



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 31 D'OCTUBRE DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	31 d'octubre de 2019
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	21'41 h.
Membres presents:	Llorenç Perelló Rosselló, batle María Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló María Angustias Cabañero Lavara Juan Antonio Lozano León Antoni Mateu Morro Aina Maria Munar Isern Antònia Martorell Vanrell José Miguel Alamillo Cabot Aina Sastre Bestard Adolfo Collado Rosselló
Membres que han excusat la seva absència:	Gabriel Rosselló Cirer
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Ruben López Santandreu

1. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa
es donen per informats de les següents:

Núm.	Resum	Expedien
RESOLUCIO 2019-1084	DIMONIS d'ALARÓ autorització Sala de Son Tugores per a dia 26 setembre 2019 per una reunió de pares.	1422/2019
RESOLUCIO 2019-1085	Liquidació ICO exp. 11/2019	11/2019
RESOLUCIO 2019-1086	ORFEO D'ALARO -- Autorització ús sala Casal de Son Tugores tots els divendres cada quinze dies a partir de dia 4 d'octubre de 2019 fins dia 26 de juny de 2020	1397/2019
RESOLUCIO 2019-1087	ASSOCIACIÓ CULTURAL L'ORENGAR -- Autorització ús sala psicomotricitat CEIP PERE ROSSELLÓ OLIVER	1426/2019
RESOLUCIO 2019-1088	ASSOCIACIÓ CULTURAL L'ORENGAR -- Autorització ús teatre municipal dia 16 de novembre de 2019	1425/2019
RESOLUCIO 2019-1089	ASSOCIACIÓ WEPALARÓ -- Autorització ús teatre municipal dies 8 i 9 de novembre de 2019	1424/2019
RESOLUCIO 2019-1090	ASSOCIACIÓ WEPALARÓ -- Autorització ús teatre municipal dia 3, 17, 22 i 23 de novembre de 2019	1423/2019
RESOLUCIO 2019-1091	Ajuda econòmica per material escolar curs 2019-2020 de fill	1401/2019
RESOLUCIO 2019-1092	Ajuda econòmica per pagar material escolar curs 2019-2020 --	1384/2019
RESOLUCIO 2019-1093	ASOCIACIONES SALUD Y CONSCIENCIA ALARÓ -- Autorització ús teatre municipal dia 29 i 30 de novembre de 2019 per realitzar intercanvi roba i ús 20 taules de plàstic	1429/2019
RESOLUCIO 2019-1094	ELB -- Autorització ús sala Casal de Son Tugores	1427/2019
RESOLUCIO 2019-1095	BBJ -- Autorització ús sala Casal de Son Tugores per realitzar classes de pilates	1430/2019
RESOLUCIO 2019-1096	LS -- Autorització ús sala psicomotricitat CEIP PERE ROSSELLÓ OLIVER	1431/2019
RESOLUCIO 2019-1097	Reserva estacionament del 30 setembre al 11 octubre 2019 al Carrer Nou, 7	1438/2019
RESOLUCIO 2019-1098	Llicència d'ocupació, Avinguda Constitució, 50, dies 26 i 27 setembre per posar un camió	1435/2019
RESOLUCIO 2019-1099	RIF Autorització ús teatre municipal dia 22 d'octubre de 2019 per realitzar un documental i col·loqui	1432/2019
RESOLUCIO 2019-1100	Nòmnes i indemnitzacions per assistència 2019	150/2019
RESOLUCIO 2019-1101	Nòmnes i indemnitzacions per assistència 2019	150/2019
RESOLUCIO 2019-1102	CN. Señora de la Consolación, autorització ús instal·lacions esportives Camp Municipal d'Esports (pista basquet, pavelló cobert i camp de gespa)	1451/2019
RESOLUCIO 2019-1103	CN. Señora de la Consolación, autorització ús instal·lacions esportives Camp Municipal d'Esports (pista bàsquet, pista coberta de volei, camp de futbol)	1449/2019
RESOLUCIO 2019-1104	NC, pròrroga del termini de rehabilitació de dos habitatge en el c/ de Son Sant Joan, 7	1346/2019
RESOLUCIO 2019-1105	MHB, denegació llicència de primera ocupació de reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres	200/2018
RESOLUCIO 2019-1106	ALARÓ VÓLEI CLUB ESPORTIU -- Autorització ús pista vòlei CEIP PERE ROSSELLÓ OLIVER	1440/2019
RESOLUCIO 2019-1107	Ajuda econòmica de serveis socials per pagar material escolar curs 2019-2020	1386/2019
RESOLUCIO 2019-1108	Ajuda econòmica de Serveis Socials pagament lloguer setembre	1389/2019
RESOLUCIO 2019-1109	Ajuda econòmica de serveis socials per a llibres curs 2019-2020	1400/2019
RESOLUCIO 2019-1110	OBRA CULTURAL BALEAR, DELEGACIÓ D'ALARÓ -- Autorització ús teatre municipal tots dilluns de les 19 a les 21 h a partir de dia 4 de novembre de 2019 fins dia 26 de maig de 2020	1464/2019
RESOLUCIO 2019-1111	Autorització de tancament del Carrer Barbut, 23/09/2019	1463/2019
RESOLUCIO 2019-1112	Autorització de tancament del Carrer Barbut per dia 13/09/2019 de les 09:30 a les 12:30	1365/2019
RESOLUCIO 2019-1113	Canvi titularitat concessió funerària nínxol núm. 35 de la sepultura 17 (ampliació de 1961)	1069/2019

RESOLUCIO 2019-1114	Autorització ocupació via pública del 19/09/2019 al 27/09/2019 al Carrer Camp Roig, 5	1460/2019
RESOLUCIO 2019-1115	Concessió llicència per a repartiment de publicitat (guies telefòniques "Páginas amarillas")	1459/2019
RESOLUCIO 2019-1116	Liquidació ICO exp. 1348/2019	1348/2019
RESOLUCIO 2019-1117	Liquidació ICO exp. 271/2018	271/2018
RESOLUCIO 2019-1118	CMG, Autorització ús teatre municipal dia 20 de desembre de 2019 de les 10.45 h. a les 23 h. per realitzar espectacle de Nadal	1465/2019
RESOLUCIO 2019-1119	Llicència connexió clavegueram Plaça Tia Roig, 8	1312/2019
RESOLUCIO 2019-1120	AIR, autorització ús parc de Son Tugores dia 13 d'octubre de 2019	1477/2019
RESOLUCIO 2019-1121	DC, autorització ús teatre municipal tots divendres de les 9.30 a 10.30 h a partir de dia 4 d'octubre de 2019 fins dia 26 de juny de 2020	1473/2019
RESOLUCIO 2019-1122	Liquidació ICO exp. 475/2018	475/2018
RESOLUCIO 2019-1123	Llicència personal municipal BUP, vacances, permís alletament i permís guarda legal de menor, acumulats	09/2019
RESOLUCIO 2019-1124	Variacions en el padró d'habitants, del 26 agost al 25 de setembre 2019	1482/2019
RESOLUCIO 2019-1125	Personal municipal temporal, peona AT	1452/2019
RESOLUCIO 2019-1126	Personal municipal temporal, auxil. administratiu JAMR	sep-19
RESOLUCIO 2019-1127	Tancament del Carrer Coxetí, 23 dia 01.10.2019 de les 15 a les 17 h.	1489/2019
RESOLUCIO 2019-1128	Tancament Carrer Coxetí, de 09 a 13 h. dia 4 setembre 2019.	1488/2019
RESOLUCIO 2019-1129	Reserva estacionament al C/ Sant Roc, 30, 10 m de 03 a 31.10.2019	1487/2019
RESOLUCIO 2019-1130	Llicència d'Ocupació reserva d'estacionament allargament del 30/09/2019 al 11/10/2019 Plaça Cabrit i Bassa	1486/2019
RESOLUCIO 2019-1132	Liquidació ICO exp. 216/2018	216/2018
RESOLUCIO 2019-1133	Ajuda econòmica per pagar Escoleta Es Nieró Curs 2019-2020	1446/2019
RESOLUCIO 2019-1134	Ajuda econòmica per pagar llibres infantils Col·legi Consolació	1447/2019
RESOLUCIO 2019-1135	Ajuda econòmica per pagar futbol sala temporada 2019/2020	1442/2019
RESOLUCIO 2019-1136	Llicència urbanística modificacions projecte, polígon 1, parcel·la 301	318/2018
RESOLUCIO 2019-1137	Llicència activitat aparcament C/ Joan Rosselló de Son Forteza 14	234/2018
RESOLUCIO 2019-1138	Liquidació taxa mercat setmanal 3r. trimestre 2019	1474/2019
RESOLUCIO 2019-1139	ORFEO D'ALARO, autorització ús teatre municipal de dia 9 d'octubre de 2019 fins dia 24 de juny de 2020	1502/2019
RESOLUCIO 2019-1140	Ajuda econòmica per llibres curs 2019-2020	1445/2019
RESOLUCIO 2019-1141	Ordre d'execució actuació per raó de seguretat, persiana en mal estat, C/ Rectoria	1335/2019
RESOLUCIO 2019-1142	ORFEO PETIT D'ALARO, autorització ús sala Casal de Son Tugores de dia 6 d'octubre de 2019 fins dia 28 de juny de 2020	1503/2019
RESOLUCIO 2019-1143	Targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda núm. 49	1475/2019
RESOLUCIO 2019-1144	Llicència connexió clavegueram i pluvials, C/ d'Enmig, 34	1393/2019
RESOLUCIO 2019-1145	AEG SANT ROC, autorització per posar una taula informativa al mercat setmanal dia 12 d'octubre de 2019	1517/2019
RESOLUCIO 2019-1146	ASSOCIACIÓ PERSONES MAJORS ALARÓ, llicència d'ocupació de bé de domini públic-	1522/2019
RESOLUCIO 2019-1147	ASSOCIACIÓ PERSONES MAJORS ALARÓ, llicència d'ocupació de bé de domini públic	1521/2019
RESOLUCIO 2019-1148	ASSOCIACIÓ DONES EN DANSA, autorització ús sala psicomotricitat dia 22 de novembre de 2019 de les 18 a les 21 h.	1527/2019
RESOLUCIO 2019-1149	Liquidació ICO exp. 160/2018	160/2018
RESOLUCIO 2019-1150	Ajuda econòmica per pagar quota futbol temporada 2019-2020	1443/2019

