

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/1	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

10 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 9:15 fins a les 9:20

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***9728**	Maria Antònia Martorell Campins	NO

Excuses d'assistència presentades:

Maria Antònia Martorell Campins: «motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'actes de les sessions de dia 20 i 25 de setembre; de dia 4,18 i 31 d'octubre; de dia 6, 15 i 29 de novembre; i de dia 13 de desembre

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Sotmeses a votació, la Junta de Govern Local va acordar per unanimitat :

Aprovar les actes de les sessions de dia 20 i 25 de setembre; de dia 4,18 i 31 d'octubre; de dia 6, 15 i 29 de novembre; i de dia 13 de desembre

Expedient 23/2024. Llicència Urbanística de les obres de contrucció de piscina, legalització i demolició al carrer Nou 5-6

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1.El senyor Rob Verbeek, per mitjà de la seva representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per construir una piscina al Carrer Nou, 3-5, amb legalització i demolició, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 23/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de construcció d'una piscina al Carrer Nou, 3-5, amb legalització i demolició, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 1853009DD8915S0001FJ i 1853008DD8915S0001TJ), promogudes pel senyor Rob Verbeekt.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de dotze mil vuit-cents euros (12.800,00 €).

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): "PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. Proyecto Básico y de Ejecución", amb visat col·legial núm. 11/00190/24, de 08.01.2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal:

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, amidaments i pressupost, estudi de gestió de residus, pla de manteniment de l'estructura, instruccions d'ús i manteniment i estudi bàsic de seguretat i salut).

-Reportatge fotogràfic de pati interior i façana a carrer, sense visat col·legial realitzat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal en data 25.05.2024 i sense signatura.

-Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07576/24 de data 30.07.2024, redactada per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

-Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): Expedient de legalització (LEG): Projecte de demolició (DEM): "PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS con legalización y demolición. Proyecto Básico y de Ejecución", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07576/24 de data 30.07.2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Memòria annex de legalització (inclou, entre d'altres, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, antiguitat i limitacions d'ús, exigències tècniques i fotografies).
- Memòria annex de demolició (pressupost d'execució, exigències tècniques, informe de mitgeres i fotografies).
- Plànols: o "01. Emplazamiento. Estado Actual. Planta. Secciones. Instalaciones. Estructura".

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i



d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions particulars:

Única. L'atorgament d'aquesta llicència queda condicionada a la formalització de l'agrupació dels solars del carrer Nou núm. 3 i 5, d'acord amb el que disposa l'article 269 del RGLUIB, als efectes de l'atorgament de la llicència de primera ocupació, un cop finalitzades les obres.

Condicions tècniques:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:



-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4.Observacions que figuren a l'informe tècnic municipal:

La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

5.Notificar aquest acord a la persona interessada.”

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 1-2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 1/2025 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal prorrogat de l'exercici 2024.

La junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

ACORD

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.
2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 1.030,56 €

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES



No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Relació núm. 1/2025.

Annex relació de factures junta de govern local de 10/01/2025.

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000003	**0155***	G.F., P.	25-1	45,00
000004	**0155***	G.F., P.	25-2	80,00
000006	A07449218	DE SALABERT E HIJOS S.A.	341781	296,87
000008	B57616351	WIFIBALEARES S.L.	3678	211,81
000014	**2038***	G.P., J.J.	2	396,88
			TOTAL....	1.030,56

