



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
D'11 D'AGOST DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular  
Data: 11 d'agost de 2020  
Hora de començament: 9'35 h.  
Hora d'acabament: 9'50 h.  
Presidenta: Maria Lourdes Bennasar Bennasar, 1a. tinenta de batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
Membres que han excusat la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de juliol de 2020.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 de juliol de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **253/2020**  
promotora: TAE  
situació obres: C/ de Son Borràs, núm. 28  
refª. cadastral urbana: 1555233DD8915N0001UO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició parcial per a restabliment de la realitat física alterada, ampliació i reforma, construcció piscina; residencial, habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, Los Damunt

pressupost: 189.049,01 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RSN, arquitecte

director facultatiu de les obres: RSN, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de porxo i lavabo

Demolició d'escala

Reconstrucció de forjats

Canvi de coberta

Reforma d'habitatge

Ampliació d'habitatge (porxo posterior a nivell de planta primera i menjador en planta baixa)

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic:

"PROYECTO BÁSICO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CAMBIO DE CUBIERTA, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA EN ALARÓ", sense visat col·legial, de data 02.2020.

- Plànols:

- o "A02. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA"
- o "A03. ESTADO ACTUAL. PLANTA PISO"
- o "A04. ESTADO ACTUAL. ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR"
- o "A05. ESTADO ACTUAL. SECCIÓN LONGITUDINAL"

Modificació de projecte bàsic (MPB):





“SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS (COPIAS MODIFICADAS) DE PROYECTO BÁSICO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CAMBIO DE CUBIERTA, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA EN ALARÓ”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte RSN en data 05.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'esmena de deficiències, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus i pressupost)
- Plànols:
  - o “A01C. ESTADO ACTUAL – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A01). SITUACIÓN Y CUBIERTAS”
  - o “A06C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A06). PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN”
  - o “A07C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A07). PLANTA PISO. DISTRIBUCIÓN”
  - o “A08C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A08). PLANTA CUBIERTAS”
  - o “A09C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A09). PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES”
  - o “A10C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A10). PLANTA PISO. COTAS Y SUPERFICIES”
  - o “A11C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A11). ALZADOS PRINCIPAL Y SECCIÓN 1”
  - o “A12C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A12). ALZADO POSTERIOR Y DETALLE ALERO”
  - o “A13C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A13). SECCIONES TRANSVERSALES 2 Y 3”
  - o “A14C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A14). SECCIONES TRANSVERSALES 4 Y 7”
  - o “A15C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A15). SECCIÓN LONGITUDINAL 5”
  - o “A16C. PROPUESTA – COPIA MODIFICADA (SUSTITUYE AL PLANO A16). SECCIÓN LONGITUDINAL 6”

“PROYECTO DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE VIVIENDA. ANEXO A LA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS (COPIAS MODIFICADAS) DE PROYECTO BÁSICO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CAMBIO DE CUBIERTA, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA EN ALARÓ”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04913/20 de data 04.06.2020, redactat per l'arquitecte RSN.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, exigències tècniques, informe de mitgeres, annex fotogràfic, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
  - o “A01D. DEMOLICIÓN - ESTADO ACTUAL. SITUACIÓN Y CUBIERTAS”
  - o “A02D. DEMOLICIÓN – ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA”
  - o “A03D. DEMOLICIÓN – ESTADO ACTUAL. PLANTA PISO”
  - o “A04D. DEMOLICIÓN – ESTADO ACTUAL. ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR”
  - o “A05D. DEMOLICIÓN – ESTADO ACTUAL. SECCIÓN LONGITUDINAL”





Condicions:

1a. Es justificarà el compliment del DB HE al projecte d'execució amb el sistema alternatiu a les plaques solars.

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observació:

Es recorda que el finestral de planta baixa de l'alçat posterior no ha de complir amb l'amplària màxima d'1,20 m ja que només correspon a les finestres a planta baixa i a la totalitat del buits de les plantes pis.