RESOLUCIO 2019-1151	ASSOCIACIÓ WEPALARÓ, autorització ús teatre municipal dia 17 de novembre de 2019 de les 9 a les 21 h.	1524/2019
RESOLUCIO 2019-1152	Incoació expedients sancionadors matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, núm. de càrrec 1928	1519/2019
RESOLUCIO 2019-1153	OBRA CULTURAL BALEAR, DELEGACIÓ D'ALARÓ, autorització ús sala plens dia 23 de novembre de 2019 de les 11.30 h a les 14 h. i ús projector i pantalla	1530/2019
RESOLUCIO 2019-1154	Ajuda econòmica per pagar Escoleta Es Nieró curs 2019-2020	1446/2019
RESOLUCIO 2019-1155	BATUCADA BATUKRACK ALARÓ, autorització ús teatre municipal dia 21 d'octubre de 2019 de les 21 a les 23 h.	1540/2019
RESOLUCIO 2019-1156	ASSOCIACIÓ PERSONES MAJORS ALARÓ, autorització ús pista semi coberta del Camp Municipal d'Esports dia 20 d'octubre de 2019 i ús 37 taules i 300 cadires	1538/2019
RESOLUCIO 2019-1157	Autorització ús teatre municipal de dia 3 d'abril fins dia 5 d'abril per celebrar el 7è festival "Dones en dansa"	1534/2019
RESOLUCIO 2019-1159	ASSOCIACIÓ CULTURAL L'ORENGAR, autorització per posar 6 taules i 5 cadires a les arcades de l'ajuntament dia 19 d'octubre de 2019 per realitzar una venda solidària	1544/2019
RESOLUCIO 2019-1160	JJR, pròrroga termini execució edificació nova planta, C/ de Son Borràs, 23 - c/ de Son Ros, 3	556/2018
RESOLUCIO 2019-1161	Ajuda econòmica per pagar material escolar curs 2019/2020 CEIP Pere Rosselló i oliver	1525/2019
RESOLUCIO 2019-1162	Ajuda econòmica per pagar quota futbol sala temporada 2019-2020	1526/2019
RESOLUCIO 2019-1163	Ajuda econòmica per quota futbol base UE Alaró temporada 2019-2020	1531/2019
RESOLUCIO 2019-1164	Ajuda econòmica per pagar llibres curs 2019-2020 C. Consolació	1510/2019
RESOLUCIO 2019-1165	MIRALLES SASTRE S.C. -- Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic	1546/2019
RESOLUCIO 2019-1166	APS, autorització ús pavelló cobert classes i assajos de dansa vertical	1543/2019
RESOLUCIO 2019-1167	Concessió llicència de gual permanent en el C/ d'Enmig, 30	1467/2019
RESOLUCIO 2019-1168	Ajuda econòmica per pagar llibres i material escolar Curs 2019-2020	1444/2019
RESOLUCIO 2019-1169	Ajuda econòmica per llibres i matrícula curs 2019/2020 C. Consolació	1512/2019
RESOLUCIO 2019-1170	Ajuda econòmica per llibres i material Escola Ramon Llull de Sta Maria	1509/2019
RESOLUCIO 2019-1171	CCM, contracte laboral temporal Auxil. administratiu	09/2019
RESOLUCIO 2019-1172	Actualització puntual Inventari municipal de béns, Camp Municipal d'Esport	1553/2019
RESOLUCIO 2019-1173	ALARÓ VÓLEI CLUB ESPORTIU, autorització ús pavelló cobert i pista semicoberta dia 15 de desembre de 2019 de les 10 a les 13 h. per realitzar una diada esportiva	1563/2019
RESOLUCIO 2019-1174	RLCHG, autorització ús pavelló cobert tots els diumenges de les 18 a les 20 h de dia 29 de setembre fins dia 13 octubre de 2019	1562/2019
RESOLUCIO 2019-1175	ASSOCIACIÓ DONES EN DANSA, autorització ús equip de megafonia i altaveus dia 23 de novembre de 2019	1547/2019
RESOLUCIO 2019-1176	SPORTING ASOCIACIÓN DEPORTIVA ALARÓ, autorització ús pavelló cobert i pista semicoberta per realitzar volei temporada 2019-2020	1560/2019
RESOLUCIO 2019-1177	BANTOS PROJECTS, S.L., disciplina urbanística, C/ del Pouador, 1	900/2018
RESOLUCIO 2019-1178	Modificació de crèdit 10-2019, per generació de crèdit	1564/2019
RESOLUCIO 2019-1179	AEG SANT ROC, Autorització ús 6 sales del Casal de Son Tugores	1565/2019
RESOLUCIO 2019-1180	Llicència de connexió al clavegueram i pluvials, C/ de can Manyoles, 57	1535/2019
RESOLUCIO 2019-1181	Llicència de connexió a clavegueram i pluvials, C/ de ca Manyoles, 57	1535/2019
RESOLUCIO 2019-1182	Retirada de vehicles abandonats a la via pública	1124/2019
RESOLUCIO 2019-1183	Oferta de feina. Una plaça de netejadora (contracte laboral temporal)	1545/2019

A

RESOLUCIO 2019-1184	TS, autorització ús parc de Son Tugores dia 27 d'octubre de 2019 de les 10 a les 14 h.	1569/2019
RESOLUCIO 2019-1185	Liquidació ICO exp. 286/2019	286/2019
RESOLUCIO 2019-1186	Ordre d'execució, per raó de seguretat, C/ de can Xalet, 12	1552/2019
RESOLUCIO 2019-1187	Contracte laboral temporal de treballadora familiar MTRR, d'interinitat per ILT	1308/2019
RESOLUCIO 2019-1188	CCB, autorització ús teatre municipal tots els divendres a partir de dia 18.10.2019 fins dia 26.06.2020 de les 16.30 h a les 28 h.	1583/2019
RESOLUCIO 2019-1189	Liquidació ICO exp. 285/2019	285/2019
RESOLUCIO 2019-1190	MCC, llicència d'ocupació de bé de domini públic-	1581/2019
RESOLUCIO 2019-1191	Llicència connexió clavegueram C/ d'Enmig, 34	1393/2019
RESOLUCIO 2019-1192	UBICA SERVICIOS DE LOCALIZACION SL, llicència de publicitat directa	1591/2019
RESOLUCIO 2019-1193	JMR, devolució d'ingressos indeguts	1413/2019
RESOLUCIO 2019-1194	BLF, bonificació IVTM vehicles històrics	1561/2019
RESOLUCIO 2019-1195	Associació de persones majors, liquidació consum electricitat mes de setembre, Centre 3a. edat	228/2019
RESOLUCIO 2019-1196	MSC, pròrroga llicència construcció edifici entre mitgeres de dos habitatges i un local, C/ de Joan Alcover, 75	1580/2019
RESOLUCIO 2019-1197	Liquidació ICO exp. 1012/2019	1012/2019
RESOLUCIO 2019-1198	Autorització tancament C/ Joan Alcover, 81 per dia 26 octubre 2019 3 hores de les 16:30 a les 19:30 h.	1601/2019
RESOLUCIO 2019-1199	RLCG, autorització ús pavelló cobert de dia 20 d'octubre fins dia 3 de novembre de les 18 a les 19.30 h.	1599/2019
RESOLUCIO 2019-1200	MES PER ALARÓ, autorització ús sala plens dia 23 d'octubre de 2019	1593/2019
RESOLUCIO 2019-1201	Autorització reserva estacionament C/ de Solleric, 62 dies 23, 24 i 25 octubre 2019	1596/2019
RESOLUCIO 2019-1202	Autorització tancament C/ de can Coxetí, 23 de 08 a 12 hores dia 18/10/2019 i reserva estacionament de 15 m	1592/2019
RESOLUCIO 2019-1203	Autorització tancament i reserva estacionament C/ Nou, 7, per a dia 18/10/2019 de les 08:00 a les 18:00 hores	1590/2019
RESOLUCIO 2019-1204	Liquidació ICO exp. 1015/2019	1015/2019
RESOLUCIO 2019-1205	Liquidació ICO exp. 1014/2019	1014/2019
RESOLUCIO 2019-1206	Liquidació ICO exp. 1376/2019	1376/2019
RESOLUCIO 2019-1207	PGF, llicència d'ocupació de bé de domini públic-	1603/2019
RESOLUCIO 2019-1208	Liquidació ICO exp. 1372/2019	1372/2019
RESOLUCIO 2019-1209	Ajuda econòmica per pagar activitats extraescolars CEIP Pere Rosselló i Oliver	1598/2019
RESOLUCIO 2019-1211	CEIP PERE ROSSELLO OLIVER, autorització ús teatre municipal dia 29 d'octubre de 2019 de les 9.30 a les 12 h.	1608/2019
RESOLUCIO 2019-1212	Liquidació taxa fems 1r. semestre 2018 C/ de can Manyoles, 43 2n.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1213	Liquidació taxa fems 1r. semestre 2018 C/ de can Manyoles, 43 1r.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1214	Liquidació taxa fems 1r. semestre 2018 C/ de can Manyoles, 43 bxs.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1215	Liquidació taxa fems 2015-2017 C/ de can Manyoles, 43 2n.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1216	Liquidació taxa fems 2015-2017 C/ de can Manyoles, 43 1r..	304/2019
RESOLUCIO 2019-1217	Liquidació taxa fems 2015-2017 C/ de can Manyoles, 43 bxs.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1218	Liquidació taxa fems 2015-2018 C/ de can Manyoles, 45 2n.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1219	Liquidació taxa fems 2015-2018 C/ de can Manyoles, 45 1r..	304/2019
RESOLUCIO 2019-1220	Liquidació taxa fems 2015-2018 C/ de can Manyoles, 45 bxs.	304/2019
RESOLUCIO 2019-1221	Ajuda econòmica per activitats extraescolars 2019/2020	1550/2019
RESOLUCIO 2019-1222	Ajuda econòmica per llibres i matrícula 2019/2020	1549/2019

RESOLUCIO 2019-1223	UBICA SERVICIOS DE LOCALIZACION SL, autorització de publicitat directa	1591/2019
RESOLUCIO 2019-1224	Autorització reserva d'estacionament C/ de Joan Mir, Ermità, i cantonada Joan Rosselló Son Forteza	1612/2019
RESOLUCIO 2019-1225	OBRA CULTURAL BALEAR, DELEGACIÓ D'ALARÓ, autorització ús sala Casal de Son Tugores	1615/2019
RESOLUCIO 2019-1226	ASSOCIACIÓ WEPALARÓ, autorització ús teatre municipal dia 27 d'octubre de 2019 de les 17 a les 20 h. per realitzar assajos	1610/2019
RESOLUCIO 2019-1227	Concessió llicència gual permanent, C/ de Pere Rosselló i Oliver, 13	1614/2019
RESOLUCIO 2019-1228	Llicència de connexió al clavegueram i pluvials del C/ de can Manyoles, 57	1535/2019
RESOLUCIO 2019-1229	MTC, disciplina urbanística, obres al polígon 3, parcel·la 328	847/2019
RESOLUCIO 2019-1230	Autorització reserva estacionament C/ de Solleric, 62 dies 28, 29 i 30 octubre 2019	1596/2019
RESOLUCIO 2019-1231	Associació d'animals d'Alaró, encàrrec tasques projecte de de control de felins asilvestrats	82/2019
RESOLUCIO 2019-1232	Llicència de connexió pluvials, C/ de can Manyoles, 57	1535/2019
RESOLUCIO 2019-1233	Autorització tancament C/ Nou, 7, dia 30/10/19 DE 8:00 A 18:00 hrs. i reserva estacionament de 10M	1627/2019
RESOLUCIO 2019-1234	Autorització tancament C/ de can barbut 3 i 5, per obres dia 28/10/19 de 14.30 a 18.30 h	1629/2019
RESOLUCIO 2019-1235	SCR, FCB, liquidació plusvàlua, número escriptura 1521-2019, notaria de CJG	777/2019
RESOLUCIO 2019-1236	PGF, Liquidació lloc venda flors Tots Sants, 30 d'octubre de 2019	1603/2019
RESOLUCIO 2019-1237	MIRALLES SASTRE S.C., Liquidació lloc venda flors dies 30 i 31 d'octubre	1546/2019
RESOLUCIO 2019-1238	Autorització tancament C/ Nou, 7 del 28/10/19 des de les 9.30 a les 13.30 h.	1633/2019
RESOLUCIO 2019-1239	Autorització reserva d'estacionament els dies de 28/10/19 al 1/11/19 ambdós inclosos al C/ Joan Rosselló de Son Fortesa núm. 14 i 16, uns 10 m. cantonada amb el C/ Ermità Mir, 34, ambdós costats del carrer, 15 m	1632/2019
RESOLUCIO 2019-1240	Llicència connexió aigua potable, C/ del Camp Roig, 1-1r	1576/2019
RESOLUCIO 2019-1241	MMM, autorització ús Plaça de la Vila per venda de coques i begudes dia 31 d'octubre de 2019 de les 18 a les 23 h. per recaptar doblers viatge d'estudis	1628/2019

El batle informa que, atès que el llibre de resolucions es pot consultar mitjançant l'aplicació informàtica de l'administració electrònica per parts de tots els regidors, de forma immediata de seguida que es dicten, no es trametrà la relació mensual.

