



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 27 DE FEBRER DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 27 de febrer de 2020
Hora de començament: 20 h.
Hora d'acabament: 21'20 h.
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle
María Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Gabriel Rosselló Cirer
Catalina Cifre Rosselló
María Angustias Cabañero Lavara
Juan Antonio Lozano León
Antoni Mateu Morro
Aina Maria Munar Isern
José Miguel Alamillo Cabot
Aina Sastre Bestard
Adolfo Collado Rosselló

Membres que han excusat la seva absència: Antònia Martorell Vanrell
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA
INTERNACIONAL DE LES DONES, 8 DE MARÇ.-

Aina Sastre Bestard portaveu del grup municipal MÉS per Alaró, Aina Maria Munar Isern portaveu del grup municipal PSIB-PSOE, i la regidora delegada de serveis socials i sanitat María Lourdes Bennasar Bennasar llegeixen successivament la següent declaració:

“Declaració Institucional de l'Ajuntament d'Alaró recolzant el 8-M, Dia Internacional de la Dona:





L'ONU va declarar el 8 de març el Dia Internacional de la Dona. Els orígens d'aquesta data es remunten a l'any 1857, a la vaga de les obreres tèxtils nord-americanes i a l'incendi de la fàbrica Cotton o al de la Triangle Shirtwaist Company de Nova York el 25 de març de 1911, una indústria tèxtil on treballaven 500 persones, la gran majoria dones immigrants joves. En aquest darrer incident, varen morir 142 obreres que l'any anterior havien fet una vaga important per demanar millors condicions laborals.

Avui en dia, el moviment feminista d'arreu del món ens convida a denunciar la construcció sexista de la nostra societat, a reivindicar i a comprometre'ns des de les institucions a implementar mesures per erradicar la violència contra les dones i les desigualtats en tots els àmbits de la vida.

Els dos darrers anys a Mallorca, com a tots els indrets de l'Estat espanyol, hem viscut vagues el 8M i manifestacions massives. Milers de dones i també homes han omplit els carrers de la ciutat. Diferents col·lectius de dones, de diferents àmbits socials, culturals i professionals han fet vaga i han manifestat les seves demandes col·lectives i específiques per fer visible la diversitat.

Les vagues del 2018 i del 2019 han tenyit les places i carrers de dones que feien vaga laboral, de cures, d'estudis i de consum. Són vindicacions que denuncien el sostre de vidre i la precarietat laboral, els biaixos en els salaris, les jornades parcials no desitjades i la manca de possibilitats de conciliar, i l'assetjament sexual. Per això, la vaga laboral.

Vaga de cures perquè les dones són les principals sostenidores de la vida, són les que tenen cura dels infants i de la gent gran o malalta. I perquè la cura de les persones està invisibilitzada i poc reconeguda.

Vaga estudiantil perquè les dones són les més formades, les que treuen més bones notes i les feines més bones són per als homes.

Vaga de consum, perquè les dones només comptam si consumim, perquè el consumisme desaforat ens mena a posar en perill el planeta.

Vagues i manifestacions per denunciar la violència que s'exerceix dia a dia contra les dones i nines. Vagues i manifestacions que reclamen mesures, eines i instruments per erradicar el masclisme de la nostra societat, dels carrers, de les cases, de les escoles, dels llocs de treball, de les institucions.

Vagues laborals per vindicar els mateixos drets laborals que els homes, per denunciar la bretxa salarial, l'assetjament en l'àmbit laboral, per reclamar les mesures de conciliació tan necessàries, per denunciar els sostres de vidre i la precarietat laboral.





Vagues i manifestacions que denuncien que encara avui les dones són les que es fan càrrec de la cura dels infants i de les persones dependents.

Vagues i manifestacions que denuncien que mentre les estudiants tenen currículums millors, es topen amb sostres de vidre.

Vagues i manifestacions que denuncien que, a més de les desigualtats de gènere, sovint hi ha dones que pel color de la pell, l'orientació sexual, el lloc d'origen o la classe social, veuen multiplicada la discriminació.

Aquestes vagues, aquestes manifestacions i aquestes denúncies ens reclamen un compromís ferm a totes les institucions. Són denúncies que fa el poble. I com a representants que en som, ens demanen un compromís ferm.

Enguany, a més, no podem obviar la lluita ecologista promoguda per les plataformes ciutadanes i definida com a crisi climàtica per experts i institucions. És per això que el feminisme aposta per un nou model que posi les persones al centre, promogui els drets de les dones envers els privilegis dels homes i que lluiti pel medi ambient, i nosaltres, com a institució, li hem de donar el màxim suport.

Per això, aquest 8 de març del 2020, l'Ajuntament d'Alaró volem fer aquesta declaració institucional i refermar així el nostre compromís per avançar en polítiques feministes. Ens comprometem a:

1. Potenciar la participació de les dones en tots els àmbits: polític, econòmic i social.
2. Impulsar i augmentar anualment el pressupost dedicat a implementar plans i estratègies d'igualtat i integrar plenament la perspectiva de gènere en totes les polítiques municipals.
3. Construir un poble coeducatiu i per a les persones impulsant la corresponsabilitat en les tasques de cura i donar-hi suport.
4. Posar en el centre de les polítiques municipals la vida i la cura de les persones.
5. Potenciar polítiques respectuoses amb el medi ambient i invertir-hi de forma prioritària.
6. Fer xarxa amb altres ajuntaments i amb altres administracions per construir una Mallorca lliure de violències masclistes.
7. Aportar els mitjans necessaris per promoure la inclusió al municipi de totes les persones respectant la diversitat i la pluralitat.
8. Posar tots els recursos perquè les nines i les dones tenguin les mateixes oportunitats de participar de les festes i tradicions del nostre municipi.
9. Promoure el benestar de les dones més grans del poble.

És important que les institucions, al costat d'organitzacions feministes del nostre poble i d'arreu del món, seguim avançant per aconseguir la igualtat de



dones i homes, que facem passes per vèncer les discriminacions que pateixen les dones i nines només pel fet de ser dones, perquè cal que qualsevol nina tenguí els mateixos drets i oportunitats que qualsevol nin.”

2. ACTES ANTERIORS.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 31 d'octubre de 2019.
- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 28 de novembre de 2019.

3. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han dictat les següents:

Nom	Resum	Expedient
RESOLUCIO 2020-0120	VARIACIONS PADRÓ D'HABITANTS DE 26.12.2019 A 2501.2020	152/2020
RESOLUCIO 2020-0122	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	1918/2019
RESOLUCIO 2020-0123	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS SON RAPINYA, autorització ús teatre municipal, representació teatral	155/2020
RESOLUCIO 2020-0124	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores de setembre a desembre 2019	1047/2019
RESOLUCIO 2020-0125	Nòmines i indemnitzacions per assistències	160/2020
RESOLUCIO 2020-0126	Ocupació de via pública (OVP), obra C/ del Camp Roig, 5	1511/2019
RESOLUCIO 2020-0127	Ajuntament de Calvià, autorització ús 25 taules i tenderols, per a fira	163/2020
RESOLUCIO 2020-0128	Compareixença recurs contenciós administratiu interposat contra delimitació ocupació de part de la finca Es Molinàs, expropiació	nov-20
RESOLUCIO 2020-0129	Desestimació de sol·licitud d'actuació municipal sobre relacions de veïnatge particulars	167/2020
RESOLUCIO 2020-0130	Autorització ús pavelló cobert	164/2020
RESOLUCIO 2020-0131	OVP, C/ Joan Rosselló de Son Forteza, per obra	1882/2019
RESOLUCIO 2020-0132	FUTBOL SALA ALARÓ, SA MILANA-ALARÓ, i ALARÓ TENNIS TAULA CLUB, subvencions esportives 2020, estimació de recurs	70/2020
RESOLUCIO 2020-0133	Subvencions entitats esportives 2019	510/2019



