local, en sessió de 19 de desembre de 2024, va aprovar l'expedient de la concessió demanial, així com els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars que l'han de regir, i va iniciar el procediment per atorgar-la.

3. L'anunci de licitació i els plecs es varen publicar en el perfil del contractant el 19 de desembre de 2024 i el termini per presentar propostes va finalitzar el 9 de gener de 2025.

4. La mesa de contractació es va reunir els dies 9, 10 i 13 de gener de 2025 i va obrir els sobres que contenien la documentació administrativa aportada pels dos licitadors presentats: per una part, UTE Juan Gabriel Pons Tineo i Joan Garcia Cifre, i per una altra part, Raúl García Torres. La mesa, després de qualificar la documentació, va admetre els dos candidats A continuació, la mesa va obrir els sobres que contenien l'oferta sobre criteris avaluable automàticament i els va valorar. Com a resultat de la valoració, la mesa va aprovar la llista de licitadors ordenada de manera decreixent de puntuació: en primer lloc, Raúl García Torres (100 punts); i, en segon lloc, UTE Juan Gabriel Pons Tineo i Joan Garcia Cifre (95,89 punts). En conseqüència, la mesa va acordar proposar l'adjudicació de la concessió demanial a Raúl García Torres. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

5. Una vegada requerida la documentació justificativa de complir els requisits previs, la mesa de contractació es va reunir el 24 de gener de 2025 i, després d'analitzar la documentació, va concloure que el candidat no acreditava el compliment dels requisits de solvència, a més de mancar-li una declaració responsable. Per la qual cosa, se'l va requerir perquè esmenàs els defectes advertits. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

6. La mesa de contractació es va tornar a reunir el 3 de febrer de 2025 i va analitzar la documentació presentada pel primer classificat com a resposta al requeriment d'esmena de deficiències. La mesa va concloure que el candidat no complia per sí mateix les condicions de solvència exigides i que no podia acceptar-se l'intent de recórrer en aquell moment a la solvència d'una empresa externa. Per la qual cosa, la mesa va acordar tenir per retirada la proposta del candidat Raúl García Torres i, en conseqüència, va acordar proposar l'adjudicació de la concessió demanial en favor de la UTE formada per



Juan Gabriel Pons Tineo i Joan Garcia Cifre per un cànon mensual de 1.715 euros (IVA exclòs) i la resta de compromisos de la seva oferta. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

7.Fet el requeriment d'aportar la documentació justificativa de complir els requisits previs per ser concessionaris, la mesa es va tornar a reunir el 6 de febrer de 2025 i, després d'avaluar la documentació presentada, la va donar per vàlida amb excepció dels certificats de contar amb formació en matèria de manipulació d'aliments. Per la qual cosa, es va requerir als candidats perquè esmenassin aquest defecte. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

8.Finalment, la mesa de contractació es va reunir el 10 de febrer de 2025 i va analitzar la documentació presentada pels licitadors com a resposta al requeriment d'esmena. La mesa va donar per vàlida la documentació presentada i per acreditats els requisits previs per ser adjudicatari de la concessió demanial. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

9.Així, els empresaris Juan Gabriel Pons Tineo i Joan Garcia Cifre proposats com a adjudicatari de la concessió demanial, mitjançant la constitució d'una UTE, han acreditat el compliment de les condicions de capacitat i solvència exigides en el plec de clàusules administratives, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva de la concessió.

Fonaments de dret

1.El capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (articles 84 a 104), sobre la utilització dels béns i drets de domini públic.

2.L'article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'aprofitament dels béns d'ús i servei públic.

3.Els articles 74 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, sobre la utilització dels béns de domini públic.

4.La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic resulta d'aplicació per remissió de la normativa patrimonial. Així, l'adjudicació està regulada en els articles 150 i 151 de la llei i la formalització, en els articles 153 i 154.

5.Les clàusules 16a i 18a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la concessió, sobre l'adjudicació i la formalització.

6.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; pel que fa a l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

7.Quant a l'òrgan competent per acordar la concessió, de la interpretació conjunta dels apartats 9 i 10 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 22.2.p) i 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es desprèn que l'òrgan



competent per adjudicar la concessió es la batlia; això, sense perjudici que aquesta competència pugui ser delegada.

Acord

Per tot això, la junta de govern local, en exercici de les atribucions delegades per resolució de batlia núm. 2023-814, de 20.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent acord:

1.Tenir per retirada la proposta del candidat Raúl García Torres, amb DNI ***9034**, i confirmar-ne l'exclusió del procediment, per no haver acreditat complir amb les condicions de solvència exigides.

2.Retornar al candidat Raúl García Torres la garantia definitiva constituïda.