2. PLA ECONÒMIC FINANCER 2019-2020.-

(Exp. núm. 1262/2019)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins, de 23 d'octubre de 2019, informada favorablement per la comissió

especial de comptes en sessió de 28 d'octubre de 2019, que en els apartats de "Mesures a adoptar" i de "Conclusions", diu:

"5. MEDIDAS A ADOPTAR

El objetivo del Plan económico-financiero es acometer, a lo largo de 2019 y 2020, las medidas correctoras que resulten necesarias a efectos de que los empleos no financieros deducidos de las liquidaciones de los citados ejercicios resulten compatibles con el cumplimiento de la regla de gasto.

En este sentido, el gasto computable en 2019, no podría superar la cifra de 3.683.000,21 €.

De conformidad con el manual de la aplicación del PEFEL (Plan económico financiero de las entidades locales) sobre el modelo de Plan económico financiero desarrollado en aplicación del artículo 21 de la LOEPSF (septiembre de 2015), publicado en la Oficina Virtual de Coordinación financiera de las entidades locales (Ministerio de Hacienda y Función Pública), cuyos extremos deben de tenerse en cuenta en la elaboración de este tipo de planes, las previsiones futuras deben realizarse bajo un escenario de inactividad fiscal por parte de los gestores municipales, es decir, sin realizar proyecciones de incremento de la regla en virtud de modificaciones normativas que afecten a los tributos locales.

Realizados los cálculos atendiendo al límite de empleos no financieros, el límite del gasto no financiero en el citado ejercicio debería situarse en 3.586.127,03 € por lo que, partiendo de una ejecución del vigente Presupuesto para 2019 de 4.723.401,17 € y atendiendo a la posibilidad de ejecutar inversiones financieramente sostenibles, así como al resto de ajustes SEC, resultaría lo siguiente:

Gasto computable en 2018	3.586.127,03
Tasa de referencia de crecimiento del PIB a medio plazo (2,7%)	96.826,69
Límite de la regla de gasto para 2019	3.683.000,21
Empleos no financieros (cap. 1 a 7)	4.723.401,17
Ajustes SEC (2019)	-300.975,33
Disminución de gasto computable por inversiones financieramente sostenibles	-226.737,62
Gastos financiados con fondos finalistas	-644.697,76
Total gasto computable del ejercicio 2019	3.550.990,46

Como puede comprobarse, la ejecución del Proyecto de Presupuestos para 2019 permitiría absorber, en un solo ejercicio, el efecto del desajuste de la regla de gasto en la liquidación del ejercicio 2018 y atendiendo a la actual evolución, a octubre de 2019, de los ingresos y gastos municipales.

Adicionalmente, en 2019 finalizan dos gastos de carácter no financiero no corrientes. Por una parte, la adquisición del solar Blanca de Son Penyafor, y por otra parte la transferencia a la Unió Deportiva Alaró para la instalación del césped artificial del campo de futbol. Ambos gastos comportan las siguientes aplicaciones de gasto:

Aplicación	Concepto	Importe
133-6000	adquisició solar aparcament (C/ Blanca de Son Penyaflor)	123.799,00 €
342-78900	U.D. Alaró (gespa artificial camp futbol)	52.300,00 €

Como consecuencia, permite al ayuntamiento, para el presupuesto 2020, realizar un ajuste adicional de 176.099,00 € en el caso de que se produzcan desviaciones en las previsiones para 2019 que no permitieran corregir la regla de gasto íntegramente en ese año.

Finalmente, y respecto al desequilibrio producido por las subvenciones que compensan gastos importantes que inicialmente se financian con recursos propios del ayuntamiento, a fecha de hoy no se han solicitado subvenciones de esta naturaleza durante el ejercicio 2019, ni se prevén para 2020.



6. CONCLUSIÓN

Analizada la situación económica de la Corporación derivada de la liquidación del presupuesto 2018, podemos afirmar que, en general, las magnitudes presupuestarias son positivas.

De este modo, se dispone de un considerable Remanente de Tesorería paga Gastos Generales y de un Ahorro Neto Positivo, el Ratio del Capital Vivo a 31/12/2018 se encuentra por debajo del límite que marca la normativa vigente (75%), y además se cumple con el principio de Estabilidad Presupuestaria.

Por lo que se refiere al incumplimiento de la Regla del Gasto, hecho que motiva la elaboración y aprobación del presente plan económico-financiero, y tal y como se ha detallado anteriormente, es consecuencia en todo caso de gastos no financieros no corrientes, generalmente inversiones reales, así como de errores en la gestión de subvenciones para gastos no previstos en el presupuesto inicial. En cualquier caso, no se debe a un desajuste en los gastos corrientes de la entidad que requiera tomar medidas de ajuste estructurales.

Por tanto, en unos términos similares a los que se encuentra el Ayuntamiento de Alaró, este plan económico-financiero presenta como medidas de corrección la aprobación del presupuesto municipal para el ejercicio 2019 cumpliendo con los principios de estabilidad presupuestaria y regla del gasto, lo cual ya se ha producido, como ya se ha expresado anteriormente, y adicionalmente para el ejercicio de 2020 prescindir del gasto que ha quedado disponible tras finalizar las obligaciones contraídas hasta 2019."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Tenim plena confiança en el personal de l'ajuntament que ha participat en el pla. Estem contents perquè s'acaba el deute per l'expropiació per ministeri de llei del solar del C/ de Blanca de Son Penyaflor; per cert, el més car d'Alaró.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

La situació pot està resolta en un any. Ni és el primer cas que es dona, ni som el primer ajuntament en tramitar-ho. No és senzill per a la gent entendre la regla de despesa.

Sotmès a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar el Pla econòmic financer 2019-2020.



3. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 11-2019, SUPLEMENTS I CRÈDITS EXTRAORDINARIS.-

(Exp. núm. 1622/2019)

Proposta, segona, del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins, de 24 d'octubre de 2019, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 28 d'octubre de 2019

Número	11-2019	Incoació	Regidor delegat
Tipus	SUPLEMENT DE CRÈDIT	Aprovació	Ple

FETS

1. De la liquidació del pressupost general 2018, aprovada per Resolució de Batlia 2019-0985, de data 19 d'agost de 2019, ha resultat un superàvit en termes de capacitat de finançament de 262.691,88 €.

2. En data 26 d'agost de 2019, el Ple va aprovar la modificació de crèdit 6-2019 (exp. AE 1268/2019), per crèdit extraordinari per un import de de 23.612,74 €, finançat amb el superàvit de la liquidació del pressupost 2018. Amb aquesta primera actuació es va dotar de crèdit les despeses pendents d'aplicació (compte 413) per un import de 3.612,74 €. D'altra banda es van aprovar inversions considerades com finançament sostenibles per instal·lacions del poliesportiu municipal per un import de 20.000,00 €.

3. En data 26 de setembre de 2019, el Ple va aprovar la modificació de crèdit 9-2019 (exp. AE 1405/2019), per suplement de crèdit per un import de de 30.000,00 €, finançat amb el superàvit de la liquidació del pressupost 2018, per realitzar inversions addicionals considerades com finançament sostenibles per instal·lacions del poliesportiu municipal.

5. En conseqüència, l'import restant a dia d'avui per realitzar inversions finançament sostenibles del superàvit 2018 és de 209.079,14 €.

6. D'aquest import restant es pretén du a terme les actuacions següents:

Suplementar inversions en instal·lacions esportives	4.000,00 €
Cofinançar projecte de millora del camp de futbol 7	74.000,00 €
Cofinançar l'adquisició del solar per al centre de dia	105.000,00 €
Realitzar millores en camins i carrers	26.079,14 €
SUMA	209.079,14 €.



7. Per la naturalesa d'aquestes despeses, finançades com a inversions financerament sostenibles, es tracta de despeses que no es poden aprovar en exercici posteriors, ja que el superàvit s'ha d'aplicar dins l'exercici que es posa de manifest.

8. La font de finançament d'aquesta modificació de crèdit és el romanent de tresoreria per despeses generals, que a la liquidació de l'exercici 2018 va ser de 938.271,43 €, que no han estat utilitzats. Els ingressos prevists en el pressupost s'estan executant amb normalitat, tal i com s'ha posat de manifest a la informació remesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques relativa al segon trimestre de 2019.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.
- Bases d'execució del Pressupost general vigent

PROPOSTA

Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

- Aprovar inicialment una modificació pressupostària de suplement de crèdit, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES

codi	concepte	actual	variació	definitiu
342-63205	instal·lacions poliesportiu (IFS 2018)	50.000,00 €	4.000,00 €	54.000,00 €
342-63206	millora d'accessibilitat camp de futbol 7	0,00 €	74.000,00 €	74.000,00 €
2313-62200	centre de dia	125.000,00 €	105.000,00 €	230.000,00 €
1532-61901	millora de camins i carrers (IFS 2018)	0,00 €	26.079,14 €	26.079,14 €
	total modificació		209.079,14 €.	



APLICACIONS D' INGRÉS AFECTADES

codi	concepte	actual	variació	definitiu
87000	Romanent de tresoreria per despeses generals	270.350,36 €	209.079,14 €.	479.429,50 €
	total modificació		209.079,14 €.	