RESOLUCIO 2020-0134	Subvencions entitats culturals, socials i juvenils 2019	650/2019
RESOLUCIO 2020-0135	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	65/2020
RESOLUCIO 2020-0136	Conveni Orfeó d'Alaró, justificació 2019	146/2020
RESOLUCIO 2020-0137	Conveni Banda de música Cabrit i Bassa, justificació 2019	145/2020
RESOLUCIO 2020-0138	Conveni Parròquia d'Alaró, justificació 2019	147/2020
RESOLUCIO 2020-0139	Padró d'habitants, baixes	1420/2019
RESOLUCIO 2020-0140	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	170/2020
RESOLUCIO 2020-0141	Llicència urbanística, C/ de Sant Vicenç Ferrer, 16	394/2019
RESOLUCIO 2020-0142	Subvencions entitats culturals, socials i juvenils 2019	650/2019
RESOLUCIO 2020-0143	Subvencions entitats culturals, socials i juvenils 2019	650/2019
RESOLUCIO 2020-0144	Esquerra Republicana (Alaró), autorització per posar una taula informativa a la Plaça de la Vila	180/2020
RESOLUCIO 2020-0145	OVP, C/ del Puig de Sa Comuna núm. 71,	178/2020
RESOLUCIO 2020-0146	OVP, C/ de can Barbut núms. 3, 5 i 7	172/2020
RESOLUCIO 2020-0147	OVP, C/ de can Tocado	175/2020
RESOLUCIO 2020-0148	ASSOCIACIÓ PERSONES MAJORS, OVP	181/2020
RESOLUCIO 2020-0149	Modificacions llicència urbanística, C/ del Porrossar, 16	178/2018
RESOLUCIO 2020-0150	Modificacions llicència urbanística, polígon 3, parcel·la 293	1045/2019
RESOLUCIO 2020-0151	OBRA CULTURAL BALEAR, DELEGACIÓ D'ALARÓ, autorització ús teatre municipal	186/2020
RESOLUCIO 2020-0152	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores	1347/2019
RESOLUCIO 2020-0153	Subvencions entitats culturals, socials i juvenils 2019	650/2019
RESOLUCIO 2020-0154	Autorització ús sala Casal de Son Tugores per realitzar talles de màscares	191/2020
RESOLUCIO 2020-0155	OVP, C/ de can Barbut núms. 3, 5	172/2020
RESOLUCIO 2020-0156	Liquidació impost sobre obres (ICO)	418/2018
RESOLUCIO 2020-0157	CLUB ESPAÑOL DEL CA DE BOU, autorització ús sala Casal de Son Tugores	192/2020
RESOLUCIO 2020-0158	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores	1712/2019
RESOLUCIO 2020-0159	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores.	1340/2019
RESOLUCIO 2020-0160	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores	1914/2019
RESOLUCIO 2020-0161	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores	56/2020
RESOLUCIO 2020-0162	Liquidació ICO	600/2019
RESOLUCIO 2020-0163	Modificacions llicència urbanística, exp. AAE 6298/2017, nova coberta i millora parets agrícoles, polígon 1, parcel·la 68	638/2018
RESOLUCIO 2020-0164	Autorització ús entrada Casa de la Vila	195/2020
RESOLUCIO 2020-0165	Llicència de tinença d'animals potencialment perillosos	168/2020
RESOLUCIO 2020-0166	Bonificació impost sobre vehicles	1860/2019



RESOLUCIO 2020-0167	Ajornament o Fraccionament sanció	166/2020
RESOLUCIO 2020-0168	Delegació de signatura en les compareixences per a autoritzacions de viatges de menors a l'estranger, no acompanyats per pares o tutors, a la policia local	202/2020
RESOLUCIO 2020-0169	OVP C/ de la Rectoria núm. 4	193/2020
RESOLUCIO 2020-0170	OVP, mudança, Avda. Constitució, 18 i C/ de Joan Alcover, 69	194/2020
RESOLUCIO 2020-0171	OVP, C/ de Sant Roc 20	1688/2019
RESOLUCIO 2020-0172	OVP C/ del Pujol 22	780/2019
RESOLUCIO 2020-0173	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	207/2020
RESOLUCIO 2020-0174	Liquidació taxa ús sala Casal de Son Tugores	65/2020
RESOLUCIO 2020-0175	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores (rectificada).	1328/2019
RESOLUCIO 2020-0176	Liquidació ús sala Casal de Son Tugores	1918/2019
RESOLUCIO 2020-0177	OVP, C/ del Camp Roig, 5	1511/2019
RESOLUCIO 2020-0178	Resolució procediment administratiu sancionador per retirada de vehicle abandonat a la via pública, matrícula PM2892BY	1124/2019
RESOLUCIO 2020-0179	Sanció retirada vehicle abandonat a la via pública, matrícula 0958JRD	1073/2019
RESOLUCIO 2020-0180	OVP, C/ Joan Rosselló de Son Forteza, 14 i 16	1882/2019
RESOLUCIO 2020-0181	Col·legi públic Pere Rosselló i Oliver, autorització ús teatre municipal	216/2020
RESOLUCIO 2020-0182	Sanció per retirada de vehicles, grua, octubre 2019	1911/2019
RESOLUCIO 2020-0183	Conveni col·laboració amb CEIP Pere Rosselló i Oliver, subvenció del fons de llibres de text	608/2019
RESOLUCIO 2020-0184	Ajuda econòmica de serveis socials	210/2020
RESOLUCIO 2020-0185	Ajuda econòmica de serveis socials	206/2020
RESOLUCIO 2020-0186	Autorització ocupació via pública amb taules i cadires Bar Sa Granja, C/ de les Sabateres.	196/2020
RESOLUCIO 2020-0187	Anul·lació liquidació impost sobre activitats econòmiques (IAE)	31/2020
RESOLUCIO 2020-0188	Sanció per retirada de vehicles, grua	1911/2019
RESOLUCIO 2020-0189	Llicència connexió clavegueram C/ de Son Borràs, 17	150/2020
RESOLUCIO 2020-0191	Pròrroga llicència urbanística, reforma i ampliació habitatge i construcció piscina, C/ de Son Borràs, 46 i 48.	1254/2019
RESOLUCIO 2020-0192	Compareixença en el recurs contenciós administratiu PO 169/2019, desestimació revisió llicència urbanística C/ d'Enmig, 28, exp. AE 28/2018	126/2020
RESOLUCIO 2020-0193	Autorització ús de 70 cadires	231/2020
RESOLUCIO 2020-0194	OVP C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 14 -16	1882/2019
RESOLUCIO 2020-0195	OVP C/ de Joan Alcover, 43	234/2020
RESOLUCIO 2020-0196	Liquidació consum electricitat gener 2020, a l'Associació de persones majors	235/2020



RESOLUCIO 2020-0197	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	238/2020
RESOLUCIO 2020-0198	Autorització ús 20 tanques i OVP Avda. de la Constitució i C/ de Pere Rosselló i Oliver	229/2020
RESOLUCIO 2020-0199	Llicència connexió a xarxa de pluvials, C/ de Son Borrás, 17	150/2020
RESOLUCIO 2020-0200	ALARÓ VÓLEI CLUB ESPORTIU, autorització ús equip de megafonia	242/2020
RESOLUCIO 2020-0201	Llicència urbanística, tancament finca amb reixa polígon 1, parcel·la 323	190/2020
RESOLUCIO 2020-0202	ASOC. CULTURAL MUNAYKI AIKIDO MALLORCA, autorització ús sala Casal de Son Tugores	244/2020
RESOLUCIO 2020-0203	Llicència de primera ocupació, exp. AAE 3767/2015, legalització de reforma interior d'habitatge, C/ de Solleiric, 90	1437/2019
RESOLUCIO 2020-0204	Ordre d'execució de neteja, pol. 3, parc. 37	35/2020
RESOLUCIO 2020-0205	Liquidació ICO exp. 1249/2019	1249/2019
RESOLUCIO 2020-0206	OVP, C/ del Germà Julio de la Salle	251/2020
RESOLUCIO 2020-0207	Devolució d'Ingressos indeguts, taxa fems C/ de Jaume Colom, 17.	254/2020
RESOLUCIO 2020-0208	Col·legi Ntra. Sra. de la Consolació, autorització de passa carrers, Carnestoltes	265/2020
RESOLUCIO 2020-0209	Liquidació ICO	1892/2019
RESOLUCIO 2020-0210	OVP C/ de can Barbut núm. 3 i 5	172/2020
RESOLUCIO 2020-0211	Autorització ús parc de Son Tugores	263/2020
RESOLUCIO 2020-0212	OVP C/ de can Barbut núm. 3 i 5	172/2020
RESOLUCIO 2020-0213	Devolució d'ingressos indeguts, taxa fems 2016-2019, C/ de la Rectoria, 13	256/2020
RESOLUCIO 2020-0214	Liquidació ICO	190/2020
RESOLUCIO 2020-0215	Llicència de primera ocupació, ampliació i canvi d'ús de local a habitatge i construcció de piscina C/ del Porrossar, 16	178/2018
RESOLUCIO 2020-0216	OVP C/ de Son Ros i C/ de Son Borrás	1769/2019
RESOLUCIO 2020-0217	Autorització ús instal·lacions esportives Camp Municipal d'Esports	268/2020
RESOLUCIO 2020-0218	Col·legi Ntra. sra. de la Consolació, autorització ús teatre municipal	267/2020
RESOLUCIO 2020-0219	Encàrrec assistència a judici, acomiadament/cessament de personal	790/2018
RESOLUCIO 2020-0220	Autorització ús teatre municipal	273/2020
RESOLUCIO 2020-0221	Autorització mercat artesà	276/2020
RESOLUCIO 2020-0222	Subvencions entitats esportives 2020, nomenament comissió avaluadora	70/2020
RESOLUCIO 2020-0223	Subvencions entitats culturals, socials i juvenils 2020	69/2020
RESOLUCIO 2020-0224	Ajuda econòmica de serveis socials	264/2020
RESOLUCIO 2020-0225	Resolució procediment administratiu sancionador per abandonament de vehicle a la via pública, matrícula 3103CGW	1176/2019
RESOLUCIO 2020-0226	OVP C/ del Germà Julio de la Salle	278/2020