### Observació sobre disciplina urbanística:

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'ha construït un porxo sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troba fora d'ordenació.”

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

exp. núm.: **1081/2019**  
promotor: PO  
situació obres: C/ de can Barbut, núm. 12  
refª. cadastral núm.: 2152011DD8925S0001MZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització, reforma i ampliació, i construcció de piscina; residencial, unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 347.522,08 € (cost de l'obra a legalitzar: 37.290,00 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 5

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de soterrani.

Reforma d'habitatge (plantes baixa, 1a i 2a).

Substitució de coberta.

Legalització d'annex.

Reforma d'annex (plantes baixa i 1a).





- Ampliació d'habitatge.
- Ampliació d'annex.
- Construcció d'annex (porxo).
- Construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“LEGALIZACIÓN, DEMOLICIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, ANEXO Y PISCINA”, amb visat col·legial núm. 11/06479/19 de 09.07.2019,

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments, pressupost, annexos al projecte de demolició, annexos al projecte de legalització, estudi de gestió de residus i fitxa de gestió de residus).
- Memòria estudi bàsic de seguretat i salut (inclou, entre d'altres, memòria informativa, memòria descriptiva, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
  - “1. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES. ESTADO ACTUAL”
  - “2. PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN” (soterrani)
  - “9. PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO. COTAS” (soterrani)
  - “12. PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO. ELECTRICIDAD” (soterrani)
  - “15. PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO” (soterrani)
  - “18. CIMENTACIÓN PL. BAJA Y PL. SÓTANO” (soterrani)
  - “1. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. PLANTA BAJA”
  - “1. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO”
  - “2. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. PLANTA PISO 1º Y 2º”

Modificació expedient de legalització

“LEGALIZACIÓN, DEMOLICIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, ANEXO Y PISCINA”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00757/20 de 28.01.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva i memòria fotogràfica).
- Plànols:
  - “2. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN”
  - “3. PLANTA PISO 1º. DISTRIBUCIÓN”
  - “4. PLANTA PISO 2º. DISTRIBUCIÓN”
  - “5. PLANTA CUBIERTAS. DISTRIBUCIÓN”
  - “6. ALZADOS Y SECCIÓN A-A”
  - “7. SECCIÓN B-B', C-C' Y ALZADO ANEXO”
  - “8. PLANTA BAJA. COTAS”
  - “9. PLANTA PISO 1. COTAS”
  - “10. PLANTA PISO 2º. COTAS”
  - “11. PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO. ELECTRICIDAD”
  - “12. PLANTA PISO 1. ELECTRICIDAD”
  - “13. PLANTA PISO 2º. ELECTRICIDAD”
  - “14. PLANTA BAJA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
  - “15. PLANTA PISO 1. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”





- “16. PLANTA PISO 2º. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
- “17. CIMENTACIÓN”
- “18. DETALLES”
- “19. ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA”
- “20. ESTRUCTURA TECHO PL. PISO”
- “21. ESTRUCTURA TECHO PL. CUBIERTAS”
- “22. ESTRUCTURA ANEXO”

Memòria explicativa d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, de data 23.01.2020.

Condicció:

El folrat de pedra mantindrà la alineació oficial dels vials.

Observació:

El projecte contempla el soterrament de les instal·lacions (art. 57 de les NNSS 2003).

Observació sobre disciplina urbanística:

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït una edificació i una escala sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es trobarien fora d'ordenació.”