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Estem contents perquè treballem en projectes iniciats per l'anterior equip de govern. També estem contents amb la inversió en un Centre de dia, però amb les vostres decisions es retardarà. Arreglar els carrers sempre és una necessitat en el poble.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

S'han de completar les Inversiones ja iniciades, en part gràcies a les subvencions del Consell de Mallorca. No estem en contra de la proposta, però ens abstindrem per raó d'una qüestió de formes: quan nosaltres governàvem us demanàvem propostes per decidir la destinació del superàvit, i ara no hem tingut la vostra invitació. No estem d'acord amb la partida destinada al Centre de dia, perquè podria pagar-se d'una altra manera.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Es continua el projecte del Camp del futbol 7 per raons de seguretat i accessibilitat. Respecte el Centre de dia, tothom tenia clara la previsió que dúiem en el nostre programa electoral: una proposta de futur, no una inversió a curt termini. És cert que haguéssim pogut demanar les vostres propostes, però estàvem molt fermats pel disponible que quedava, unes 30.000 €, que es destina a millora de carrers i camins. El solar pel Centre de dia s'ha de pagar abans del proper 31 de gener.

Aina Sastre Bestard:

Dieu que el Centre de dia és un projecte de futur, però ja fa quinze anys que el prometeu. Durant vuit anys no féreu res pel Camp de futbol 7.

Aina Maria Munar Isern:

S'haurien de concretar els carrers que s'han de millorar. També és necessària una reforma integral de la piscina municipal.

Resultat de la votació:



Vots a favor: 7 (set), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro),

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot) i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

4. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUVÁLUES), EN ALLÒ REFERENT A LA GESTIÓ, I TEXT REFÓS.-

(Exp. núm. 1617/2019)

Proposta de batlia de 23 d'octubre de 2019, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 28 d'octubre de 2019:

“En previsió de l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaró i l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) en matèria de gestió tributària de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és necessari realitzar una sèrie de modificacions per integrar la nova gestió de l'impost d'acord amb les especificacions de l'ATIB.

Així doncs es proposa modificar l'article 16 i 17, incorporant i especificant el sistema d'autoliquidació, així com la gestió a través de l'ATIB. Així mateix s'afegeixen les disposicions transitòries primera i segona per aclarir la forma en que es gestionaran aquelles sol·licituds ja presentades, així com aquelles que es puguin presentar durant el període d'implementació del conveni fins que entri en vigor, que es preveu per l'1 de desembre de 2019.

D'altra banda, s'actualitzen els articles 3, 4, 6.2, 10 i 14 relatius a l'exempció, no subjecció de l'impost, subjecte passiu i bonificacions, ajustant-les en allò disposat en els articles 104 a 110 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte a aquest impost.



Atès allò que preveu l'art. 16 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte els acords de modificació de les ordenances fiscals.

D'acord amb l'atribució conferida pels arts. 22,2,e) i 47,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament d'Alaró i publicar el text refós que a continuació es reproduïx:

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Capítol I Fet imposable

Article 1.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els esmentats béns.

2.- El títol al que es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

Article 2.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, els terrenys que disposen de vies pavimentades o encintat de voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana en terreny rústic, si s'esdevé.

Article 3.

No està subjecte a aquest impost:

- a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tenguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, sense perjudici de l'article anterior.
- b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels conjugues a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i les transmissions que es facin als conjugues en pagament dels havers comuns.
- c) Les transmissions de béns immobles entre conjugues o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Capítol II Exempcions



Article 4.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:

- a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

No és aplicable aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Administració tributària municipal.

Article 5.

Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat i els seus organismes de caràcter administratiu.
- b) La comunitat autònoma de les Illes Balears així com els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benefico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i mutualitats de previsió social constituïdes conforme al que preveu al Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- e) Les persones o entitats que al seu favor s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

Capítol III
Subjectes passius

Article 6.

1. Tindran la condició de subjectes d'aquest impost:

- a) A les transmissions de terrenys o a la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real del que es tracti.



b) A les transmissions de terrenys o a la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol onerós, el transmissor del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real del que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix el paràgraf b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Capítol IV Base imposable

Article 7.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

Als efectes de determinar la base imposable d'aquest impost, es prendrà com a valor del terreny l'import que resulti d'aplicar al valor cadastral la reducció del 40 per 100.

3.- El percentatge abans esmentat serà el que resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat a l'apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual, que serà:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,1 per 100.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre cinc anys i fins a deu anys: 2,5 per 100.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre deu i quinze anys: 2,5 per 100.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre quinze i vint anys: 2,55 per 100.

Article 8.

Als efectes de determinar el període de temps en que es genera l'increment de valor, es prendran només els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de que es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost sense que es tenguin en consideració les fraccions d'any.

En cap cas el període de generació serà inferior a un any.

Article 9.

A les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com a valor dels mateixos el temps de la meritació d'aquest impost el que tenguin fixats en aquell moment als efectes de l'impost sobre Béns Immobles.

Article 10.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, els percentatges anuals, continguts en l'article 7 d'aquesta ordenança, s'aplicaran sobre la part del valor definit a la lletra anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat aplicant les normes fixades als efectes de l'impost sobre



transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Article 11.

A la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la constitució sota terra sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes de construir en vol o en subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 12.

Als supòsits d'expropiació forçosa el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny.

Capítol V
Deute tributari

Secció primera
Quota tributària

Article 13.

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 26%.

Secció segona
Bonificació de la quota.

Article 14.

Es bonifica el 40 per 100 de la quota de l'Impost en les transmissions a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, sempre que l'immoble constitueixi l'habitatge habitual del subjecte passiu durant els trenta mesos immediatament anteriors a la data de meritació de l'impost.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els trenta mesos anteriors a la transmissió.

Capítol VI
Meritació

Article 15.

1.- L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o lucratiu, entre vius o per causa de mort, a la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, a la data en que tingui lloc la constitució o transmissió.

2.- Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) Als actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) A les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 16.

1.- Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la



transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no hi haguessin produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des de que la resolució sigui ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a que es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Malgrat que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declaràs per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3.- Als actes o contractes en que hi hagi alguna condició la seva qualificació es farà d'acord a les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Capítol VII Gestió de l'impost

Secció primera Obligacions materials i formals

Article 17.

1.- S'estableix com obligatori el sistema d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran de presentar preferentment a la Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i per via telemàtica, declaració-liquidació del tribut, segons el model oficial de l'ATIB i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindible per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost. També es podrà presentar a les oficines de la recaptació de la zona.

2.- També es podrà presentar l'autoliquidació davant aquest Ajuntament, que en qualsevol cas s'enviarà a l'ATIB per a la seva comprovació i liquidació.

3.- Els subjectes passius hauran d'acompanyar el document en què consten els actes i contractes que originen la imposició, al qual adjuntaran una còpia simple amb el vistiplau del notari i el rebut de l'impost sobre béns immobles del darrer exercici meritat o de l'immediat anterior, als sols efectes de la correcta identificació de l'immoble transmès. També s'haurà d'adjuntar qualsevol altre justificatiu, si s'escau, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami com a beneficiari.

4.- Previ a l'ingrés de la quota resultant de l'autoliquidació, es comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes reguladores, sense que, en cap cas, puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes. No obstant això, en el cas que es comprovés l'existència d'error material en les dades consignades en l'autoliquidació, s'advertirà d'això al declarant per a la seva esmena; de no efectuar-se, es procedirà a la pràctica de la liquidació complementària que procedeixi i a la notificació en el mateix moment a l'interessat.

5.- Aquesta declaració-liquidació s'haurà de presentar en els següents terminis, a contar des de la data en que es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.



Article 18.

1. Simultàniament a la presentació de la declaració/liquidació, el subjecte passiu ha d'ingressar l'import de la quota de l'impost que resulti.
2. Les liquidacions complementàries derivades de la comprovació, es notificaràn íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 19.

Amb independència del que es disposa a l'apartat primer de l'article 17 estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats a la lletra a) de l'article 6 de la present Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En els supòsits contemplats a la lletra b) del dit article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

Article 20.

Així mateix, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats al trimestre anterior, en els que es contenguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, en el mateix termini, relació de documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei General Tributària.

Secció segona
Inspecció i recaptació

Article 21.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i a les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Secció tercera
Infraccions i sancions

Article 22.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició transitòria primera.

La presentació de les autoliquidacions a l'Agència Tributària de les Illes Balears referit a l'article 17.1 es podrà realitzar a partir de l'1 de desembre de 2019, tot condicionat a l'aprovació i signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaró i l'Agència Tributària de les Illes Balears en matèria de gestió tributària de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.



Fins aquesta data, els subjectes passius hauran d'autoliquidar l'impost mitjançant el model de declaració/liquidació establert per l'Administració municipal, i presentarla davant aquest Ajuntament.

Disposició transitòria segona.

Les declaracions i declaracions-liquidacions presentades amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta ordenança seran comprovades i, segons el cas, liquidades per l'Ajuntament.

Disposició final.

Aquesta Ordenança Fiscal, la redacció de la modificació definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 31 de novembre 2019, entrarà en vigor l'1 de desembre de 2019, i estarà en vigor fins que es modifiqui o es derogui expressament."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

L'ajuntament ha de donar facilitats, s'hauria de poder continuar tramitant des d'aquí; d'altra banda, l'ajuntament té el personal just i la "llei Montoro" impossibilitat ampliar la plantilla.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Sempre fa falta més personal. ¿La gent haurà de venir a l'ajuntament o haurà d'anar a l'Agència Tributària de les Illes Balears?. Estem contents perquè ara vegeu que el personal municipal està saturat de feines.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

No és una passa enrere; la gent podrà entregar els documents aquí, ja sigui per "finestreta única" o amb l'administració electrònica. Són tràmits que solen fer les notaries o les gestories. Per atendre dubtes poden venir el dia que vengui un funcionari de l'Agència Tributària.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro).

Vots en contra: 2 (dos), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Abstencions: 3 (tres), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot).

S'acorda:



- Aprovar la proposta.

5. CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUVÀLUES).-

(Exp. núm. 1568/2019)

Proposta de batlia de 23 d'octubre de 2019, d'aprovació del conveni, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 28 d'octubre de 2019.

"Antecedents i clàusules del conveni:

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Alaró ha delegat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les competències relacionades amb la recaptació en període voluntari i executiu de diversos tributs i d'altres ingressos, que es va instrumentar mitjançant la signatura del corresponent Conveni entre ambdues Administracions el 17 de setembre de 1991.

2. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears exerceix les competències delegades per mitjà de l'Agència Tributària de les Illes Balears (d'ara endavant, ATIB), creada per la Llei 3/2008, de 14 d'abril, a la qual li correspon, segons l'article 2 g, exercir les funcions de recaptació i, si s'escau, de gestió, d'inspecció i de liquidació dels recursos titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant llei, conveni, delegació de competències o encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament d'Alaró considera que, per a una millor gestió del servei de recaptació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) i per atendre d'una forma més adequada als obligats tributaris, és convenient que l'ATIB, a través del seu servei territorial de la recaptació de zona, dugui a terme una sèrie de tasques relacionades amb la gestió i inspecció d'aquest impost.

4. Així mateix, atesa la possibilitat d'utilitzar les noves eines de gestió de l'impost desenvolupades per l'ATIB, també s'inclou la possibilitat de realitzar el càlcul de la quota així com fer l'autoliquidació de l'impost per via telemàtica a través del Portal de l'ATIB (www.atib.es).