RESOLUCIO 2020-0227	Resolució procediment administratiu sancionador per abandonament de vehicle a la via pública, matrícula 1101FZV	1172/2019
RESOLUCIO 2020-0228	Liquidació taxa fems i entrada vehicles del C/ de Sant Roc, 22, exercicis 2017 i 2018.	279/2020
RESOLUCIO 2020-0229	Exempció IVTM per discapacitat	72/2020
RESOLUCIO 2020-0230	Exempció IVTM per discapacitat	1873/2019
RESOLUCIO 2020-0231	Bonificació IVTM vehicle històric	1946/2019
RESOLUCIO 2020-0232	Bonificació IVTM vehicle històric	189/2020
RESOLUCIO 2020-0233	Exempció IVTM per discapacitat	184/2020
RESOLUCIO 2020-0234	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	286/2020
RESOLUCIO 2020-0235	Llicència de primera ocupació, construcció habitatge unifamiliar aïllada i piscina C/ del Pujol, 22	1049/2019
RESOLUCIO 2020-0236	OVP C/ dels Germans Perelló núm. 26	287/2020
RESOLUCIO 2020-0237	Exempció IVTM per discapacitat	1873/2019
RESOLUCIO 2020-0238	Liquidació taxa fems pol. 4 parc. 46 ex. 2018 i 2019	279/2020
RESOLUCIO 2020-0239	Exempció IVTM per discapacitat	184/2020
RESOLUCIO 2020-0240	Revocació RB 2020-0230 i 2020-0233 per error material.	1873/2019
RESOLUCIO 2020-0241	Parada festes, Rua 2020	277/2020
RESOLUCIO 2020-0242	Parada festes, Rua 2020	277/2020
RESOLUCIO 2020-0243	OVP C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 14-16	1882/2019
RESOLUCIO 2020-0244	OVP C/ del Camp Roig, 5	1511/2019
RESOLUCIO 2020-0245	OVP C/ del Camp Roig, 5	1511/2019
RESOLUCIO 2020-0246	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	289/2020
RESOLUCIO 2020-0247	Autorització ús instal·lacions del Camp Municipal d'Esports (pista de bàsquet)	294/2020
RESOLUCIO 2020-0248	Liquidació taxa fems pol. 1 parc. 372, exercicis 2017, 2018 i 2019.	279/2020
RESOLUCIO 2020-0249	Liquidació taxa fems 2018 i 2019 del C/ del Camp Roig, 5	279/2020
RESOLUCIO 2020-0250	Liquidació taxa fems 2017 del C/ del Camp Roig, 5.	279/2020
RESOLUCIO 2020-0251	OVP C/ Nou, 1 i 3	303/2020
RESOLUCIO 2020-0252	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	302/2020
RESOLUCIO 2020-0253	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	300/2020
RESOLUCIO 2020-0254	Liquidació taxa ús sala Casal de Son Tugores	238/2020
RESOLUCIO 2020-0255	Canvi titularitat concessió funerària sepultura núm. 171, passatge D, del cementeri municipal	86/2020

4. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 2-2020.-

(Exp. núm. 274/2020)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 24 de febrer de 2020:

“FETS:

1. Durant el mes de gener i febrer de 2020 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats durant l'any 2019 i anteriors que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.
2. En virtut del principi d'annualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost prorrogat per a l'any 2020, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.
3. La imputació de les despeses al pressupost 2020 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1.e) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Reconèixer extrajudicialment els crèdits corresponents a les factures següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost per l'any 2020:

RELACIÓ NÚM. 2-2020

Núm. Registre	Data registre	Data Factura	Núm. Factura	Proveïdor	Núm. Doc. (NIF/CIF)	Import
127	31/01/2020	30/10/2019	AL2018337	De Salabert Ses Grafiques De Balears SL	A07449218	2.121,13 €
137	31/01/2020	10/01/2020	A 12	ACG	43007565A	219,76 €
171	07/02/2020	13/08/2019	2233	Forn i Patisserie Sa Creu, SL	B57388795	68,20 €
172	07/02/2020	13/08/2019	2234	Forn i Patisserie Sa Creu, SL	B57388795	33,00 €



173	07/02/2020	17/11/2019	2255	Forn i Patisserie Sa Creu, SL	B57388795	31,90 €
174	07/02/2020	22/12/2019	2268	Forn i Patisserie Sa Creu, SL	B57388795	81,57 €
175	07/02/2020	13/09/2019	2019F098	ESR	B43075722B	484,00 €
176	07/02/2020	10/12/2019	394	Tratamiento Electrónico Baleares, SL	B57214306	88,00 €
211	11/02/2020	30/01/2020	PA120010373	Potencia Alquiler de Maquinaria SLU	B57982530	733,11 €
213	11/02/2020	21/01/2020	1200004006	Sociedad General de Autores y Editores, SGAE	G28029643	9,62 €
215	11/02/2020	21/01/2020	1200004005	SGAE	G28029643	54,50 €
217	11/02/2020	21/01/2020	1200003994	SGAE	G28029643	54,50 €
218	11/02/2020	21/01/2020	1200004010	SGAE	G28029643	54,50 €
219	11/02/2020	21/01/2020	1200003998	SGAE	G28029643	54,50 €
220	11/02/2020	21/01/2020	1200004003	SGAE	G28029643	28,00 €
221	11/02/2020	21/01/2020	1200004000	SGAE	G28029643	60,67 €
222	11/02/2020	21/01/2020	1200003996	SGAE	G28029643	55,58 €
223	11/02/2020	21/01/2020	1200003997	SGAE	G28029643	39,92 €
252	11/02/2020	21/01/2020	1200004001	SGAE	G28029643	23,33 €
254	19/02/2020	24/11/2019	20	JPFdC	43198951Y	217,80 €
					TOTAL	4.513,59



- Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Com equip de govern el passat mandat, ja ens n'adonàrem que havíem de reclamar a la Sociedad General de Autores y Editores (SGAE) perquè ens facturaren per conceptes que no corresponien.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

5. MODIFICACIÓ DEL RÈGIM D'ASSISTÈNCIES DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ.-

(Exp. núm. 936/2019)

Proposta de batlia de 18 de febrer de 2020, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 27 de febrer de 2020:

“FETS

El passat 26 de maig varen tenir lloc les eleccions locals. Una vegada constituït el nou Ajuntament en data 15 de juny de 2019, és necessari establir el règim de dedicació i de retribucions dels membres d'aquesta Corporació.

El ple de l'ajuntament, reunit en sessió de 26 de juny de 2019, establí el règim de dedicacions, retribucions i assistències dels membres de la corporació (BOIB núm. 11, de 13 d'agost de 2019).

Posteriorment es modificà aquest règim per acord del Ple de 28 de novembre de 2019, afegint el punt 6 (BOIB núm. 164, de 5 de desembre de 2019).

Es proposa modificar el punt 3 per aplicar l'increment anual de les retribucions que recull el punt 1 a les indemnitzacions per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats, en els mateixos termes.

FONAMENTS DE DRET



- De conformitat amb el que disposa l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i amb l'article 13 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els membres de les Corporacions Locals tenen dret a percebre retribucions per l'exercici del seu càrrec, així com a percebre indemnitzacions en la quantia i condicions que estableixi el Ple de la Corporació, en concepte d'assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats dels quals formen part.

- L'article 75 bis de la Llei 7/1985 i article 18 del Reial decret llei 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic (per 2019), disposa que el límit màxim total que poden percebre els membres de les Corporacions Locals per tots els conceptes retributius i assistències serà, per als ajuntaments d'entre 5.001 i 10.000 habitants, de 47.759,30 € anuals.

- Article 75,2, paràgraf final, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: els membres de les corporacions locals que siguin personal de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses d'elles dependents solament podran percebre retribucions per la seva dedicació parcial a les seves funcions fora de la seva jornada en els seus respectius centres de treball, en els termes assenyalats a l'art. 5 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

PROPOSTA

Per tot això, es proposa al Ple:

- Aprovar la modificació del punt 3 del règim de dedicació, retribucions i assistències dels membres de la corporació, i assignacions econòmiques als grups polítics municipals afegint al final el següent paràgraf:

“Aquest imports s'incrementaran anualment en els mateixos termes que els increments retributius del personal de l'ajuntament d'Alaró.”

- Publicar el text refós que a continuació es reproduïx:

RÈGIM DE DEDICACIÓ, RETRIBUCIONS I ASSISTÈNCIES DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ, I ASSIGNACIONS ECONÒMIQUES ALS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS.

1. Establir, amb efectes des de dia 15 de juny de 2019, el següent règim de dedicacions i retribucions:

Nom	Càrrec	Règim de dedicació	Retribució
Llorenç Perelló Rosselló	Batle	Parcial (90%)	35.931,56 €





Gabriel Rosselló Cirer	Regidor delegat	Parcial (25 %)	5.102,44 €
Antoni Mateu Morro	Regidor delegat	Parcial (25 %)	5.102,44 €
Maria Angustias Cabañero Lavara	Regidora delegada	Parcial (25 %)	5.102,44 €

Els imports establerts anteriorment es corresponen amb imports bruts anuals, i percebran en 14 pagues. El percentatge de dedicació es calcula sobre un total de 37,5 hores setmanals.

Aquest imports s'incrementaran anualment en els mateixos termes que els increments retributius del personal de l'ajuntament d'Alaró.

De forma transitòria i fins l'1 de juliol de 2019, el règim de dedicació del Batle serà del 50%.

2. Donar d'alta a la Seguretat Social les persones esmentades en l'apartat anterior, assumint la Corporació el pagament de les quotes empresarials.

3. Establir, amb efectes des de dia 15 de juny de 2019, a favor dels membres de la Corporació no inclosos en l'apartat anterior, el règim d'assistències i indemnitzacions per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats que es detallen a continuació.