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. Reg.	Núm. doc.	Data Reg.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000865	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0290028	157,93 €





000866	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0291349	1.473,07 €
000867	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0292081	981,48 €
000868	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0292594	176,02 €
000869	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0283420	627,00 €
000870	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0283421	105,00 €
000871	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0278915	932,38 €
000872	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0284117	74,40 €
000873	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0286299	384,02 €
000874	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0091794	520,54 €
000875	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0089597	581,56 €
000876	A81948077	09/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR008N0012107	64,09 €
000878	A81948077	10/07/2020	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0294200	401,27 €
000933	B57644189	22/07/2020	MALIFT S.L.	2879	391,31 €
000934	B57644189	22/07/2020	MALIFT S.L.	2880	391,31 €
000935	B57644189	22/07/2020	MALIFT S.L.	2881	263,25 €
000936	B57644189	22/07/2020	MALIFT S.L.	2882	263,25 €
000937	B57644189	22/07/2020	MALIFT S.L.	2883	526,50 €
000951	B07755796	27/07/2020	TECNICOS AUDITORES DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE BALEARES S.L.	TASP_20 / 6851	105,27 €
000952	B07755796	27/07/2020	TECNICOS AUDITORES DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE BALEARES S.L.	TASP_20 / 6852	105,27 €
000953	B07755796	27/07/2020	TECNICOS AUDITORES DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE BALEARES S.L.	TASP_20 / 6853	105,27 €
000954	B07755796	27/07/2020	TECNICOS AUDITORES DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE BALEARES S.L.	TASP_20 / 6854	105,27 €
000955	B07755796	27/07/2020	TECNICOS AUDITORES DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE	TASP_20 / 6855	544,50 €





000963*	43066428D	28/07/2020	BALEARES S.L. S LL, J	2189	635,25 €
000971	78195903C	31/07/2020	P H, P	4	52,63 €
000972	B57217820	31/07/2020	FERRETERIA NOVA S.L.	307	61,76 €
000973	B57217820	31/07/2020	FERRETERIA NOVA S.L.	308	64,05 €
000974	B57217820	31/07/2020	FERRETERIA NOVA S.L.	309	51,50 €
000975	43170020D	31/07/2020	G A, J	27	289,19 €
000976	B57742454	04/08/2020	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM060/2020	2.250,60 €
000977	B57742454	04/08/2020	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM061/2020	2.752,75 €
000978	78214958P	04/08/2020	V B, A	101/20	686,69 €
000979	B57309304	04/08/2020	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-20000597	186,96 €
000980	X4958549W	04/08/2020	Y, N	006/2020	290,40 €
000981	43201724L	04/08/2020	C R, M	2020/0101	1.854,93 €
000982	B07502354	04/08/2020	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I200356	55,21 €
000983	B07804628	04/08/2020	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	001240220/00000099	1.012,48 €
000984	41329822H	04/08/2020	P F, A	33523	472,00 €
000985	A08663619	04/08/2020	CAIXABANK SA	014316585	6,78 €
000986	A08663619	04/08/2020	CAIXABANK SA	014357889	22,02 €
000987	A08663619	04/08/2020	CAIXABANK SA	014357890	10,16 €
000988	B07857451	04/08/2020	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	10	1.815,00 €
000989	F57917544	04/08/2020	MUSIBAL SDAD COOP	304	266,20 €
000990	B07731417	04/08/2020	GRUAS MARRATXI S.L.	000120	187,20 €
000991	F57078644	04/08/2020	INFORAIGUER S.C.	A/16337	181,50 €
000992	B07602642	04/08/2020	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	978-20	417,57 €
000993	B07602642	04/08/2020	MATERIALES DE CONSTRUCCION	1324-20	147,89 €