3.Adjudicar la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal a la UTE formada pels empresaris Juan Gabriel Pons Tineo, amb DNI ***9694**, i Joan Garcia Cifre, amb DNI ***9659**, per un termini inicial de dos anys, prorrogables per dos més, un cànon mensual de 1.715,00 euros (IVA exclòs), que amb el 21% d'IVA (360,15 euros) fan un total de 2.075,15 euros, i els compromisos de realitzar la substitució completa de la reixa i la seva estructura de suport de la pista multiesports i de realitzar el buidatge i neteja de les papereres del camp d'esports els diumenges i festius.

4.Requerir als empresaris la formalització de la unió temporal d'empresaris en escriptura pública i la presentació de la documentació corresponent a l'ajuntament abans de la formalització de la concessió.

5.Requerir l'entitat adjudicatària per formalitzar la concessió en el termini màxim de 15 dies hàbils comptadors a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord.

6.Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

7.Notificar aquest acord als adjudicataris i la resta de candidats.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora Catalina Maria Cifre Rosselló, s'ha abstingut en el debat i la votació d'aquest assumpte (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

Expedient 80/2025. Adjudicació del contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del PRTR, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern, a la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

"Fets



1. En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar l'actuació de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró. L'import de la subvenció atorgada és de 632.895,75 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. Les obres s'han d'executar segons el projecte tècnic "Projecte d'execució de les obres de repavimentació asfàltica del Camí del Castell d'Alaró (revisat)", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Josep-Salvador Piera Bolo, del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, de data 06.05.2024, aprovat per acord de la junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025 (exp. núm. 513/2024).

3. Mitjançant la resolució del primer tinent de batle, per suplència del batle, núm. 2025-0068, de 21 de gener de 2025, es va iniciar l'expedient de contractació de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d'Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU. A la mateixa resolució es va decidir tramitar l'expedient per la via d'urgència.

4. La junta de govern local, en sessió de 24 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de les obres amb un pressupost base de licitació de 629.257,44 euros (IVA inclòs), quantitat a la qual s'hi ha d'afegir el cost de gestió de residus per import de 246,54 euros, així com també va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i l'autorització de la despesa.

5. Per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat de tramitació urgent i una pluralitat de criteris d'adjudicació.

6. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 24 de gener de 2025 i es va iniciar el termini per presentar ofertes, que va finalitzar a les 10:00 hores del 4 de febrer de 2025.

7. La mesa de contractació es va reunir el 4 de febrer de 2025 i va obrir el sobre amb la documentació de l'única empresa presentada a la licitació, Matías Arrom Bibiloni, S.L. Després de revisar la documentació, la mesa de contractació va acordar admetre provisionalment l'empresa i requerir-li que esmenàs les deficiències detectades en la documentació. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 7DZHMKN3LTQR2H37JEFF59HA.

8. La mesa de contractació es va tornar a reunir el 6 de febrer de 2025. Després de comprovar la documentació presentada, va donar per esmenats els defectes i va admetre de forma definitiva el licitador. A continuació, la mesa va obrir el document d'oferta i la va valorar, amb un resultat de 70 punts. En conseqüència, la mesa va proposar adjudicar el contracte a l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L. pel preu total de 629.257,44 euros (IVA inclòs).



9. Seguidament, la mesa de contractació va comprovar la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, resultant que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder per fer-ho, l'empresa ostenta la classificació exigida i no està incursa en cap prohibició de contractar. Així mateix, es va comprovar que l'empresa proposada es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que es troba d'alta en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT en l'epígraf corresponent. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 7KKS9KR97T7KFGGPC74LTAKFG.

10. Finalment, requerida per la mesa de contractació, l'empresa va presentar en data 7 de febrer de 2025, la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) i el justificant d'haver constituït la garantia definitiva del contracte mitjançant assegurança de caució. Aquests aspectes foren comprovats per la mesa de contractació en sessió de dia 10 de febrer de 2025. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant i el CSV del document és 7M79KCCPTL7XMCSWS6W655AR3.

11. Totes les persones participants a la mesa de contractació i les que formen l'òrgan de contractació, això és, la junta de govern local, han subscrit les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI).

Fonaments de dret

1. L'article 119 de la LCSP i l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, sobre la tramitació d'urgència dels expedients de contractació.

2. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.

4. Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.

5. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

6. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

7. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

8. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.



Acord

Per tot el que s'ha exposat, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

- 1.Adjudicar el contracte de les obres de repavimentació asfàltica del camí del Castell d' Alaró, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, a l'empresa MATIAS ARROM BIBILONI, S.L., amb NIF B57613911, pel preu total de 629.257,44 euros, corresponents a una base imposable de 520.047,47 euros i un IVA (21%) de 109.209,97 euros, per haver estat l'única oferta presentada a la licitació.
- 2.Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61903 del pressupost municipal de 2025 (pròrroga del pressupost de 2024).
- 3.Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
- 4.Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.
- 5.Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària."

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