Assistència al Ple	70,22 €
Assistència a la Junta de Govern	135,12 €
Assistència a la Comissió Informativa	60,64 €
Assistència a la Comissió de Comptes	60,64 €

Aquest imports s'incrementaran anualment en els mateixos termes que els increments retributius del personal de l'ajuntament d'Alaró.

4. Assignar, amb efectes des de dia 15 de juny de 2019, als grups polítics municipals, una dotació econòmica mensual per a despeses realitzades en l'exercici de les seves funcions, d'acord amb l'article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pels imports següents:

Per cada grup	31,97 €
Per cada membre	6,39 €





Aquesta assignació no es podrà destinar a pagar remuneracions de personal de cap tipus al servei de la corporació ni a l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixos de caràcter patrimonial.

Els grups polítics hauran de dur una comptabilitat específica d'aquesta dotació, i l'hauran de posar a disposició del Ple de la corporació quan aquest ho demani.

5.

a). Informe de compatibilitat sobre el regidor amb dedicació parcial
Gabriel Rosselló Cirer:

Primera feina: Banca March

a) naturalesa jurídica de la relació d'ocupació: membre electe de l'ajuntament d'Alaró, regidor delegat d'esports i festes; amb dedicació parcial

b) règim de dedicació: 9'5 hores/setmana (25 %)

c) jornada: dimarts i dijous, de 17 a 19 h., i divendres, de 9 a 14'30 h.

d) retribucions per percebre: 364,46 € mensuals (14 pagues / any)

e) data d'efectes del règim de dedicació parcial: 15.06.2019

f) conclusió sobre la compatibilitat: favorable, sempre que no coincideixi amb l'horari de dedicació a l'ajuntament d'Alaró.

b). Informe de compatibilitat sobre la regidora amb dedicació parcial
Antoni Mateu Morro:

Primera feina: Comercial Bordoy, S.L.

a) naturalesa jurídica de la relació d'ocupació: membre electe de l'ajuntament d'Alaró, regidor delegat de joventut, medi ambient i protecció civil; amb dedicació parcial

b) règim de dedicació: 9'5 hores/setmana (25 %)

c) jornada: dilluns, dimarts i dijous, de 16 a 19'15 h.

d) retribucions per percebre: 364,46 € mensuals (14 pagues / any)

e) data d'efectes del règim de dedicació parcial: 15.06.2019

f) conclusió sobre la compatibilitat: favorable, sempre que no coincideixi amb l'horari de dedicació a l'ajuntament d'Alaró."

c). Informe de compatibilitat sobre la regidora amb dedicació parcial
Maria Angustias Cabañero Lavara:

Primera feina: Antonio Matas Garcia (s'Empitado)

a) naturalesa jurídica de la relació d'ocupació: membre electe de l'ajuntament d'Alaró, regidora delegada de sanitat, mercat i fira; amb dedicació parcial

b) règim de dedicació: 9'5 hores/setmana (25 %)

c) jornada: dilluns, dimarts i dijous, de 16 a 19'15 h.

d) retribucions per percebre: 364,46 € mensuals (14 pagues / any)

e) data d'efectes del règim de dedicació parcial: 15.06.2019

f) conclusió sobre la compatibilitat: favorable, sempre que no coincideixi amb l'horari de dedicació a l'ajuntament d'Alaró."





6.

Establir, amb efectes des de dia 15 de juny de 2019 el règim d'indemnitzacions per despeses de viatge en vehicle particular per assistir a jornades, reunions o similars en representació de la corporació, d'acord amb les condicions i imports que estableix el Decret 16/2016, de 8 d'abril, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret pel qual es regulen les indemnitzacions per raó del servei del personal al servei de l'Administració autonòmica de les Illes Balears.

Així mateix s'indemnitzarà també les despeses en transport públic i aparcament pel mateix motiu. En aquest cas s'haurà d'aportar el comprovant de pagament."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:
És una dinàmica comuna a bastants ajuntaments.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
Estem a favor, i hi estem tan si estem al govern com a l'oposició.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

Essent les 20'15 hores el balte Llorenç Perelló Rosselló s'absté en els dos assumptes següents, per tenir parentiu amb un dels interessats en el procediment, i abandona la sessió, (article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).



6. INICI DE PROCEDIMENT ADMINISTRATIU DE LIQUIDACIÓ ECONÒMICA PER ACTUACIONS NO EXECUTADES PER LA CONCESSIONÀRIA DEL QUIOSC DELS JARDINS DE SON TUGORES 2018-2021.-

(Exp. núm. AAE 442-2018, exp. núm. AE 513/2018)

Proposta segona del regidor delegat de manteniment i serveis generals Juan Antonio Lozano León, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 25 de febrer de 2020;

“Inici de procediment de liquidació econòmica per modificació de les condicions de la concessió de l'explotació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores; i per no execució de millores ofertes.

(exp. núm. AAE 442-2018, exp. AE 513/2018)

1. Fets.

Per acord del ple de l'ajuntament de 26 d'abril de 2018 s'adjudicà la concessió a Catalina Ana Planisi Ripoll (en endavant, la concessionària).

Per acord del ple de l'ajuntament de 31 de maig de 2018 s'autoritzaren les modificacions de la concessió sol·licitades per Catalina Ana Planisi Ripoll i Lorenzo Perelló Rosselló.

El 23 d'agost de 2018 es notificà a la concessionària l'audiència prèvia a la liquidació econòmica a favor de l'ajuntament per la meitat del benefici obtingut a ran de les modificacions de la concessió.

La concessionària no presentà al·legacions.

El 9 de gener de 2019 es notificà a la concessionària el requeriment de pagament del cànon anual de la concessió, corresponent a la part proporcional de l'any 2018, per import de 2.589,47 €.

El cànon corresponent a l'any 2018 fou pagat el 31.01.2019.

El 9 de gener de 2019 es tornà a notificar a la concessionària l'audiència prèvia a la liquidació econòmica a favor de l'ajuntament per la meitat del benefici obtingut a ran de les modificacions de la concessió.

La concessionària no presentà al·legacions.

L'1 de febrer de 2019 es notificà a la concessionària l'audiència prèvia a la resolució de la concessió, amb liquidació econòmica a favor de l'ajuntament.

A sol·licitud de la concessionària, l'1 de febrer de 2019 se li lliurà un còpia, en format CD, de l'expedient.

El 14 de febrer de 2020 s'ha notificat el requeriment de pagament del cànon corresponent a l'exercici 2019.





El 14 de febrer de 2020 s'ha incorporat l'informe de la policia local sobre l'obertura o tancament del quiosc a determinades hores del dia, durant el període del 25.08.2019 al 10.10.2019.

El 18 de febrer de 2020 l'arquitecte municipal ha emès informe sobre les millores ofertes per la concessionària pendents d'execució.

El 20 de febrer de 2020 la concessionària ha pagat el cànon corresponent a l'any 2019.

2. Fonaments de dret.

Per acord del ple de l'ajuntament de 31 de maig de 2018 s'inicià procediment per liquidar a favor de l'ajuntament la meitat del benefici econòmic obtingut per les interessades, si fa el cas, perquè es considerarà que s'han estalviat despeses; com poden ser les derivades d'haver de retirar el quiosc i altres elements, i com són les de la diferència de preu del quiosc a instal·lar segons la proposta de la sol·licitant i el cost que s'hagi pogut acordar entre els particulars. Així mateix, en el curs d'aquest procediment podran al·legar els perjudicis que el retard en la formalització del contracte i en l'explotació de l'activitat els hagi pogut causar l'actuació municipal, així com qualsevols altres que considerin pertinents.

Articles 105 i 107 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a les modificacions del contracte.

Article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, respecte el tràmit d'audiència.

3. Incompliment d'obligacions de la concessionària.

S'han incomplert les següents obligacions:

- executar les següents millores incloses a la seva oferta:
 - instal·lació de lavabo mixt adaptat
 - canvi de 6 papereres (fulla núm. 50 de la seva oferta)
 - instal·lació de paperera exterior adaptada al reciclatge de residus (fulla 53 de la seva oferta)
 - millores en el parc infantil (fulla 58 de la seva oferta: pintar tots els gronxadors, reposar peça a balancí, reposar arena)
 - (cost total de les millores, estimat segons oferta de la concessionària: 8.964,69 €)

4. Càlcul de la liquidació econòmica de la concessió:

Valoració del quiosc a instal·lar per la concessionària: 16.776,65 € (fulla 15 de la seva oferta)

Valoració del quiosc instal·lat o adquirit (modificació aprovada per acord del ple de 31.05.2018): 8.537,16 € (pressupost que consta a l'expedient núm. 1613-2011)





Estalvi o diferència a favor de la concessionària: 16.776,65 € - 8.537,16 € = 8.239,49 €

50 % de l'estalvi, que correspon a l'ajuntament (acord del ple de 31.05.2018) = 4.119,75 €

Valoració de les millores ofertes i no executades (segons pressupost o valoració en la proposició de la concessionària), i amb inversió posterior de l'ajuntament (Parc infantil):

millores en el parc infantil: 8.964,69 €

part proporcional: 8.964,69 € / 4 anys = 2.241,17 € / any

1 any no gaudit: 2.241,17 €

Valoració del perjudicis causats a la concessionària pel retard de 3 mesos en l'obertura del quiosc:

Mitjana de benefici econòmic net mensual: 1.488,31 € (memòria econòmica que consta a l'exp. núm. 1755-2014, contracte concessió 2014-2017, període d'obertura: abril-novembre)

total: 4.464,93 € (1.488,31 € x 3 mesos)

Liquidació econòmica de la concessió.

estalvi amb el quiosc instal·lat: + 4.119,75 €

millores no executades: + 2.241,17 €

perjudicis per retard obertura: - 4.464,93 €

Liquidació a favor de l'ajuntament: + 1.895,99 €

5. Proposta d'acord.

Vist l'informe jurídic de secretaria de 19 de febrer de 2020, amb l'informe d'intervenció, pel que fa a la liquidació econòmica, proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, acordi:

Liquidar a favor de l'ajuntament, prèvia audiència a la concessionària, la quantitat de 1.895,99 €."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.