000994	B07602642	04/08/2020	SIMONET S.L. MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	1325-20	210,54 €
000996	78209189N	04/08/2020	S M, J	S1193	600,60 €
000997	A07072911	05/08/2020	ELECTRICA PUIGCERCOS S.A.U.	CR88392	441,87 €
000998	78207262V	05/08/2020	C S, M	26	290,40 €
000999	41517078P	05/08/2020	G V, FJ	19964	19,00 €
001000	43135301C	06/08/2020	S C, X	050/2020	1.071,82 €
001001	B57383481	06/08/2020	PREVIS S.L.	22723	56,84 €
001002	A07130578	06/08/2020	MIFU,S.A.	1177649	396,00 €
001003	B57208878	06/08/2020	MAC INSULAR S.L.	0/2020005821	8.046,89 €
001004	A07045248	06/08/2020	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000817	941,49 €
001005	A07045248	06/08/2020	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000816	2.323,00 €
001006	A83052407	06/08/2020	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4002910280	69,32 €
001015	B07857451	06/08/2020	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	14	1.815,00 €
001016	A07056666	07/08/2020	SUPERMERCADOS COP S.A.	FRES.JULIOL	713,24 €
001017	B16654196	07/08/2020	EXCOMASTI S.L.	20200A000079	387,20 €
001018	B07834534	07/08/2020	DISTRIBUCIONES UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A29/5633	1.425,68 €
001019	Q02866001G	07/08/2020	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2020-08-614- N	769,50 €
001020	B07921729	07/08/2020	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26006696	242,61 €
001021	B07757958	07/08/2020	TONERCLASS S.L.	20/6102	111,30 €
001022	A07152515	07/08/2020	EMPRESA MPAL. TRANSPORTES PALMA S.A.	266	104,85 €



001023	B07765179	07/08/2020	(EMT) GERMANS VERDERA OLIVER SL	FO/01/00201614	249,00 €
001024	21780661Y	07/08/2020	D T, L	6	605,00 €
001025	B66622846	07/08/2020	COMERCIAL MALLORQUINA DE BEGUDES S.L.	FA2008750	77,00 €
001026	B66622846	07/08/2020	COMERCIAL MALLORQUINA DE BEGUDES S.L.	FA2008780	77,00 €
001027	B66622846	07/08/2020	COMERCIAL MALLORQUINA DE BEGUDES S.L.	A2009105	61,60 €
001028	B16615270	10/08/2020	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 20-076	137,94 €
001029	78207262V	10/08/2020	C S, M	20 27	217,80 €
001030	43037336N	10/08/2020	G R, J	09/2020	1.063,63 €
001031	34066873D	11/08/2020	L P, A	2020/025	2.017,53 €
001033	42996572G	11/08/2020	M F, J	218	1.172,99 €
001034	34066873D	11/08/2020	L P, A	1	8.491,80 €
SUMA					57.259,12 €

Observació:

La factura amb núm. de registre 000963 fou inclosa erròniament a la relació de conformitat núm. 20 del programa ABSIS (aplicació informàtica per a la comptabilitat) de factures aprovades per la junta de govern local de 29.07.2020; per tant aquesta factura no estarà inclosa en la relació de conformitat núm. 21 a ABSIS (SUMA de la relació núm. 21 a ABSIS: 56.623,87 €).

4. RECURSO DE REPOSICIÓN DE MABH CONTRA LA RECLAMACIÓN COMPARTIDA DE DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS AL AYUNTAMIENTO (INUNDACIONES CON AGUAS FECALES EN DOS VIVIENDAS, C/ DE CAN ROS, Nº 28 Y Nº 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SOTERRADAS EN LA C/ DE JAUME COLOM, METGE; COSTE DEL SERVICIO DE DICTAMEN E INFORME PERICIAL), COMO REDACTOR DEL PROYECTO TÉCNICO.-

(Exp. nº 1905/2019)





1. Acto impugnado.

Acuerdo de esta junta de gobierno local de 25 de febrero de 2020, por el que:

Se exime de responsabilidad al ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, como redactor del proyecto de la obra municipal "Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge" por daños y perjuicios causados por las inundaciones con aguas residuales en dos viviendas de la C/ de can Ros, nº 28, y nº 28 A.

Se exige al ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, como redactor del proyecto de la obra municipal "Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge", una indemnización por importe de 1.932,98 € por daños y perjuicios causados al ayuntamiento de Alaró, en concepto de un 25 % del coste del dictamen e informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL.

(A la notificación de este acuerdo se acompañó, como motivación del mismo, el informe sobre las alegaciones de las personas interesadas, de 05.02.2020, redactado por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL, contratado por este ayuntamiento a los efectos de asesoramiento técnico; registro de entrada nº 524, de 06.02.2020).