5. D'acord amb el que disposen els articles 3 i 140 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les administracions públiques es regeixen, pel que fa a les seves relacions, pel principi de cooperació i, pel que fa a la



seva actuació, pel principi d'eficàcia en el servei als ciutadans, i poden dur a terme convenis de col·laboració que, en el cas que afectin corporacions locals, s'han de regir pel que estableix la legislació reguladora del règim local.

6. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de les comunitats autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari sota les formes i en els termes prevists en les lleis, i podrà tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.

7. El Ple de l'Ajuntament d'Alaró, en la sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2019, ha adoptat, entre d'altres, l'acord d'aprovar el Conveni de col·laboració amb l'Agència Tributària de les Illes Balears en matèria de gestió tributària de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del Conveni

L'objecte d'aquest Conveni de col·laboració es la realització, en règim d'encàrrec de gestió, per part de l'ATIB, de determinades tasques relacionades amb els procediments de gestió tributària i inspecció de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament d'Alaró(d'ara endavant, l'Ajuntament).

Així mateix, en virtut d'aquest Conveni, l'Ajuntament s'adhereix al sistema de càlcul i pagament telemàtic de l'impost que es desenvolupa en el Portal web de l'ATIB – Tributs locals (www.atib.es).

2. Actuacions a les quals fa referència el Conveni i forma de prestació dels serveis

Correspon a l'ATIB, a través del corresponent servei territorial de recaptació de zona (d'ara endavant, recaptació de zona), dur a terme les següents actuacions:

a) Atenció al contribuent. Els obligats al pagament de l'impost podran dirigir-se a les oficines de la recaptació de zona per presentar la declaració o, si escau, l'autoliquidació de l'impost i la documentació corresponent. En aquestes oficines se'ls resoldran els dubtes que puguin sorgir al respecte.

b) Obtenció d'informació. En els casos de manca de presentació de la declaració o, si escau, de l'autoliquidació, la recaptació de zona durà a terme les actuacions d'obtenció d'informació, regularització, comprovació i inspecció de l'impost per a la liquidació de l'impost. Aquesta informació s'obtindrà principalment dels documents intervinguts pels notaris i del Registre de la Propietat corresponent.



c) Comprovació de les autoliquidacions de l'impost presentades i remissió de les actuacions desenvolupades a l'Ajuntament a l'efecte de practicar la liquidació complementària que pertogui i el seu càrrec a l'ATIB.

d) Realització de les operacions conduents a la comprovació i liquidació de l'impost, en el cas que aquest es gestioni en règim de declaració, i remissió d'aquestes operacions a l'Ajuntament per a la pràctica de la liquidació corresponent i el seu càrrec posterior a l'ATIB.

e) Notificació als obligats tributaris de les liquidacions així com dels altres actes relatius a la gestió tributària i recaptatòria de l'impost que resultin de les actuacions a què es refereixen les lletres c) i d) anteriors.

f) Recaptació en termini voluntari de les liquidacions que es generin com a conseqüència de les operacions de comprovació realitzades pels òrgans de l'ATIB.

g) Remissió a l'Ajuntament de la relació certificada de deutes impagades en període voluntari a l'efecte de dictar la provisió de constrenyiment.

h) Recaptació en via executiva de les liquidacions no pagades en període voluntari, d'acord amb la delegació de competències en matèria de recaptació.

3. Aplicacions informàtiques

1. La recaptació de zona desenvoluparà les tasques objecte d'aquest Conveni mitjançant els seus programes informàtics de gestió de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

2. El càlcul de la quota, així com la presentació de la declaració o comunicació de l'impost o l'autoliquidació del mateix es podrà dur a terme per via telemàtica a través del Portal de l'ATIB – Tributs locals (www.atib.es).

Els models normalitzats de declaració de l'impost o, en el seu cas, d'autoliquidació, en el cas que es duguin a terme per via telemàtica, són els establerts, respectivament, en els annexos I i II d'aquest Conveni. L'ATIB podrà introduir les modificacions que consideri necessàries en aquests models que derivin de canvis en la normativa aplicable o per raons tècniques. D'aquestes modificacions s'informarà a l'Ajuntament.

3. Per a l'accés al Portal de l'ATIB –Tributs locals–, a més de que es pugui accedir mitjançant la direcció general del web www.atib.es, l'ATIB habilitarà i proporcionarà a l'Ajuntament el nom de la direcció web que correspongui al municipi per tal de que es pugui establir un enllaç directe des de la seva pàgina web al Portal en la seva versió adaptada al municipi.

4. Ingress de les liquidacions

El pagament de les liquidacions de l'impost es realitzaran als comptes habilitats a l'efecte per l'ATIB i s'ingressaran trimestralment en el compte bancari que, a aquest



efecte, determini l'Ajuntament, que haurà de comunicar per escrit a l'Àrea Economicofinancera de l'ATIB.

5. Control i fiscalització de les actuacions a realitzar per la recaptació de zona

La fiscalització i el control de les actuacions que, en virtut d'aquest Conveni, ha de realitzar la recaptació de zona correspondrà exclusivament als òrgans competents de l'Ajuntament.

Les actuacions que ha de realitzar la recaptació de zona tindran caràcter merament preparatori dels actes administratius que, en tot cas, haurà de dictar l'Ajuntament, els quals gaudiran del règim de recursos previst en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El règim previst en aquesta clàusula no s'aplicarà als actes administratius de gestió recaptadora dictats pels òrgans competents de l'ATIB en virtut de la delegació de competències en matèria de recaptació.

6. Compensació econòmica

La compensació econòmica a satisfer per l'Ajuntament en virtut d'aquest Conveni serà del 7% de les quantitats ingressades corresponents a les liquidacions tributàries girades sobre els valors obtinguts per mitjà dels serveis prestats en virtut de l'establert en la clàusula segona d'aquest Conveni.

En qualsevol cas, perquè l'ATIB pugui practicar la retenció a què es refereix el paràgraf anterior, és necessari que l'Ajuntament manifesti la seva conformitat amb les liquidacions sobre les quals s'ha d'efectuar l'esmentada retenció.

7. Condicions d'ús i protecció de dades

1. L'ATIB es compromet a aplicar, respecte a les dades de caràcter personal que li subministri l'Ajuntament o a les que pugui tenir accés en l'exercici de les seves funcions, el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digital, el Reial decret 1720/2007 de 21 de desembre pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, i, en el que sigui d'aplicació, el Reglament general de protecció de dades (Reglament UE 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i les disposicions de desplegament o complementàries que es dictin en aquesta matèria.

2. L'ATIB es compromet a no utilitzar aquestes dades amb altres finalitats distintes de les que es descriuen en aquest Conveni i de les que corresponguin en exercici de les funcions de gestió recaptatòria o de cobrament de deutes. Se'n prohibeix qualsevol tipus de cessió, transferència o comunicació, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.



L'ATIB coneix que si destina les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitza incomplint les estipulacions d'aquest Conveni, serà considerada també responsable del tractament i respondrà de les infraccions en què hagués incorregut.

3. L'ATIB únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del responsable del tractament i per al compliment de les tasques relacionades amb l'objecte d'aquest Conveni.

4. Una vegada resolt definitivament aquest Conveni, l'ATIB procedirà a la destrucció de les dades personals als quals hagi tingut accés així com qualsevol suport o documents en els quals constin tals dades o les retornarà a l'Ajuntament.

5. S'adjunta com a annex III al present Conveni les mesures de seguretat que l'encarregat del tractament es troba obligat a implementar d'acord amb allò que preveu o pugui preveure la normativa reguladora en matèria de protecció de dades.

8. Duració del Conveni

Aquest Conveni, que té efectes de del dia de la seva signatura, té una vigència de 4 anys.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del conveni poden acordar unànimement la seva pròrroga per un període de 4 anys addicionals o la seva extinció."

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Maria Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro).

Vots en contra: 2 (dos), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Abstencions: 3 (tres), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

6. EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI DE PART DE LA FINCA "ES MOLINÀS", POLÍGON 2, PARCEL·LA 157; 104,72 m2 (SISTEMA GENERAL VIARI).-



(Exp. núm. AAE 3214-2016, exp. núm. AE 349/2018).

Proposta de batlia de 23 d'octubre de 2019, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 28 d'octubre de 2019:

"1. Antecedents.

Acord del ple de l'ajuntament de 15.09.2016 pel qual:

"Es desestima l'expropiació de 104'72 m2, identificats amb la lletra C en l'escrit de la propietària (AMCF), classificats com a sòl urbà, perquè no poden ser objecte d'expropiació forçosa pel ministeri de la llei, donat que estan inclosos i s'han incorporar a la unitat d'execució núm. 2 (UE-2, zona antic escorxador, C/ de can Manyoles) de les NNSS, ja que formen part del seu àmbit; aquest terrenys han de ser objecte de cessió obligatòria, perquè és possible una justa distribució dels beneficis i càrregues dins la unitat d'actuació. En el present cas l'expropiació tindrà lloc a petició de la Junta de compensació de la UE-2, de conformitat amb el que estableix l'article 246 del reglament general de la Llei balear 2/2014, per a l'illa de Mallorca."

Acord del ple de l'ajuntament de 23.02.2017 pel qual:

"Es desestima el recurs de reposició en quant a la negativa a l'expropiació de 104'72 m2. Perquè la pròpia recurrent reconeix que els terrenys estan inclosos dins l'àmbit de la unitat d'execució núm. 2, (UE-2, antic Escorxador), per tant i de conformitat amb l'article 246 del Reglament general de la Llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015, els propietaris afectats hauran de incorporar-se a la junta de compensació i en cas contrari, la junta de compensació haurà de sol·licitar l'expropiació i tindrà la condició de beneficiària de l'expropiació."

Contra l'anterior acord la propietària interposà recurs contenciós administratiu (PO 50/2017; expedient municipal núm. 2447-2017).

Informe de valoració per a full d'apreuament municipal, emès per l'enginyer agrònom Pere Mas Roig, de 6 de setembre de 2016 (rge. núm. 4619, de 08.09.2016).

Informe tècnic de l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de 7 de setembre de 2016 (rge. núm. 4620, de 08.09.2016).

Acord del ple de l'ajuntament de 15 de setembre de 2016, pel qual es tramità l'expropiació per ministeri de llei de 665'67 m2 (previsió d'execució de rotonda i vial) més 435'13 m2 (romanent de finca que queda separat de la resta), en total 1.100'80 m2, es refusà la valoració de la propietària i s'aprovà l'apreuament de 20.555,54 €.

Acord del Jurado Provincial de Expropiación de las Illes Balears, resolució núm. 4275, d'1 de desembre de 2017 (registre d'entrada núm. 6870, de 18.12.2017), pel qual es fixà com a preu just dels béns i drets la quantitat de 21.583,31 € (20.555,54 € + 5 % de premi d'afecció, 1.027,77 €).



Acord del Jurado Provincial de Expropiación de las Illes Balears, resolució núm. 4299, de 13 d'abril de 2018 (registre d'entrada núm. 2102, de 17.04.2018), pel qual es desestimà el recurs de reposició interposat per AMCF i es confirma l'acord d'1 de desembre de 2017, pel qual es fixà el preu just en la quantitat de 21.583,31 €. La propietària ha interposat recurs contenciós administratiu contra aqueix acord.