7. INICI DE PROCEDIMENT ADMINISTRATIU DE LIQUIDACIÓ ECONÒMICA PER MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL QUIOSC DELS JARDINS DE SON TUGORES 2014-2017.-

(Exp. núm. AAE 1755-2014, exp. núm. AE 514/2018)

Proposta segona del regidor delegat de manteniment i serveis generals Juan Antonio Lozano León, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 25 de febrer de 2020;

“Inici de procediment de liquidació econòmica de meitat del benefici obtingut a ran de les modificacions de les condicions de la concessió per a la instal·lació i explotació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores, temporades 2018, 2019, 2020 i 2021.

(Possible ingrés obtingut per la transmissió del quiosc i porxada i l'estalvi de despeses, com poden ser les derivades d'haver de retirar el quiosc i altres elements).

1. Fets.

El ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de maig de 2018, acordà:

1r. Autoritzar les modificacions sol·licitades per Catalina Ana Planisi Ripoll i Lorenzo Perelló Rosselló (registre d'entrada núm. 2658, de 14.05.2018).

2n. Prèvia tramitació d'un procediment, en el qual s'ha de donar audiència a ambdues persones, liquidar a favor de l'ajuntament la meitat del benefici econòmic obtingut per les interessades, si fa el cas, perquè considerem que s'han estalviat despeses; com poden ser les derivades d'haver de retirar el quiosc i altres elements, i com són les de la diferència de preu del quiosc a instal·lar segons la proposta de la sol·licitant i el cost que s'hagi pogut acordar. Així mateix, en el curs d'aquest procediment podran al·legar els perjudicis que el retard en la formalització del contracte i en l'explotació de l'activitat els hagi pogut causar l'actuació municipal, així com qualsevol altres que considerin pertinents.

S'ha rebut del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Palma la sentència núm. 49/2020, de 29 de gener, per la qual es declara la inadmissibilitat del recurs contenciós interposat per Lorenzo Perelló Rosselló contra el punt 2n. de l'acord del ple abans esmentat, (registre d'entrada núm. 626, de 12.02.2020; exp. núm. 847/2018)

2. Fonaments de dret.

Articles 105 i 107 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).



3. Proposta.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució conferida per la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, acordi:

Iniciar un procediment, en el qual s'ha de donar audiència a ambdues persones, i liquidar a favor de l'ajuntament la meitat del benefici econòmic obtingut per les interessades, si fa el cas, perquè considerem que s'han estalviat despeses; com poden ser les derivades d'haver de retirar el quiosc i altres elements, i com són les de la diferència de preu del quiosc a instal·lar segons la proposta de la sol·licitant i el cost que s'hagi pogut acordar. Així mateix, en el curs d'aquest procediment podran al·legar els perjudicis que el retard en la formalització del contracte i en l'explotació de l'activitat els hagi pogut causar l'actuació municipal, així com qualsevol altres que considerin pertinents.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

Quan són les 20'20 hores el batle Llorenç Perelló Rosselló es reincorpora a la sessió.

8. RECLAMACIÓ COMPARTIDA PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS I A L'AJUNTAMENT (PER INUNDACIONS AMB AIGÜES BRUTES A DOS HABITATGES, C/ DE CAN ROS, 28 I 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL “RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES EN EL C/ DE JAUME COLOM, METEGE”; I COST DEL DICTAMEN I INFORME PERICIAL) A HIDROBAL, COM EMPRESA CONCESSIONÀRIA DELS SERVEIS MUNICIPALS D'ABASTIMENT D'AIGUA I DE CLAVEGUERAM, .-

(Exp. núm. 1905/2020)

Proposta de batlia de 18 de febrer de 2020, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 25 de febrer de 2020:

1. “Antecedents.





Informe de la policia local sobre les inundacions, amb tretze fotografies en color, de 01.09.2019.

Tràmit d'informació prèvia, amb petició d'informació i d'al·legacions al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. 1074, de 06.09.2019), al director de l'execució de l'obra (rge. s. 1075), i a l'empresa contractista, (rge. s. 1073).

Informació i/o al·legacions de l'empresa contractista (registre d'entrada núm. 4312, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. 4319, de 10.09.2019).

Informació i/o al·legacions del redactor del projecte tècnic (de 10.09.2019).

Informe d'Hidrobal, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de claveguera, (registre d'entrada núm. E-RE-165, de 23.09.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de RA, propietari de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28 A, (registre d'entrada núm. 4594, de 24.09.2019; i núm. 5159, de 28.10.2019).

Reclamació de responsabilitat patrimonial de AMFB, propietària de l'habitatge de C/ de can Ros, núm. 28, (registre d'entrada núm. 5009, de 16.10.2019; i pressupost núm. 5, de 12.02.2020, aportat el 14.02.2020, per import de 2.505,47 €, per picar baixos i arreglar desperfectes provocats per la inundació i donar dues mans de blanc).

2. Fets.

Dictamen pericial, a instància de l'ajuntament, sobre la problemàtica, causes i solucions, a ran de les obres de "Renovació d'infraestructures soterrades en el C/ de Jaume Colom, Metge", de 10.12.2019, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals (Gripia Gestió SL).

Tràmit d'audiència al redactor del projecte tècnic (registre de sortida núm. RC-2438, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència al director de l'execució de l'obra (registre de sortida núm. 1543, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a Hidrobal, (registre de sortida núm. 1544, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Tràmit d'audiència a l'empresa contractista de l'obra (registre de sortida núm. 1545, de 16.12.2019), amb tramesa de còpies del dictamen pericial i de les dues reclamacions de responsabilitat patrimonial.

Al·legacions del director de l'execució de l'obra (registre d'entrada núm. E-RE-287, de 20.12.2019).

Al·legacions del redactor del projecte (registre d'entrada núm. 6124 de 26.12.2019).





Al·legacions d'Hidrobal (registre d'entrada núm. 240, de 20.01.2020).

Informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020).

Factura de Gripià SAL, pel dictamen i informe, amb registre municipal núm. 226 e 2020, per import total de 7.731,90 €.

3. Fonaments de dret.

Article 55 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la informació prèvia a l'inici d'un procediment.

Contracte amb Sorea, Sociedad regional de abastecimiento de aguas, S.A., (avui Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U.), de concessió de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 31.07.2000, (exp. núm. AAE 1803-2000); que fou adjudicat per acord del ple de l'ajuntament de 30 de juny de 2000.

A l'article 17 del Plec de condicions incorporat a l'esmentat contracte es recull l'obligació de la contractista de realitzar els corresponents plànols generals de la xarxa de distribució i de la xarxa de clavegueram, a escala 1:2000, i també els de detall que siguin necessaris, a l'escala adequada, en els quals hi figuraran totes les dades de dimensions i situació de canonades, vàlvules, descàrregues, connexions de servei, boques de rec i d'incendis, embornals, reixes, tapes de registre, etc. D'aquests plànols, que la concessionària haurà de tenir al dia, se'n lliurarà una còpia a l'ajuntament.

A l'article 20 del Plec de condicions s'estableix que la concessionària serà directament responsable en relació amb terceres persones, en cas de danys ocasionats com a conseqüència del funcionament normal i anormal del servei, motiu pel qual tindrà subscripta la pòlissa d'assegurança corresponent.

A l'article 44,g del Plec de condicions consta l'obligació de la concessionària de rescabalar dels danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'ajuntament o a terceres persones. I en l'apartat "j" de dit article, s'inclou l'obligació de disposar d'una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil de les instal·lacions i derivats de la prestació dels serveis.

La disposició transitòria primera, 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, assenyala que els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, per la normativa anterior.

L'article 98 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, estableix la obligació del contractista d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'article 134 del Decret 3410/1975, de 25 de novembre, Reglament general de contractació de l'Estat, indica que en el procediment de les reclamacions de tercers, l'òrgan de contractació decidirà sobre la procedència, oït el contractista.





4. Proposta d'acord.

Atès l'informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020), que motiva aquesta resolució.

Proposo al ple de l'ajuntament, que en exercici de l'atribució conferida per l'article 98,3 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, acordi:

Exigir a Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares SAU, empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, una indemnització per import de 18.168,12 € per danys i perjudicis causats a tercers i a l'ajuntament d'Alaró.

Càlcul de l'import de la indemnització:

- A. 25 % del cost del dictamen i informe pericial emès per l'enginyer de camins Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL.: 1.932,28 €
 - B. 33'33 % de la reparació de danys i perjudicis causats a l'habitatge, mobles i estris del C/ de can Ros, núm. 28: 1.922,51 €
 - C. 33'33 % de la reparació de danys i perjudicis causats a l'habitatge, mobles i estris del C/ de can Ros, núm. 28 A: 14.313,33 €
- Total (A+B+C): 18.168,12 €

Observacions:

S'ha estimat responsabilitat compartida a parts iguals entre les quatre contractistes, pel que fa la indemnització a l'ajuntament d'Alaró.