2. Hechos.

Recurso de reposición interpuesto por el ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, proyectista, (registro de entrada E-RC-1665, de 06.06.2020).

Traslado de recurso de reposición a los otros interesados (ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña Amedo, director de la ejecución de la obras; Melchor Mascaró SAU, empresa contratista de la ejecución la obra; e Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares SAU, empresa concesionaria de la gestión de los servicios municipales de abastecimiento de agua y de alcantarillado), para que pudieran alegar cuanto estimaren procedente; (registros de salida nº 731, 732 y 733, de 01.07.2020).

Alegaciones del ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña Amedo, director de la ejecución de la obras, (registro de entrada nº E-RE-280, de 10.07.2020).

Los otros interesados no han presentado alegaciones.

Informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL., de 05.05.2020.

Informe jurídico emitido por el letrado y asesor municipal Pedro Simonet Homar, de 04.08.2020.

Se ha oído la conformidad del secretario en relación al informe jurídico precedente.

3. Fundamentos de derecho.

Tanto el recurso de reposición de 30.03.2020 interpuesto por el ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, como su ampliación mediante escrito de 06.06.2020, se han interpuesto en plazo; de conformidad con la disposición adicional tercera del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y el levantamiento de la suspensión de plazos y términos administrativos, por el artículo 9 del Real Decreto 537/2020, de 22 de mayo.





La exigencia de responsabilidad al redactor del proyecto de la obra municipal “Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge” está determinada y concretada en el informe pericial de 29.11.2019, página 30, emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaría; en el cual consta que “El proyectista no tuvo en cuenta la cuenca tributaria desde la C/ de la Verge del Refugi a la nueva red de alcantarillado, lo que condujo a una sobrecarga no prevista en esta red”.

Asimismo, el ingeniero Ernesto Santamaría en su informe de 05.02.2020, página 2, en respuesta a las alegaciones del proyectista, establece que en el proyecto técnico “se olvidó incluir la totalidad de la cuenta tributaria en el cruce de la C/ de Jaume Colom y la C/ de la Verge del Refugi proveniente de la C/ de Sant Roc, tanto en lo referente a aguas pluviales como a las aguas sucias; cuenta tributaria con una superficie muy superior a la incluida en sus cálculos (44.627 m2 frente a 16.127 m2) y, por tanto, significativa. La existencia de esta cuenta tributaria era obvia a partir de los planos recibidos y en los que se basó para la redacción del proyecto.”

Las alegaciones del redactor del proyecto técnico deben desestimarse en base a las consideraciones técnicas del ingeniero asesor municipal Ernesto Santamaría, indicadas en su informe de 05.05.2020. Las alegaciones del proyectista no han desvirtuado las argumentaciones o motivos por los que se señalan los defectos del proyecto diseñado.

Si bien los defectos del proyecto no han sido la causa de las inundaciones con aguas fecales en las viviendas de la C/ de can Ros, nº 28 y nº 28-A, dichos defectos han sido detectados y puestos de relieve en el informe pericial del ingeniero Ernesto Santamaría. Además, es indicativo que ha sido necesario ejecutar las obras pertinentes para reparar los defectos del proyecto técnico, que también ocasionaron intromisión de aguas fecales en la vivienda ubicada en la C/ de Jaume Colom, nº 30.