Acord del ple de l'ajuntament de 28.12.2017 pel qual s'aprova definitivament el projecte d'obra "Adecuación de la red de pluviales en el Camí de Son Pol" i la relació concreta i individualitzada dels béns que es consideren de necessària expropiació, (exp. núm. 1121-2017), amb una valoració de 18,673 €/m2.

2. Fets.

En el recurs contenciós administratiu núm. 50/2017 el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Palma ha dictat la sentència núm. 211/19, de 31 de juliol de 2019, que anul·la l'acord municipal de desestimació de l'expropiació de 1004'72 m2, i ordena retrotreure les actuacions, perquè "per acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament de 08.02.2008 (en relació al projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 2), es desestimà l'al·legació d'AMCF perquè la parcel·la 157 del polígon 2 està classificada com a sòl rústic i no està inclosa en l'àmbit de la unitat d'execució núm. 2", per la qual cosa la corporació no pot anar contra els seus propis actes, sense donar explicació suficient, ni acudir a un procediment de revisió d'actes, essent així que ha d'acceptar-se la qualificació de sistema general viari exclòs de la unitat d'execució i per tant la procedència de la tramitació de l'expropiació.

3. Fonaments de dret.

Article 131 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sobre l'expropiació per ministeri de la llei.

Arts. 21, 22, 23, 29 i 30, del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, text refós de la Llei del sòl, tot establint el règim de les valoracions en les expropiacions per raó de l'ordenació urbanística.

Arts. 30 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre l'expedient de preu just dels béns.

Art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, tot atribuint al ple l'adopció d'acords en matèria d'expropiació.

Art. 47,3 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i art. 94,3 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, ambdós "a contrari", sobre el acord que requereixen un quòrum de majoria absoluta de vots favorables.

4. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereixen l'art. 30 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, l'art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació



forçosa, i l'art. 22,2,o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

Tramitar l'expropiació per ministeri de llei de 104'72 m2, identificats amb la lletra C en escrit de la propietària AMCF, qualificats com a sistema general viari.

Refusar la valoració de la propietària, perquè aquest terreny es troba en la situació bàsica de sòl rural als efectes de la seva valoració.

Aprovar com a full d'apreuament o valoració municipal la quantitat de 1.955,44 € (104'72 m2 x 18,673 €/m2), aplicant per analogia l'informe tècnic de valoració de l'enginyer agrònom Pere Mas Roig de 6 de setembre de 2016, i tot atenent els acords del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa abans esmentats.

Notificar el full d'apreuament esmentat a la persona interessada, perquè en un termini de deu dies hàbils pugui acceptar-lo o refusar-lo amb les al·legacions que estimi pertinents."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

7. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE POLICIA, BON GOVERN I CONVIVÈNCIA CIUTADANA, (VEHICLES ABANDONATS, I TEXT REFÓS).-

(Exp. núm. 1618/2019)

Proposta de batlia de 23 d'octubre de 2019, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 28 d'octubre de 2019:

"Amb la posada en marxa del Conveni de col·laboració entre l'ATIB i l'Ajuntament d'Alaró per a la gestió d'expedients sancionadors en matèria de trànsit i seguretat viària, esdevé necessari aclarir la tipificació de les infraccions específiques relatives al capítol IV d'aquesta ordenança i que no estan contemplades en el Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

Per aquest motiu s'han afegit els articles 50è bis i 50è ter relatiu a les infraccions i règim sancionador d'aquest capítol.



D'altra banda, es proposa suprimir del text definitiu els articles 97 a 116, que varen ser derogats per la disposició derogatòria de l'Ordenança reguladora de la gestió de residus urbans, BOIB núm. 48, 22 abril 2017).

A més, s'han fet algunes correccions ortogràfiques i d'errades en el text aprovat definitivament el 2007.

Atès allò que preveu l'article 7 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

D'acord amb l'atribució conferida pels arts. 22,2,e) i 47,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança de policia, bon govern i convivència ciutadana de l'Ajuntament d'Alaró i publicar el text refós que a continuació es reproduceix:

ORDENANÇA DE POLICIA, BON GOVERN I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Alaró, atès el seu creixement i la modernització dels seus serveis municipals, l'ampliació de les seves infraestructures i l'actualització constant com administració local que ha de gestionar el municipi, té la necessitat de crear una ORDENANÇA DE POLICIA, BON GOVERN I CONVIVÈNCIA CIUTADANA amb l'única voluntat de millorar el poble, l'entorn, la convivència entre veïnats i la regulació que ho faci possible.

L'esperit de millorar i d'oferir uns serveis moderns adaptats a cada època ha estat la voluntat dels que han governat a la primera institució de tots els alaroners i alaroneres. Per tant, la creació de una regulació que agrupi en una sola Ordenança totes les necessitats per al correcte desenvolupament que impliquen la convivència i el degut compliment de tots els estaments i dels que l'han de fer complir, és una mostra de l'esperit que ens ha fet créixer com a poble.

Aquesta Ordenança encapçalada amb els tres subjectes POLICIA, BON GOVERN i CONVIVÈNCIA CIUTADANA, és una formula reglamentària transversal amb la implicació de diverses àrees municipals de gestió. Per tant, pel seu correcte compliment, la coordinació és primordial, així que és essencial donar la publicitat adient perquè els ciutadans i ciutadanes en tenguin coneixement, i perquè els seus governants treballin pel seu compliment.

Aquesta Ordenança es desenvolupa com segueix.

CAPÍTOL I





Disposicions Generals

Article 1er. Ajuntament: Òrgan de govern i representació municipal

1.-L'Ajuntament d'Alaró, com a òrgan d'administració i govern del Municipi, dirigirà en tot moment la seva activitat a garantir i fomentar els drets individuals i col·lectius dels ciutadans reconeguts per la Constitució i les lleis, així com a fer respectar i complir els deures i obligacions legítimament establerts en benefici de l'interès general.

2.-L'Ajuntament d'Alaró és l'òrgan que representa el Municipi davant els ciutadans i les administracions públiques de les Illes Balears. Així mateix, és el representant dels interessos d'Alaró davant totes les institucions públiques i privades de l'estat espanyol i l'estranger.

Article 2on. Obligacions de l'Ajuntament

És obligació de l'Ajuntament:

- a) Fomentar i impulsar totes aquelles iniciatives que condueixin al debat, a l'intercanvi de parers i a la resolució dels conflictes ciutadans, de conformitat amb els principis i procediments democràtics de l'ordenament jurídic.
- b) Facilitar amb els mitjans al seu abast l'exercici dels drets de manifestació i d'expressió en l'àmbit del municipi, sempre que es realitzin en el marc de la legalitat vigent.
- c) Evitar qualsevol actitud o pràctica que conculqui el dret a la intimitat, a la pacífica convivència ciutadana, a la lliure elecció i a l'ús col·lectiu dels espais i béns públics.
- d) Vetllar pel respecte a les minories ètniques, religioses, sexuals i ètiques presents al municipi.
- e) Tutelar, en la mesura de les seves possibilitats en col·laboració amb els poders públics i administracions competents, l'observació i compliment dels drets i deures fonamentals reconeguts.
- f) Promoure i donar suport a totes aquelles iniciatives públiques o privades de solidaritat i justícia social destinades a procurar als ciutadans un nivell de vida digne i una real igualtat d'oportunitats.
- g) Promoure la participació dels ciutadans en les tasques col·lectives del municipi, fomentar les associacions que pretenguin una millora de la convivència ciutadana o defensin interessos generals o sectorials dels veïnats, i donar suport a les iniciatives culturals, esportives o recreatives.

Article 3er. L'Ajuntament garant de la llengua i cultura pròpies

L'Ajuntament d'Alaró, com a part integrant de la comunitat i el territori de les Illes Balears, tindrà especial cura d'utilitzar el català com a llengua pròpia, i protegirà i fomentarà les manifestacions culturals autòctones i històriques que ens uneixen a la resta de Països Catalans.

Article 4t. Convivència ciutadana

La convivència ciutadana es fonamenta en el ple respecte a la dignitat de la persona, en els drets inviolables que li són inherents, en el lliure desenvolupament de la personalitat, i en el respecte a la llei i als drets dels altres.

Article 5è. Drets dels veïnats

1. Tots els veïnats del municipi tenen dret a gaudir per igual dels serveis municipals en general, i de tots els beneficis que els atribueixin les disposicions vigents. També tenen dret a dirigir peticions i instàncies a l'Ajuntament en assumptes de la competència d'aquest.



2. Tots els ciutadans tenen dret a obtenir còpies i certificacions acreditatives dels acords i resolucions municipals en els que tinguin interès directe, dels antecedents d'aquestes decisions, així com a la consulta dels arxius i registres en la forma que es reglamenti. Motivadament es podran denegar aquests drets per raons de seguretat, intimitat de les persones o investigació de delictes.

Article 6è. Assistència social

L'Ajuntament facilitarà l'assistència social a les famílies necessitades residents en el terme municipal, d'acord amb les disposicions vigents, sempre que els manqui el dret als beneficis i percebin ingressos inferiors al salari mínim interprofessional. També, dins els límits de les seves possibilitats i dels mitjans al seu abast, l'Ajuntament atendrà i auxiliarà les persones desvalgudes que habitin dins del terme municipal.

Article 7è. L'Ajuntament, garant de l'ordre públic

1. Els ciutadans estan obligats a seguir les indicacions que determinin els Agents de l'autoritat Municipals en ús de les seves atribucions i competències legals i les disposicions contingudes als Bans i Ordenances Municipals. Els actes o les expressions contràries podran ser sancionats pel Batle, al marge de les implicacions penals que poguessin comportar.

2. Els Agents de l'autoritat Municipals s'adreçaran als ciutadans amb el major respecte i consideració a què els obliga la seva dignitat i el seu caràcter de servei ciutadà. Els ciutadans podran recórrer davant el Batle aquells actes i disposicions que considerin no ajustats a dret, erronis o que atemptin a la seva dignitat, en les formes i terminis previstos a la legislació vigent.

Article 8è. Obligacions de la ciutadania

Tots els habitants del terme municipal i els no residents que hi posseeixin béns, estan obligats a:

- a) Satisfer els tributs i preus públics en els períodes voluntaris que es determinin.
- b) Facilitar a l'Ajuntament en els casos previstos per llei, les dades i estadístiques que els siguin sol·licitades.
- c) Comparèixer davant el Batle quan siguin requerits per disposició legal, amb indicació del motiu de la citació.
- d) Compliment de les seves obligacions respecte del Padró Municipal d'Habitants: Hauran de comunicar a l'Ajuntament, en els terminis reglamentaris, els canvis de domicili dins de la població, independentment de sol·licitar la preceptiva baixa al Padró d'Habitants, si procedeix.
- e) Comunicar a l'Ajuntament les baixes, altes o modificacions en la situació dels seus béns, immobles i establiments comercials, a l'efecte de figurar els canvis de titularitat que es produeixin en els padrons respectius.
- f) El propietaris absents del Terme Municipal estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament, per escrit, el nom de la persona que els representi en el Municipi. En cas contrari es consideraran representats pels Administradors, apoderats encarregats de les finques, i en el seu defecte pels llogaters o ocupants.