S'ha estimat responsabilitat compartida a parts iguals entre tres contractistes (tècnic director de l'execució de l'obra; empresa constructora; i concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i clavegueram), pel que fa les indemnitzacions als propietaris dels dos habitatges del C/ de can Ros, núm. 28 i núm. 28 A. S'ha exclòs de responsabilitat el tècnic redactor del projecte de l'obra.

S'ha exclòs de l'import de la indemnització la quantitat de 10.000 € reclamada en concepte de greuges psicològics, per la propietat de l'habitatge ubicat al C/ de can Ros, núm. 28 A, perquè no es consideren acreditats.

L'ajuntament transferirà les quantitats recaptades als propietaris dels dos habitatges afectats.

A les notificacions s'acompanyarà la següent documentació:

Informe sobre les al·legacions, de 05.02.2020, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Ernesto Santamaria Casals, Gripià Gestió SL, (registre d'entrada núm. 524, de 06.02.2020)."



Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

L'empresa contractista, el director de l'obra i Hidrobal feren unes actuacions conjuntes, sols aquests tres, ¿per què es reclama també un 25 per 100 al redactor del projecte?.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Les conseqüències del problema genèric es reclamen als quatre, però excepte en el cas d'Hidrobal, l'òrgan competent per a la reclamació, per ser l'òrgan de contractació, és la junta de govern local. Les conseqüències del problema puntual en les dues cases del C/ de can Ros es reclamen a tres contractistes, amb tres contractes diferents, i no al redactor del projecte tècnic. Per resoldre aquest assumpte ens hem basat en el dictamen pericial.

Aina Maria Munar Isern:

Ens haguéssim pogut estalviar el cost del dictamen pericial, vist que sembla que les quatre parts estan d'acord; era escoltar als tècnics municipals. El dictamen no entra en la valoració dels danys causats a les dues cases.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Els tècnics municipals ens digueren que un dictamen d'aqueix tipus excedeix de les seves competències.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

9. REBUIG A L'AMPLIACIÓ DE L'AEROPORT DE SON SANT JOAN.-

(Registre d'entrada núm. 728/2020)

Moció del grup municipal Més per Alaró, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 24 de febrer de 2020:

“Actualment, tot un seguit de projectes d'obres a l'Aeroport de Son Sant Joan, estan en tràmit ambiental davant la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB). Aquests projectes estan previstos en el DORA (Document de Regulació Aeroportuària DORA 2017-2021 aprovat pel Consell de Ministres) i que estan en el marc del Pla Director de l'Aeroport de Palma.

Durant les darreres setmanes ha sortit a la llum que aquestes obres estan en licitació des de fa mesos, quan encara, a dia d'avui (en el moment de redacció de la present iniciativa) i des del passat 20 de gener de 2020, l'informe d'impacte ambiental està en exposició pública. Un fet que rebutjam perquè, com a mínim, impliquen una falta d'ètica i transparència d'un entitat empresarial amb participació pública majoritària (51%). Aquestes obres estan generant una resposta civil i institucional, i l'obscurantisme d'AENA no contribueix a que la societat i la ciutadania puguin articular una exposició argumental adequada quan les obres ja estan en licitació i, a l'hora, en exposició pública pel preceptiu informe ambiental.

La societat civil mobilitzada de Mallorca, representada entre d'altres per les entitats ecologistes i els sindicats, ja ha manifestat el seu rebuig a aquesta obra innecessària, desproporcionada i no ajustada a les necessitats de l'illa, la seva economia i el benestar dels que hi vivim.

La suma de les obres actuals – obres adjudicades i d'altres pendents d'informe ambiental – té un cost de 260 milions d'euros. Un pressupost d'obra que exclou, una vegada més, mesures de compensació per les zones afectades per l'Aeroport, especialment el Pla de Sant Jordi. Aquestes obres - la majoria qüestionades en conjunt o parcialment per les diferents entitats i plataformes ecologistes, partits polítics i el propi Govern de les Illes Balears- impliquen una inversió en infraestructures a les Illes que no és prioritària, ni tan sols reclamada per cap agent social. Amb aquesta xifra es podrien fer, per exemple, inversions tan importants i urgents com la depuradora de Palma, el Tren de Llevant, mesures compensatòries al Pla de Sant Jordi (protecció de zones humides, entorn naturalitzat, integració paisatgística de les instal·lacions, reducció de renous i altres molèsties als veïns, etc.) i encara quedarien fons disponibles per altres projectes de mobilitat o del cicle de l'aigua: abastiment, sanejament i depuració. Un altre exemple seria invertir en el Tramvia de Palma i en mesures compensatòries, totes elles infraestructures molt prioritàries per a les Illes i reclamades per diferents institucions i la ciutadania.

AENA, com a empresa de titularitat majoritàriament pública, i el govern de l'Estat Espanyol no poden seguir girant l'esquena a les Illes ni a la declaració d'emergència climàtica, i han d'implicar-se directament en el canvi cap a un model de mobilitat sostenible. Enlloc d'apostar per l'ampliació d'aparcament, AENA podria estudiar participar en la creació d'un tramvia que arribi a l'aeroport





així com col·laborar amb els operadors de transport públic de Mallorca -el TIB i l'EMT- per fer més accessibles les instal·lacions al marge del vehicle privat.

Diferents institucions de les Illes han declarat la situació d'emergència climàtica. A l'hora l'Estat Espanyol i la Unió Europea estan valorant distintes mesures per tal de reduir el número de vols existents a causa de la contaminació que generen i així reduir la seva petjada ecològica. Aquesta nou escenari planteja en el mitjà termini mesures de decreixement, per tant, entenem que aquesta declaració és incompatible amb els projectes de l'aeroport i la intenció d'atreure més turistes, especialment durant la temporada alta.

La llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears també estableix que "s'han d'impulsar mesures de col·laboració amb les autoritats estatals per aconseguir la reducció d'emissions i la reducció de la vulnerabilitat al canvi climàtic en l'àmbit del transport marítim i el transport aeri" i menciona explícitament "la definició de plans de sostenibilitat en matèria d'emissions lligades al transport aeri".

Ara que la nostra comunitat està fent passos en la direcció correcta, com la iniciativa de l'impost de turisme sostenible, la Llei de Canvi Climàtic i de Transició Energètica o la Llei de Residus, la principal infraestructura d'aquesta terra no pot caminar en solitari en la direcció contrària. De fet, l'Estatut d'Autonomia ja apunta que tota persona té el "dret a gaudir d'una vida i un medi ambient segur i sa" i exigeix a les administracions competents "impulsar un model de desenvolupament equitatiu, territorialment equilibrat i sostenible" (article 23.1). És especialment significatiu, a més, la part del redactat que diu que "la comunitat autònoma ha de cooperar amb les instàncies nacionals i internacionals en l'avaluació i en les iniciatives relacionades amb el medi ambient i el clima" (article 23.2)."

Les Illes som, també, un territori limitat i l'aeroport és la principal porta d'entrada a les illes. Els darrers anys hem regulat el lloguer turístic i ara s'està plantejant regular l'arribada creuers. L'activitat aèria no en pot ser una excepció per impulsar un model responsable socialment i ambientalment. En aquesta línia és imprescindible un estudi de càrrega per a les Illes Balears y hauria de ser l'Estat (AENA) qui l'hauria de dur a terme ja que és qui té, encara avui, la gestió de les nostres portes d'entrada.

L'actual PDS (pla director sectorial) de l'Aeroport de Son Sant Joan és del 2001, sense avaluacions d'impacte ambiental. S'hauria de plantejar fer un nou pla director que s'ajusti a les necessitats de mobilitat dels residents insulars i consideri els impactes a l'entorn. És evident que el context social, ambiental i econòmic ha canviat radicalment. Per això, consideram que, tot i la vigència legal, és necessària una nova avaluació ambiental per desenvolupar els projectes.

A més, més enllà de la qüestió climàtica, cal recordar que l'aeroport de Palma genera uns beneficis anuals de més de 200 milions d'euros, mentre que la reinversió és pràcticament nul·la i, quan es preveu, es fa sense pensar en les necessitats reals de l'illa i sense escoltar la seva ciutadania i institucions pròpies, tot això ens porta, una vegada més, a veure la necessitat de la





cogestió dels aeroports de les Illes. En aquest sentit són moltes les veus que aposten per la descentralització i individualització del sistema de gestió aeroportuària: així es podrien desenvolupar estratègies aeroportuàries pròpies més adients a les necessitats i particularitats de cada aeroport i realitat insular. Un model de cogestió on el Govern i els agents socials i econòmics de les Illes Balears haurien de participar en els òrgans de gestió aeroportuària. Les decisions operatives, la planificació, les inversions, la política tarifària i les decisions comercials tenen una incidència clau en la nostra economia.

Que AENA i l'Estat assumís aquests tipus de reptes seria molt més adequat per a les Illes, per a les demandes majoritàries de la seva gent i de les seves institucions i per a l'interès del planeta que no l'ampliació innecessària de l'aeroport en un territori limitat i amenaçat per la saturació, la sobreexplotació turística i el canvi climàtic.