La responsabilidad del redactor del proyecto técnico, el ingeniero Miguel Ángel Busquets, está determinada por la aplicación del artículo 194 de la Ley 9/2015, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, debido al cumplimiento defectuoso del contrato, por los defectos en el diseño del proyecto, que han ocasionado unos gastos al ayuntamiento, porque se ha tenido que encargar los informes técnicos o periciales necesarios al ingeniero Ernesto Santamaría, Grípiá Gestión SL, para determinar las causas de las inundaciones o errores en el proyecto. El ayuntamiento no cuenta en la plantilla de personal con profesionales cualificados para tal cometido, por ello se ha contratado externamente los servicios de un ingeniero de caminos. En este sentido la indemnización reclamada se ha concretado en 1.932,98 €, que corresponde a un 25 % del coste de los informes periciales (7.731,90 €), porque se ha tenido en cuenta la concurrencia con otras tres responsabilidades, a partes iguales: la del director técnico de la ejecución de la obra (el ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña), la de la empresa contratista de la obra (Melchor Mascaró SAU), y la de la concesionaria de la gestión de los servicios municipales de abastecimiento de agua y de alcantarillado (Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares SAU). La exigencia de reparación de los perjuicios está motivada y fundamentada en los informes emitidos por el ingeniero Ernesto Santamaría, Grípiá Gestión SL.

#### 4. Acuerdo.





De conformidad con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de la alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio, (BOIB nº 101, de 23.07.2019), con la abstención del miembro Juan Antonio Lozano León, por motivo de enemistad manifiesta con el interesado, y ausente de la sesión el alcalde Llorenç Perelló Rosselló, se acuerda por unanimidad:

Desestimar los recursos de reposición contra el acuerdo de esta junta de gobierno local 25 de febrero de 2020, interpuestos por el ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, como proyectista o redactor del proyecto técnico "Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge", y en consecuencia confirmar la exigencia de una indemnización por importe de 1.932,98 € por daños y perjuicios causados al ayuntamiento de Alaró, en concepto de un 25 % del coste del dictamen e informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripia Gestió SL.

A la notificación de este acuerdo se acompañaran los siguientes documentos:

Dictamen pericial, a instancia del ayuntamiento, sobre la problemática, causas y soluciones, a raíz de la obra municipal "Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge", de 10.12.2019, redactado por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals (Gripia Gestió SL).

Informe sobre las alegaciones de las partes, de 05.02.2020, redactado por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria, (registre de entrada nº 524, de 06.02.2020).

Informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria, de 05.05.2020.

Informe jurídico emitido por el letrado y asesor municipal Pedro Simonet Homar, de 04.08.2020.

5. RECURSO DE REPOSICIÓN DE OGdVA CONTRA LA RECLAMACIÓN COMPARTIDA DE DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS Y AL AYUNTAMIENTO (INUNDACIONES CON AGUAS FECALES A DOS VIVIENDAS, C/ DE CAN ROS, Nº 28 Y Nº 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SOTERRADAS EN LA C/ DE JAUME COLOM, METGE; Y COSTE DEL SERVICIO DE DICTAMEN E INFORME PERICIAL), COMO DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. -

(Exp. nº 1905/2019)

1. Acto impugnado.

Acuerdo de esta junta de gobierno local de 25 de febrero de 2020, por el que:

Se exige al ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña Amedo, como director de la ejecución de la obra municipal "Renovación de infraestructuras





soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge”, una indemnización por importe de 18.168,12 € por daños y perjuicios causados a terceros y al ayuntamiento de Alaró.

Cálculo del importe de la indemnización:

- A. 25 % del coste del dictamen e informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripiá Gestió SL.: 1.932,28 €
- B. 33'33 % de la reparación de daños y perjuicios causados en la vivienda, muebles y enseres, de la C/ de can Ros, nº 28: 1.922,51 €
- C. 33'33 % de la reparación de daños y perjuicios causados a la vivienda, muebles i enseres, de la C/ de can Ros, nº 28 A: 14.313,33 €

Total (A+B+C): 18.168,12 €

Observaciones:

Se ha estimado responsabilidad compartida a partes iguales entre los cuatro contratistas, en lo referente a la indemnización al ayuntamiento de Alaró.