Article 9è. Situacions catastròfiques

En cas de catàstrofe o infortuni públics o de greu risc, el Batle, en l'aplicació de les mesures necessàries, podrà requerir l'ajut i la col·laboració dels habitants del terme municipal i especialment d'aquells que, pels seus coneixements o aptituds, puguin prestar-les amb més utilitat per a la comunitat.

A



Article 10è. Actuacions judicials

1. L'Ajuntament, salvant el que estableixin les lleis i determinin els jutges i magistrats si és el cas, impedirà els actes que signifiquin una notòria conculcació de la convivència ciutadana. Si els fets indicats poguessin ser constitutius de delictes o falta, es procedirà d'ofici a denunciar els fets davant el jutjat competent.
2. L'Ajuntament, previ informe jurídic, es podrà personar, a proposta del Batle i previ acord del Ple municipal, com acusació particular davant els jutjats que encausin delictes que vagin en contra dels drets a la dignitat de l'home i de la dona de qualsevol veïnat d'Alaró. L'assetjament sexual, el maltractament i la violència de gènere tindran especial rebuig des de la Institució Municipal. L'Ajuntament d'Alaró podrà oferir suport jurídic a qualsevol alaroner o alaronera que pateixi aquest greuge.

Article 11è. Drets dels menors

L'Ajuntament tindrà especial cura dels drets dels infants. Les negligències manifestes observades dels pares o encarregats de la custòdia de menors seran estudiades pels Serveis Socials i l'Àrea d'Educació de l'Ajuntament, i cas de considerar-se negligències greus, es donarà part als Jutjats i a l'Àrea de Menors del Consell de Mallorca.

Article 12è. Accions municipals en defensa dels menors

1. Els infants abandonats o extraviats seran conduïts a l'Oficina de la Policia Local i lliurats, els primers, a les autoritats competents, i els altres, retinguts en custòdia, a disposició dels seus pares o encarregats. A tal efecte es faran les investigacions o la publicitat que en cada cas estimi convenient l'Ajuntament.
2. Els Agents de l'autoritat Municipals portaran a casa dels pares tot infant que durant les hores escolars es trobi al carrer, i en donaran part a les Regidories d'Educació i de Serveis Socials de l'Ajuntament perquè estudiïn el cas i, si cal, cerquin les solucions més adients.
3. És responsabilitat dels pares evitar que els infants menors de set anys transitin sols per les vies públiques. Tota persona haurà d'evitar que els menors baixin de les voreres o passegin si no van acompanyats.

Article 13è. Accions de lluita contra la drogoaddicció

1. L'Ajuntament evitarà la manifestació pública de la embriaguesa o drogoaddicció dels ciutadans, dirigint les persones que en pateixin els seus efectes als serveis assistencials municipals, i promourà i donarà suport a les iniciatives ciutadanes destinades a la seva reorientació.
2. Els establiments públics destinats a la venda o consumició de begudes alcohòliques prendran cura de complir escrupolosament les normes referents als menors. El seu incompliment donarà lloc a la immediata incoació d'expedient de clausura, sense perjudici de donar compte a les altres Institucions públiques per a la imposició de les sancions governatives o judicials que fossin procedents.
3. Qualsevol establiment del qual es comprovi la seva implicació en la venda o distribució il·legal d'estupefaents serà immediatament clausurat, i es procedirà a denunciar l'activitat davant les autoritats judicials competents; i a proposta del Batle i previ acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament es constituirà com acusació particular en els processos judicials que es segueixin.

CAPÍTOL II

Espais i béns públics



Article 14è. Definició d'espai i bé públic

Són espais i béns públics tots aquells espais oberts i obra pública d'aprofitament o d'utilització general, així com els elements i mobiliari que tinguin incorporats, destinats a l'ús i gaudi general dels ciutadans.

Article 15è. Règim d'ús

Tot ciutadà té dret a gaudir dels espais i béns públics segons la destinació d'aquests, i té el deure de respectar-los, evitar el seu deteriorament i posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia que afecti a la seva conservació o utilització general.

Article 16è. Correcta utilització de l'espai públic

Serà sancionable qualsevol acció sobre els espais i béns públics que causi el seu deteriorament, així com el seu ús per a activitats, usos o funcions als quals no estan destinats, especialment quan s'impedeixi el correcte gaudiment per part dels altres ciutadans.

Article 17è. Règim de la publicitat en cartelleres

1.-Està prohibit enganxar qualsevol tipus de rètol, cartell, full informatiu, o elements similars, al mobiliari urbà, parets, façanes i propietats públiques i privades, en general, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament o el propietari, respectivament. L'Ajuntament habilitarà les cartelleres necessàries per a l'exposició del material informatiu i publicitari de les entitats i empreses del municipi.

2.-Es distingeixen dos tipus de cartelleres:

a)- Les cartelleres d'ús general, on poden exposar-hi informació i publicitat totes les entitats, organismes i empreses.

b)- Les cartelleres d'informació municipal, d'ús restringit a l'Ajuntament, organismes públics i entitats sense ànim de lucre.

3.- Les condicions de l'exposició d'informació a les cartelleres d'ús general són les següents:

a)- El nombre màxim d'un mateix rètol a cada cartellera és de 2 per a mides inferiors a un DIN-A2 i 1 per a mides iguals o superiors.

b)- No es podran tapar o desenganxar els rètols d'activitats pendents de realització.

c)-El temps màxim d'exposició d'un mateix rètol és de 14 dies.

4.- Les condicions de l'exposició d'informació en les cartelleres municipals són les següents:

a)- Els rètols no es podran enganxar mitjançant cola o qualsevol altre producte que dificulti la reposició al seu estat original de la cartellera.

b)- El nombre màxim d'un mateix rètol a cada cartellera és de 2 per a mides inferiors a un DIN-A3 i 1 per a mides iguals o superiors.

c)- No es podran tapar o desenganxar els rètols d'activitats pendents de realització.

d)- El temps màxim d'exposició d'un mateix rètol és de 14 dies.

e)- Resta expressament prohibida la col·locació d'informació comercial o publicitària vinculada a activitats amb ànim de lucre.

Article 18è. Prohibicions d'usos als espais i béns públics

A part de les sancions imposades pel deteriorament o mal ús dels espais i béns públics, està expressament prohibit:

a) Llençar papers i brutícia fora de les papereres oportunament establertes i embrutar els recintes de qualsevol altra manera.



- b) Tallar, escapçar, podar o practicar activitats que puguin suposar risc per als arbres, plantes o qualsevol altre element auxiliar, així com tot el que pugui pertorbar l'ús dels espais públics que no estiguin especialment dedicats a aquestes activitats per part d'altres persones alienes o no autoritzades per l'Ajuntament.
- c) Encendre o mantenir foc, sense autorització municipal prèvia.
- d) Banyar-se dins les fonts públiques o rentar-hi roba o d'altres objectes, així com abeurar animals o rentar-los.
- e) Sacsejar o rompre els arbres, tanques, bàculs de llum, senyals o papereres, així com pujar-hi.
- f) Passar per sobre els talussos, parterres i plantacions; fer malbé les plantes i les flors; collir flors, plantes i fruits; perjudicar els arbres o les plantacions de qualsevol altra manera.
- g) Caçar o matar ocells, així com llençar o dipositar qualsevol verí o substància tòxica que pugui afectar la salut d'animals o plantes dins el casc urbà. L'Ajuntament podrà sacrificar animals per motius d'higiene o seguretat.
- h) Amb la finalitat d'evitar que creixi l'herba als carrers i jardins, l'Ajuntament podrà esquitxar d'herbicida les zones afectades amb prèvia senyalització mitjançant cartells informatius al mateix lloc de l'activitat.

Article 19è. Prohibició d'activitats lucratives sense llicència

És prohibit d'exercir sense llicència o concessió expressa qualsevol indústria o comerç a l'interior dels espais públics i la seva utilització per a fins particulars.

Article 20è. Celebració d'activitats lúdiques

1. L'Ajuntament podrà autoritzar la celebració de festes o activitats específiques als espais públics, i fixarà les normes que regiran com a condició de l'autorització, donades les característiques de l'acte i l'espai públic sol·licitat.
2. Els organitzadors seran responsables del compliment de les condicions establertes per l'Ajuntament, així com del respecte del recinte i dels elements i béns públics instal·lats en aquells.
3. Requeriran també autorització municipal totes aquelles activitats (concerts, festes i anàlegs) que es desenvolupin en zones privades, comunitàries o particulars, i que puguin generar molèsties als veïns de l'entorn.
4. Les activitats seran autoritzades pel Batle prèvia sol·licitud. En cap cas, mai podrà prevaler l'organització d'una acte social o festiu amb finalitats particulars sobre la bona convivència i els drets a dormir, descansar i l'accés al seu habitatge particular. Els límits d'horari i d'utilització de l'espai públic seran imposats pel Batle.
5. Caldrà presentar la sol·licitud d'autorització per cadascuna de les activitats que es proposin realitzar, amb una antelació mínima de 7 dies. En el cas d'incompliment de les condicions d'autorització de l'activitat per part del beneficiari, l'Ajuntament es reserva el dret de no concedir noves autoritzacions.

Article 21è. Arbres i plantes

1. Correspon als Serveis Municipals decidir la ubicació, destinació i selecció de l'arbrat i plantacions de la població, si bé els veïns i particulars podran col·laborar en el seu rec i atenció així com proposar-ne de nous o la retirada dels existents.
2. No es poden trencar branques i fulles dels arbres, gravar la seva escorça, abocar tota mena de líquids, malgrat que no siguin perjudicials, en les proximitats dels arbres i en els sots i també llençar-hi escombraries, runes i residus o realitzar qualsevol acte que els perjudiqui.





3. Els propietaris d'immobles o els veïns podran sol·licitar autorització per a cultivar flors i plantes d'ornament als parterres públics adjunts al seu immoble, la qual se'ls podrà concedir amb caràcter discrecional i a precari, previ informe del responsable de la brigada municipal.

Article 22è. Realització d'obres

1. Les obres d'obertura de síquies a la via pública, tant si són per a usos particulars, com per conduccions de serveis públics, com per a clavegueres; així com les de construcció de voreres i guals, es faran de forma i en els llocs que ocasionin els menors danys possibles a l'arbrat i altres plantacions.

2. En tot cas serà obligatori per als interessats la reposició dels arbres i plantacions afectats. A tal efecte s'exigirà, abans de la concessió de llicència d'obres, la constitució d'un dipòsit de garantia per l'import estimat, segons valoració dels serveis de jardineria de l'Ajuntament.

3. Prèviament a la realització de les obres i sempre que el seu estat permeti la reposició, els arbres o els altres elements afectats seran traslladats a un altre indret, a càrrec de l'interessat.