Per tot l'exposat, el Grup Municipal MÉS per Alaró proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS

1.- L'Ajuntament d'Alaró rebutja l'ampliació de l'aeroport de Son Sant Joan i les obres de reordenació encaminades a un increment dels vols i passatgers.

2.- L'Ajuntament d'Alaró reclama a AENA més responsabilitat amb l'entorn econòmic, humà i natural en què opera.

3.- L'Ajuntament d'Alaró insta el Govern de l'Estat Espanyol a impulsar, amb AENA la participació de les institucions de les Illes, un nou Pla Director Sectorial per l'Aeroport de Son Sant Joan, adequat a la realitat actual.

4.- L'Ajuntament d'Alaró reclama al Govern de l'Estat Espanyol la cogestió aeroportuària per part de les autoritats de les Illes Balears a fi de poder influir en la regulació dels fluxos turístics, entre d'altres.

5.- L'Ajuntament d'Alaró considera que és imprescindible i prioritari un estudi de capacitat de càrrega de les Illes Balears al ser un territori insular - i per tant molt vulnerable - i disposar d'uns recursos i infraestructures limitades. És per això que es reclama al Govern de l'Estat Espanyol que col·labori amb el Govern de les Illes Balears en l'elaboració d'aquest estudi de forma prioritària abans de seguir amb projectes d'obra.

6.- Vist l'anunci, per part del Director de l'Aeroport de Son Sant Joan (AENA), de reformular el projecte d'ampliació, instam a AENA a obrir un espai de diàleg amb les institucions i entitats de les Illes Balears afectades per aquestes obres."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Estem d'acord; ja s'ha registrat una proposició no de llei en aquest sentit en el Parlament.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:





És important tenir poder d'opinió i de decisió, i més en un territori insular. Afecta la igualtat d'oportunitats. Ens preocupen dels declaracions del ministre de Foment José Luis Ábalos. Demanem responsabilitat compartida en la decisió de les inversions de l'Agencia Estatal de Navegación Aérea (AENA). Ens abstindrem perquè no volem que AENA torni les inversions enrere.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot) i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro).

S'acorda:

- Aprovar la moció.

10. REVISIÓ DEL CATÀLEG DE CAMINS PÚBLICS D'ALARÓ.-

Moció del grup municipal Més per Alaró, anunciada en el decurs de la sessió de la comissió informativa i de control general en sessió de 24 de febrer de 2020:

“La xarxa de camins conforma un patrimoni primordial y pràctic per al desenvolupament de la vida rural i de les activitats agràries, ramaderes i complementàries, a més del potencial que representa amb relació a l'apropament de la ciutadania al gaudi d'un medi ambient saludable i a la interacció amb l'entorn rural dins una ordenació territorial cohesionada i equilibrada.

Els camins públics constitueixen, juntament amb les carreteres, una xarxa de vies extensa i arrelada amb la funció històrica bàsica d'enllaçar els diferents indrets de l'illa, en especial els nuclis tradicionals, que ofereix al conjunt de la població una accessibilitat generalitzada a tot el territori insular.

Aquesta funció encara perdura avui dia amb l'estructura d'una trama conformada per milers quilòmetres de camins amb unes funcions, unes característiques i una freqüentació molt prototípica de l'illa.

Ara, els nous usos de lleure i turístics, com les activitats d'excursionisme o senderismes, esportives, educatives, socials, mediambientals, entre d'altres,





són una de les fonts d'impuls per recuperar tota la xarxa de camins, que a vegades es troba tancada.

L'any 2018 el Parlament de les Illes Balears aprovà la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca. Donat que el pel del Tribunal Constitucional ha rebutjat el recurs del PP contra la Llei de Camins Públics i Rutes Senderistes de Mallorca i Menorca i ha declarat que s'ajusta a l'ordenament constitucional, ha confirmat que la norma "pot declarar la utilitat pública i interès social de certes finalitats als efectes expropiatoris de determinats béns i drets" i constata que la llei fa referència a finalitats relacionades "fonamentalment amb la necessitat de garantir una utilització adequada" de les rutes i camins, "permetent un ús públic compatible amb la preservació dels valors naturals, culturals i etnològics propis i facilitant una major sensibilització ambiental, en acostar la població a la naturalesa i al medi rural en general".

Aquesta Llei ens permet recuperar part de la història del nostre municipi, reobrir camins que es troben actualment tancats i posar-los a disposició de la ciutadania com per exemple la continuació del camí de Sa Serreta amb el camí de Son Ferrer i la del camí de Ses Quarterades amb el camí des Puig actualment tallats i que molts de veïnats utilitzaren abans de que tanques en part el seu recorregut.

Per tot l'exposat el Grup Municipal de Més per Alaró proposa al ple l'adopció dels següents

Acords

1. La revisió i actualització, si cal, del catàleg de camins públics aprovat al Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 de gener de 2000 en la que es va aprovar el Catàleg de Camins del terme municipal d'Alaró, i la seva incorporació si cal a l'Inventari de Béns de la Corporació.
2. Treballar per aconseguir que tots i cada dels camins reconeguts al Catàleg de Camins del terme municipal d'Alaró compleixi amb la Llei 12/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca i puguin ser utilitzats públicament.
3. Demanar la col·laboració amb aquesta finalitat al Consell de Mallorca donat que el programa de catalogació de camins adreçat als ajuntaments de l'illa de Mallorca pel període 2017-2020 només s'hi podien acollir els ajuntaments que no disposaven de catàleg."

Atesa la presència del responsable de política municipal d'Esquerra Republicana Gabriel Simonet Vidal, vist l'escrit que presentà el President de la Delegació Local d'Esquerra Republicana d'Alaró, sobre el mateix assumpte, el batle li dóna la paraula; fa un resum del l'escrit presentat el passat 22 de febrer (registre d'entrada núm. 785); escrit que diu:

".../... presento les signatures que s'adjunten, reclamant l'obertura dels camins públics (actualment tallats) de Sa Serreta i Ses Quarterades.





És un reclam de caràcter públic en consonància amb la recentment aprovada Llei de Camins Públics (2018). Dita Llei s'ajusta a l'ordenament jurídic vigent i està considerada de clara utilitat pública i interès social.

Reclamam, per tant, que el Sr. Batle i tot l'Equip de Govern d'aquest Ajuntament recolzi aquesta iniciativa i comenci a fer les gestions pertinents per a l'obertura d'ambdós camins. Això possibilitarà el passeig, l'esbarjo i la promoció de la salut, a més d'afirmar la preservació de la contrada, pel que suposa de cultura i país.

Cal aclarir les següents circumstàncies:

Pel que fa a la finca que talla el camí de Sa Serreta, la seva propietària s'ha manifestat clarament a favor de la seva obertura. Segons ens va declarar, ella no tallà el camí en qüestió sinó que ho feu l'anterior propietari. Demana que, tenint en compte el que diu, sigui l'Ajuntament que es faci responsable de les actuacions necessàries per tal de regular-ne el pas.

Respecte el camí de Ses Quarterades, el propietari/a que el talla, se li podrien oferir dues alternatives viables: o bé que el camí passàs per darrera o bé per davant de la finca. El fet que pugui triar, consideram que és un element facilitadors per a la normalització de l'accés.

Alaró necessita, en definitiva, recuperar i promocionar l'ús cívic i correcte dels seus camins públics, que li foren arrebatats, en aquells moment, amb un silenci municipal certament del tot irregular.

Esperam que el Sr. Batle i el seu Equip, aquesta vegada, actui d'acord amb la Llei i manifestant-se com un contundent defensor de l'interès públic."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Proposo revisar bé el Catàleg, amb la participació de l'equip de govern, dels grups polítics i d'experts. Hi ha responsabilitat de tots els equips de govern si s'ha perdut algun camí o s'ha permès el seu tancament. Potser també hi ha camins que han de ser privats. Amb el tema dels camins públics ningú n'ha de fer bandera.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Allò que el ple aprovà l'any 2000, la relació de camins pública, es respecta. Pot millorar-se la cartografia. Necessitem el suport del Consell de Mallorca. Podem convocar una reunió de feina.

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Proposo retirar el punt 2 de la nostra moció, perquè no hi ha problemes amb els camins inclosos en el Catàleg. Proposo reunir una mesa per tractar l'assumpte.



Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la moció, substituint el punt 2 que ha de dir: Constituir una mesa de treball.

MOCIONS PER RAÓ D'URGÈNCIA.-

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIRU MUNICIPAL (PER IMPAGAMENT DEL CÀNON MENSUAL I DE LA RECAPTACIÓ DEL PREU PÚBLIC PER ÚS DE LES PISTES DE TENNIS I DE PÀDEL); INICI DEL PROCEDIMENT DE LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE; I REQUERIMENT DE REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS EN UN TERMINI DE TRES SETMANES, EN BON ESTAT DE CONSERVACIÓ I FUNCIONAMENT.-

(Exp. núm. AAE 5139-2014, exp. AE 544/2019)

Proposta de batlia de 27 de febrer de 2020:

1. "Antecedents.

Acord del ple de l'ajuntament de 04.09.2014 d'aprovació del plec de clàusules del contracte per l'explotació del bar del Poliesportiu municipal, i d'inici de la licitació.

Acord del ple de l'ajuntament de 14.10.2014, pel qual s'adjudicà el contracte a Piscines i Aljubs SL.

