



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALARÓ

5499***Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal de la taxa per llicències, instruments urbanístics i activitats***

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del ple de l'ajuntament de 27 de març de 2025, pel qual s'aprova provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal de la taxa per llicències i instruments urbanístics (exp. núm. 290/2025) no s'han presentat reclamacions, aquest acord s'entén definitivament aprovat, d'acord amb allò que preveu l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent d'haver-se publicat aquest anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, sense perjudici que les persones legitimades puguin exercitar, si escau, qualsevol altre recurs que considerin procedent.

Es publica com annex el text íntegre de l'ordenança fiscal.

Alaró, en la data de signatura electrònica (20 de maig de 2025)

El batle

Llorenç Perelló Rosselló

ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER LLICÈNCIES, INSTRUMENTS URBANÍSTICS I ACTIVITATS

Article 1r

Imposició

En us de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que preveu l'article 20,4,h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament imposa i ordena la "Taxa per Llicències urbanístiques i activitats".

Article 2n

Fet imposable

Constitueixen el fet imposable:

- L'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 11 Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, i els articles 146 i 148 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i demés legislació del sòl i ordenació urbana que resulti d'aplicació, que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada normativa urbanística i al planejament urbanístic d'aquest municipi.
- L'activitat municipal, tècnica i administrativa relativa als diferents procediments administratius que deriven de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- L'activitat municipal, tècnica i administrativa, encaminada a tramitar els expedients i verificar si les actuacions preteses s'ajusten a la normativa sectorial corresponent.

Article 3r

Subjecte passiu

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin promotors de les obres o, en el seu cas, promotors de l'activitat.



2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4t
Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereix els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'abast que senyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5è
Quota tributaria

Comunicacions prèvies d'obra que només requereixin documentació mínima (art. 8.2 ordenança).	40,00 €
Modificacions o pròrrogues de comunicacions prèvies d'obra que només requereixin documentació mínima (art. 8.2 ordenança).	40,00 €
Esmenes de deficiències de comunicacions prèvies d'obra que només requereixin documentació mínima (art. 8.2 ordenança).	40,00 €
Llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	130,00 €
Modificacions o pròrrogues de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	130,00 €
2a i següents modificacions o prorrogues de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims	285,00 €
1a esmena de deficiències de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	130,00 €
2a i següents esmenes de deficiències de llicències urbanístiques, comunicació prèvia que requereixin presentació de projecte o altre documentació tècnica, o subjectes a altres règims.	285,00 €
Llicències de primera ocupació.	0,07 % sobre pressupost, quota mínima 40,00 €
1a esmena de deficiències de primera ocupació	130,00 €
2a i següents esmenes de deficiències de llicències de primera ocupació	285,00 €
Bases d'actuació i estatuts Junes compensació.	1.300,00 €
Modificacions o esmenes de deficiències bases d'actuació i estatuts Junes compensació.	1.300,00 €
Projectes d'urbanització, projectes de compensació o recepcions d'obres d'urbanització	1.600,00 €
Modificacions o esmenes de deficiències o text refosos de projectes d'urbanització, projectes de compensació o recepcions d'obres d'urbanització	1.600,00 €
Estudis de detall.	1.000,00 €
Plans especials.	1.000,00 €
Convenis urbanístics.	1.000,00 €
Modificacions o esmena de deficiències d'estudis de detall, de plans, especials i convenis urbanístics.	1.000,00 €
Plans parcials.	1.600,00 €
Modificacions o esmena de deficiències de plans parcials	1.600,00 €
Llicències de legalització extraordinària (Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears)	300 €
Llicències per agrupació i/o segregació sense obres	500 €
Llicències d'activitats i declaracions responsables d'inici i exercici d'activitats sense la realització d'obres o amb obres subjectes a comunicació prèvia d'obres	130 €

Article 6è
Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

**Article 7è****Meritació**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquest efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o comunicació prèvia, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta, així com la presentació de les modificacions o esmenes.

Quan per causes imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o realitzada la comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, o per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

4. No es tramitaran les sol·licituds que no hagin abonat a la tresoreria municipal la taxa corresponent.

Article 8è**Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'un títol habilitat per a dur a terme una obra o activitat, presentaran prèviament en el Registre General l'oportuna sol·licitud.

2. Quan es tracti de llicència o comunicació prèvia per aquells actes en que no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà la següent documentació mínima:

- Pressupost de les obres a realitzar.
- Croquis acotat.
- Una memòria descriptiva de l'actuació.
- Fotografies actuals de les façanes anterior i posterior (si fa el cas).

3. Quan es tracti d'expedients corresponent a activitats, a la sol·licitud s'acompanyarà la documentació mínima que estableixi la normativa sectorial.

4. Si després de formulada la sol·licitud del títol habilitant es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-lo en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació."

Article 9è**Liquidació i ingrés**

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, segons allò establert en l'article 120 de la llei General Tributària, d'acord amb els i art. 20 del R.D. 1684/1990, de 20 de desembre, Reglament General de Recaptació.

Article 10è**Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes correspondran en cada cas, s'estarà al disposat als articles 188 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició derogatòria

Es deroga de forma expressa l'ordenança fiscal reguladora de l'expedició de llicències d'obertura d'establiments (BOCAIB núm. 157, de 21/12/1989) i les seves modificacions.

Disposició final

La present ordenança i les modificacions que se n'aprovin entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, o, si escau, en la data que determini l'acord del ple corresponent.