Se ha estimado responsabilidad compartida a partes iguales entre tres contratistas (técnico director de la ejecución de la obra; empresa constructora; y concesionaria de los servicios de abastecimiento de agua y alcantarillado), en lo referente a las indemnizaciones a los propietarios de las dos viviendas en la C/ de can Ros, nº 28, i nº 28-A. Se ha excluido de responsabilidad al técnico redactor del proyecto de la obra.

Se ha excluido del importe de la indemnización la cantidad de 10.000 € reclamada en concepto de agravios psicológicos por la propiedad de la vivienda ubicada en la C/ de can Ros, nº 28-A, porque no se consideran acreditados.

(A la notificación de este acuerdo se acompañó, como motivación del mismo, el informe sobre las alegaciones de las personas interesadas, de 05.02.2020, redactado por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripiá Gestió SL, contratado por este ayuntamiento a los efectos de asesoramiento técnico; registro de entrada nº 524, de 06.02.2020).

## 2. Hechos.

Recurso de reposición interpuesto por el ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña Amedo, director de la ejecución de la obra, (registro de entrada E-RE-199, de 29.05.2020).

Traslado de recurso de reposición a los otros interesados (ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, redactor del proyecto técnico de la obra; Melchor Mascaró SAU, empresa contratista de la ejecución la obra; e Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares SAU, empresa concesionaria de la gestión de los servicios municipales de abastecimiento de agua y de alcantarillado), para que pudieran alegar cuanto estimaren procedente; (registros de salida nº 728, 729 y 730, de 01.07.2020).

Alegaciones del ingeniero de caminos Miguel Ángel Busquets Homar, redactor del proyecto técnico, (registro de entrada nº E-RC-2294, de 13.07.2020).

Los otros interesados no han presentado alegaciones.

Informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripiá Gestió SL., de 05.05.2020.

Informe jurídico emitido por el letrado y asesor municipal Pedro Simonet Homar, de 04.08.2020.





Se ha oído la conformidad del secretario en relación al informe jurídico precedente.

### 3. Fundamentos de derecho.

El recurso de reposición interpuesto por el ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña Amedo, director de la ejecución de la obra, (registro de entrada E-RE-199, de 29.05.2020), se ha interpuesto en plazo; de conformidad con la disposición adicional tercera del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y el levantamiento de la suspensión de plazos y términos administrativos, por el artículo 9 del Real Decreto 537/2020, de 22 de mayo.

La condición de contratista del ingeniero Óscar García de Vicuña le viene dada por su designación como director facultativo de la obra por acuerdo de esta junta de gobierno local de 16.10.2018, de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato de ejecución de la obra, y por su aceptación tácita del contrato con la firma de la acta de comprobación del replanteo de 31.10.2018, así como con la expedición de certificaciones de obra ejecutada, diversos informes en calidad de "director de obra", y con la expedición del certificado de final de obra de 25.02.2019 (con visado colegial nº 2019/09035/DO, de 25.02.2019). Las funciones del director de la obra se describen en el artículo 12 de la Ley 39/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación; y su responsabilidad deriva del incumplimiento parcial de las funciones de su cargo, o por el cumplimiento defectuoso, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 194 y 196 de la Ley 9/2015, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Su responsabilidad como director de la obra está causada por el defectuoso cumplimiento de sus funciones; así se concluye en el informe pericial de 29.11.2019 del ingeniero de caminos Ernesto Santamaría, en cuya página 30 se indica: "El director de la obra decidió equivocadamente al ordenar embocar tubos conectándolos a las galerías en lugar de mantener las secciones hasta los pozos, conexiones en el fondo innecesarias y que agravaron el problema del proyecto en la C/ de la Verge del Refugi, y no vigiló la adecuada ejecución de sus órdenes." Estas conclusiones fueron confirmadas por el informe pericial de 05.02.2020 del ingeniero de caminos Ernesto Santamaría, en respuesta a las alegaciones técnicas de 19.12.2019 del director de la obra, en el cual se concluye que el director de la obra la recepcionó sin objeción alguna, y por tanto sin detectar que se ejecutaron en contra de sus órdenes. Estos hechos y estas circunstancias le hacen responsable de los daños y perjuicios causados por la inundaciones con aguas fecales a las viviendas del C/ de can Ros, nº 28 y nº 28-A.