Contracte de 16.10.2014 per l'explotació del bar del Poliesportiu municipal, formalitzat amb Piscines i Aljubs SL.

Acord del Ple de l'ajuntament de 25.01.2018, pel qual s'autoritza la cessió del contracte a Antonio Carlos Triay Aguiló.

2. Fets.

Clàusula 2 del contracte, que recull l'obligació del contractista de pagament del cànon mensual de 1.000 € (més l'IVA corresponent) en els primers cinc dies de cada mes.

Clàusula 4a. del contracte, respecte l'obligació del contractista d'executar les obres proposades com a millores en un termini màxim de sis mesos des de la signatura del contracte.

Clàusula 14 del contracte, sobre l'obligació del contractista de rendir les liquidacions i la recaptació per la gestió de les pistes de tennis i de pàdel, amb una periodicitat mínima mensual.



El requeriment de rendició de les liquidacions i la recaptació per la gestió de les pistes de tennis i pàdel, de 10.04.2019, no ha estat atès.

Està pendent de pagament per part del contractista la quantitat de 11.718,50 €, corresponents al cànon mensual dels següents períodes:

- maig 2018.....1.210 €	- setembre 2019.....1.210 €
- setembre 2018.....1.210 €	- octubre 2019.....1.210 €
- desembre 2018.....1.210 €	- novembre 2019.....1.210 €
- juliol 2019..... 828,50 €	- desembre 2019.....1.210 €
- agost 2019.....1.210 €	- gener 2020.....1.210 €
- febrer 2020.....1.210 €	

De les obres ofertes com a millores estan pendents d'executar les següents:

1. Tancament perimetral de reixa metàl·lica entre el recinte esportiu i el torrent, (pressupost segons oferta: 3.000 €).
2. Acabar d'enrajolar la zona de la piscina municipal en les mateixes condicions que la resta, (pressupost segons oferta: 2.000 €).
3. Realitzar el tancament lateral de la caseta de la pista de skate i l'obertura d'un portal a la zona de la piscina, (pressupost segons oferta: 2.000 €).

Està pendent de rendir la liquidació i la recaptació per la gestió de les pistes de tennis i pàdel del poliesportiu municipal, des del mes de juliol de 2018.

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, de 20 de gener de 2020.

Per acord del ple de l'ajuntament de 30 de gener de 2020 s'inicià el procediment de resolució del contracte, i es notificà al contractista el 05.02.2020 (registre de sortida núm. S-RE-129, de 05.02.2020)

Durant el termini de quinze dies per al·legacions, el contractista no n'ha presentat.

Es considera urgent tractar aquest assumpte perquè les instal·lacions han d'estar tancades el menor temps possible, per oferir un servei de restauració als usuaris i visitants del poliesportiu, continuar tenint un ingrés, i complir els terminis del procediment i els d'una nova licitació.

3. Fonaments de dret.

Disposició transitòria primera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la normativa d'aplicació als contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aqueixa llei.





Clàusula 2a., punt 6, del contracte de 16.10.2014, que recull l'obligació de la contractista de pagar el cànon fixat mitjançant transferència o ingrés al compte de titularitat municipal, per mensualitats avançades, en els primers cinc dies de cada mes.

Clàusula 4a., punt 3, respecte l'obligació del contractista d'executar les obres proposades com a millores en un termini màxim de sis mesos des de la signatura del contracte.

Clàusula 4a., punt 14, que recull l'obligació de la contractista de gestionar l'ús de les pistes de tennis i de les pistes de pàdel; el rendiment de comptes, la liquidació i la transferència dels cobraments o de la quantitat que correspongui, es farà amb una periodicitat mínima mensual; ingressarà la recaptació en el compte corrent municipal.

Clàusula 6ena., punt 6, i clàusula 10ena., penúltim paràgraf, del contracte de 16.10.2014, sobre la facultat de l'ajuntament de resoldre el contracte.

Clàusula 8ena. en relació a la reversió a l'ajuntament dels béns i de les obres executades pel contractista.

Articles 223, 224 i 225 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a les causes, aplicació i efectes de la resolució dels contractes.

Article 213 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, respecte el tràmit d'audiència a la contractista, i dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, si la contractista formula oposició a la resolució del contracte.

Article 21,3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, dels procediments administratius comú de les administracions públiques, sobre el termini màxim per resoldre aquest procediment, que és de tres mesos.

Article 82,2 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre el tractament d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia de la sessió.

Article 2,2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre les prerrogatives de la hisenda de les entitats locals per cobrar els ingressos de dret públic.

4. Proposta.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució conferida per la disposició addicional segona, punt 2, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, acordi:

Ratificar la urgència de l'assumpte.

Declarar la resolució del contracte d'explotació del bar del Poliesportiu municipal, de 16.10.2014, amb Antonio Carlos Triay Aguiló, per incompliment de les obligacions contractuals de pagament del cànon (des del mes de maig de 2018), de presentar la liquidació i pagar la recaptació per la gestió de les





pistes de tennis i de pàdel (des del mes de juliol de 2018), i d'executar en termini totes tres actuacions o obres ofertes com a millores (tancament amb reixa entre el recinte i el torrent; acabar d'enrajolar la zona de la piscina; i tancament lateral de la casat de la pista de skate i obertura d'un portal a la zona de la piscina).

Requerir el contractista la reversió dels béns i instal·lacions objecte del contracte, en bon estat de conservació i funcionament, en un termini màxim de tres setmanes.

Iniciar el procediment de liquidació econòmica del contracte, amb audiència al contractista.

(Observació: aquests acord queden condicionats a que el contractista no hagi presentat, en termini, document d'al·legacions en els registres indicats a l'article 16,4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques)."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la declaració de la urgència.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Donem suport. Potser la licitació d'aqueix contracte fou excessiva en quant a les prestacions demandades per l'ajuntament. Ens agradaria poder col·laborar en la futura licitació i que prevalgués el bon servei sobre l'aspecte econòmic.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Sap greu haver d'arribar a aquests extrems. Ja diguérem que no ens agradava la licitació que es feu. Ha de donar-se més valor al servei, per damunt d'uns possibles ingressos per a l'ajuntament. Pesaren massa el cànon a pagar i les inversions a realitzar pel contractista.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Sí, es preveien millores o inversions com a criteri d'adjudicació, però eren opcionals. El mínim era un preu de lloguer de 900 € mensuals; no hi havia obligació de fer les inversions si no s'haguessin ofert. Ningú volia arribar a aquesta situació.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:





- Aprovar la proposta.

11. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

En relació al canvi de les plaques del nom del C/ Nou, ¿s'han guardat les antigues?, ¿on son?. Demanem que es continuï amb la normalització lingüística.

A la cruïlla de carrers de la zona de la farmàcia de l'Avinguda hi ha pilones perquè no s'aparqui, però els cotxes s'aturen encara més al mig; les infraccions haurien de sancionar-se.

Hi ha hagut vandalisme, com rompudes de mirall per a la circulació i pintades a façanes i portes, ¿quines mesures s'han pres?.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Prec que quan es canviï el dia del mercat i es retirin cotxes amb la grua, s'avisí amb temps d'antelació suficient o es doni més informació.

S'ha tornat instal·lar la càmera web a l'oficina de la immobiliària que hi ha a la Plaça de la Vila, ¿té permís de l'ajuntament?.

¿Quines són les últimes converses que hi ha hagut sobre l'eix cívic, o la rotonda, de la carretera de Consell?.

En un suplement del diari Última Hora dedicat a Alaró el batle es referia al canvi en les prestacions als treballadors municipals, ¿quins canvis hi ha hagut?, ¿de quants anys parlem quan diem que no hi hagué canvis?. No és com diu el batle, el mes d'abril de 2017 s'aprovà la carrera professional del personal.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Tenim un plànol per treballar en la substitució de les plaques dels noms dels carrers, i també les característiques i tipus de plaques (metàl·liques, ceràmiques, de marbre, amb valors especials, ...). La del C/ Nou era de marès. En alguns casos treure-les és rompre-les; el marès banyat s'espenya. S'aniran substituint les plaques.

Farem un seguiment de l'aparcament de vehicles a l'Avinguda de la Constitució, direm a la policia local que ho vigili i insisteixi.

En el passat mes d'octubre hi hagué un repunt del vandalisme. Hem arreglat les càmeres de vídeo vigilància del Poliesportiu, per identificar els autors. Es convocà a joves i famílies i se'ls demanà que no fessin seguidisme de conductes vandàliques; les mares proposaren que se'ls havia de fer pagar i han fet alguns ingressos, que elles repercutiran als fills. S'intentarà fer una xerrada pedagògica amb la UD Alaró i les entitats associatives de joventut; posteriorment es faran amb altres entitats esportives.





En el cas del mercat setmanal realment sols s'avança una hora l'obligació de retirar els vehicles.

Estem pendents que del Consell de Mallorca ens enviïn diferents propostes en relació a la carretera a Alaró. El seu departament de Mobilitat ens informà que s'instal·larà un "radar pedagògic".

L'ajuntament no ha donat cap permís per posar una càmera web. Desconeixem si té autorització de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Vaig enviar la memòria del pressupost de 2020 al diari Última Hora per a un suplement dedicat a Alaró i el diari ho ha tractat com a estimat convenient.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de febrer de 2020.

Vist i plau,
el batle,