El cumplimiento defectuoso de las funciones del director de la obra lo responsabilizan por los daños causados por las inundaciones con aguas fecales causados el 31.08.2019, junto con la empresa constructora (Melchor Mascaró SAU), y con la empresa concesionaria de la gestión de los servicios municipales de abastecimiento de aguas y de alcantarillado (Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares SAU). En esta atribución de responsabilidades han sido determinantes los informes periciales emitidos por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria, porque en ellos se indica que la responsabilidad de Hidrobal se debe al haber dado una información errónea no contrastable fácilmente por el director de las obras; la del director de la





ejecución de la obra, por ordenar unas conexiones innecesarias y por no haber vigilado la ejecución de la obra; y la de la empresa constructora (Melchor Mascaró SAU), por no cumplir las órdenes del director de la obra.

Durante la tramitación de este procedimiento administrativo ninguno de los responsables ha impugnado las valoraciones de los daños y perjuicios aportadas por los afectados por las inundaciones con aguas fecales en las dos viviendas de la C/ de can Ros, nº 28 y nº 28-A.

#### 4. Acuerdo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de la alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio, (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

Desestimar el recurso de reposición contra el acuerdo de esta junta de gobierno local 25 de febrero de 2020, interpuesto por el ingeniero de caminos Óscar García de Vicuña Amedo, como director de la ejecución de la obra municipal "Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de Jaume Colom, Metge", y en consecuencia confirmar la exigencia de una indemnización por importe de 18.168,12 € por daños y perjuicios causados a terceros y al ayuntamiento de Alaró.

Cálculo del importe de la indemnización:

- A. 25 % del coste del dictamen e informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals, Gripiá Gestió SL.: 1.932,28 €
- B. 33'33 % de la reparación de daños y perjuicios causados a la vivienda, muebles y enseres de la C/ de can Ros, nº 28: 1.922,51 €
- C. 33'33 % de la reparación de daños y perjuicios causados a la vivienda, muebles y enseres de la C/ de can Ros, núm. 28 A: 14.313,33 €

Total (A+B+C): 18.168,12 €

Observaciones:

Se ha estimado responsabilidad compartida a partes iguales entre los cuatro contratistas, en lo referente a la indemnización al ayuntamiento de Alaró.

Se ha estimado responsabilidad compartida a partes iguales entre tres contratistas (técnico director de la ejecución de la obra; empresa constructora; y concesionaria de los servicios de abastecimiento de agua y alcantarillado), en lo referente a las indemnizaciones a los propietarios de las dos viviendas en la C/ de can Ros, nº 28, y nº 28-A. Se ha excluido de responsabilidad al técnico redactor del proyecto de la obra.

Se ha excluido del importe de la indemnización la cantidad de 10.000 € reclamada en concepto de agravios psicológicos por la propiedad de la vivienda ubicada en la C/ de can Ros, nº 28-A, porque no se consideran acreditados.

A la notificación de este acuerdo se acompañaran los siguientes documentos:

Dictamen pericial, a instancia del ayuntamiento, sobre la problemática, causas y soluciones, a raíz de la obra municipal "Renovación de infraestructuras soterradas en la C/ de





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Jaume Colom, Metge”, de 10.12.2019, redactado por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria Casals (Gripia Gestió SL).

Informe sobre las alegaciones de las partes, de 05.02.2020, redactado por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria, (registre de entrada nº 524, de 06.02.2020).

Informe pericial emitido por el ingeniero de caminos Ernesto Santamaria, de 05.05.2020.

Informe jurídico emitido por el letrado y asesor municipal Pedro Simonet Homar, de 04.08.2020.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 d'agost de 2020.

Vist i plau,  
la presidenta acctal.,

(document amb signatures digitals)