Article 23è. Arbrat i passos de vehicles

En els projectes d'edificacions particulars, les entrades i sortides de vehicles s'hauran de preveure en llocs que no afectin l'arbrat existent a la via pública. Quan això no sigui possible per les circumstàncies de fet, els elements vegetals afectats seran traslladats a càrrec de l'interessat a un altre lloc immediat compatible amb l'ús privat o, excepcionalment, els interessats abonaran una indemnització igual al doble del valor dels elements vegetals afectats, segons estimació del servei de jardineria de l'Ajuntament.

Article 24è. Jardins privats

Els jardins i les plantacions privades i els espais lliures i els terrenys no urbanitzats es mantindran per llurs propietaris en el degut estat de neteja i condicions fitosanitàries adequades, tenint cura en especial de la seva desbrossada i de l'esporgat de l'arbrat. En cas de manifesta negligència en la seva conservació, l'Ajuntament podrà imposar sancions i procedir a l'execució subsidiària, exigint dels propietaris totes les despeses que ocasioni.

Article 25è. Règim de sancions

1.- Les infraccions al contingut del present Capítol seran sancionades amb multa de 140 Euros.

2.- Les infraccions a allò que disposa l'Article 17 seran sancionades amb multes de 140 Euros. En cas de reincidència la sanció serà de 240 Euros. En tot cas, seran responsables de les infraccions, les persones, empreses o entitats anunciadores.

3.- Les infraccions a allò que disposa l'Article 20 seran sancionades amb multa de 240 Euros.

4.- Les infraccions a allò que disposen els articles 22 i 23 podran ser sancionades de conformitat al que preveu la legislació urbanística.

5.- En el supòsit manifest de deteriorament ocasionat en els béns que es descriuen en el present Capítol, a més de les sancions esmentades, es procedirà a reposar els béns malmesos al seu estat inicial a càrrec de l'infractor causant dels danys.



6.- Totes les sancions seran informades pels Tècnics Municipals als qui competeixi les infraccions i s'hi detallarà la quantia.

CAPÍTOL III

La via pública

Article 26è. Consideracions generals

1. Les vies públiques es distingiran i s'identificaran amb un nom, distint per a cadascuna.
2. La denominació de les vies públiques podrà decidir-se d'ofici o a instància de part. En qualsevol cas correspon al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord definitiu, previ els informes que consideri convenients.
3. La retolació de les vies públiques té caràcter de servei públic, i podrà efectuar-se mitjançant làpida o placa, que es fixarà a les cantonades.
4. Els propietaris de finques estan obligats a consentir les servituds administratives corresponents per a suportar la instal·lació a façanes o tanques dels elements indicadors de la via, normes de circulació, enllumenat públic o de referència de servei públic, sense cap altra indemnització que la dels desperfectes causats.
5. És obligació dels propietaris de cada immoble la col·locació de l'indicatiu de la numeració damunt la porta d'entrada, de conformitat amb els models i les normes establertes, una vegada li hagi estat assignada o modificada per l'òrgan corresponent de l'administració local. Tot i això, l'Ajuntament podrà col·locar l'indicatiu de la numeració que es menciona, demanant a la propietat l'abonament de les despeses que això comporti.

Article 27è. Conservació

1. La conservació de la via pública, així com de tots els elements ornamentals o indicadors que s'hi instal·lin serà competència de l'administració municipal.
2. En conseqüència, cap particular no pot fer-hi obres ni col·locar, modificar o treure cap dels elements ornamentals o de senyalització sense prèvia llicència, sense perjudici de les obres municipals que pugui promoure la iniciativa particular.

Article 28è. Obres a la via pública

1. Correspon als propietaris dels immobles l'execució de les obres de construcció de voreres i guals, en les zones i els llocs i amb les característiques, la forma i el procediment determinats a les ordenances municipals i altres disposicions aplicables.
2. Les empreses i els particulars a qui s'ordeni o s'autoritzi l'execució d'obres a la via pública estan obligats a efectuar la reposició de paviments, voreres i guals en la forma, el procediment i les condicions determinats en els preceptes que regulen les Normes Subsidiàries i altres disposicions aplicables.

Article 29è. Neteja

1. El servei de neteja de la via pública es prestarà per l'Ajuntament, per gestió directa o indirecta, sens perjudici del deure de col·laboració dels particulars establert en els articles següents.
2. En cas d'emergència, el Batle podrà ordenar la modificació temporal del contracte o contractes de prestació del servei de neteja.

Article 30è. Horari de neteja

La neteja pública es practicarà dins de l'horari i programació que estableixi l'Ajuntament..



Article 31è. Obligacions de constructores, comerços i indústries

1. Els constructors o promotors d'edificis, mentre aquests estiguin en fase de construcció, vindran obligats a mantenir netes i expedites les voreres i paviments situats enfront de les respectives façanes.
2. La neteja de les voreres corresponents a solars, edificis destinats a habitatge i usos industrials, correspondrà als respectius propietaris o assimilats a les respectives comunitats, en la forma que determinin segons les seves pròpies normes, procurant mantenir-les en tot moment en les màximes condicions de netedat.
3. Els titulars d'establiments davant els quals es realitzin operacions de càrrega i descàrrega hauran de procedir, a més, les vegades que sigui necessari, a granar les voreres per a mantenir la via pública en les degudes condicions de neteja i, així mateix, sempre que ho ordenin els Agents de l'autoritat Municipals.
4. Els titulars d'establiments de venda al detall de productes amb embalatges, alimentaris o anàlegs, de consum o d'ús immediat, i d'establiments o quioscos de begudes, gelats, entrepans o articles similars estaran obligats a instal·lar papereres o recipients apropiats, segons els models reglamentàriament aprovats, en lloc visible a l'entrada dels seus locals o junt a les seves instal·lacions, a l'objecte de tenir sempre neta la via pública.

Article 32è. Situacions meteorològiques adverses

En cas d'esdeveniments meteorològics adversos (ventades, torrentades, pluges, calabruixades, neu o altres), els veïnats estaran obligats a facilitar el pas dels vianants per les respectives voreres. Es procurarà no abocar les restes a la calçada i, cas de ser possible, s'acumularà en indrets on no obstaculitzi la circulació a peu o rodada.

Article 33è. Prohibicions d'usos a la via pública

1. Queda prohibit gratar, gravar, empastifar, escriure o dibuixar a les parets, façanes i portes dels edificis, col·locar cartells, anuncis o plantes que impedeixin o dificultin la lectura de les plaques de retolació dels carrers, la numeració dels edificis, els senyals de trànsit o la lectura dels Bans municipals col·locats a la via pública.
2. Es prohibeix també a la via pública:
 - a)- Defecar o orinar, abocar aigües residuals, abandonar animals morts, plomes i altres despulles, escombraries, enderrocs, clovelles, deixalles, residus i qualsevol altre objecte que pertorbi la salubritat, sense bosses o fora dels contenidors que es disposin a l'efecte.
 - b)- Regar les plantes particulars entre les 08:00 hores i les 20:00 hores, i, en general, sempre que puguin afectar o perjudicar a vianants i veïns.
 - c)- Netejar o arranjar vehicles a motor.
 - d)- Reservar estacionament per a vehicles amb caixes o altres objectes.
 - e)- Treure les bosses de fems fora dels horaris de recollida o dels que estableixi l'Ajuntament així com dipositar les bosses de fems fora dels contenidors habilitats a l'efecte. Igualment es prohibeix la mala utilització dels contenidors reservats a la recollida selectiva.
 - f)- Llençar papers, envasos d'aliments, llaunes o botelles de begudes, xiclets o restes d'aliments, caps de cigarretes, burilles de purs o cigarretes, i qualsevol altre objecte similar fora de les papereres, cendres i espais determinats per l'Ajuntament.

Article 34è. Prohibicions d'ocupació de la via pública sense llicència

1. No es pot situar o deixar abandonats a la via pública objectes particulars, encara que estiguin arrambats a establiments dels seus propietaris, sense cap més excepció que



les derivades de les normes vigents sobre obres particulars i fires al carrer o ocupació autoritzada de la via pública.

2. En el cas d'obres particulars, l'Ajuntament podrà limitar als dies feiners les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb contenidors de runa, quan, a criteri del mateix Ajuntament, les circumstàncies ho justifiquin.

3. L'Ajuntament podrà en qualsevol moment i sense previ avís retirar runa, materials de construcció i qualsevol altre objecte que dificulti el pas i la lliure circulació per la via pública.

4. Els objectes i materials de la construcció a què es refereix el paràgraf anterior se situaran als dipòsits municipals, essent les despeses del trasllat i custòdia a càrrec del seu propietari o posseïdor. Els materials que no fossin reclamats pels seus propietaris en el termini de set dies, comptadors a partir de la notificació del trasllat, seran subhastats, i la quantitat obtinguda serà lliurada als propietaris prèvia deducció de les despeses originades i de les sancions que en el seu cas s'imposin.

5. No és permès de dipositar a la via pública ni en els llits dels torrents o sèquies del terme municipal, terres, runes, deixalles, materials d'enderroc, residus de neteja d'arbres, plantes, etcètera, i altres objectes que puguin dificultar la circulació de les aigües.

Article 35è. Règim d'activitats amb llicència

1. No es podrà utilitzar la via pública per a fer oficis o treballs sense autorització expressa de l'Ajuntament i prèvia comprovació del compliment dels requisits establerts en la normativa vigent per part de l'interessat. En qualsevol cas, l'Ajuntament determinarà les condicions, llocs i horaris en què es podran exercir les activitats autoritzades.

2. Aquestes autoritzacions seran sempre a precari i podran ser retirades o modificades per l'Ajuntament quan ho consideri necessari, en funció del bé general o de concretes circumstàncies referides als professionals o als veïns.

3. Els membres de l'ONCE i altres Institucions benèfiques legalment reconegudes podran exercir la seva activitat a la via pública en el nombre i la forma que determini la Junta de Govern Local o, en cas de no haver-hi, el Batle, d'acord amb la Delegació Provincial de l'Organització.

Article 36è. Decoració de la via pública

1. Amb motiu de fires o festes tradicionals es podrà autoritzar als propietaris o titulars d'establiments, associacions i entitats ciutadanes, previ informe dels Serveis Municipals, el guarniment dels carrers i dels arbres, d'acord amb les condicions i fiances que en cada cas s'estableixin.

2. Acabat el període autoritzat, hauran de ser retirats pels organitzadors tots els elements i materials instal·lats, excepte en els casos en què aquesta obligació l'assumeixi l'Ajuntament per tractar-se d'associacions i entitats ciutadanes.

3. Si l'Ajuntament hagués de retirar-los d'ofici per qualsevol causa justificada, el cost serà repercutit als organitzadors.

Article 37è. Autorització d'ocupació per fires o festes

El Batle podrà autoritzar, en ocasió de fires o festes tradicionals, l'ocupació de la via pública per qualsevol activitat no expressament prohibida per la normativa vigent, fixant les condicions, els llocs i el temps de l'autorització.

Article 38è. Activitats perilloses



No es permetran a la via pública jocs o diversions que puguin constituir perill per als transeünts.

Article 39è. Prohibició d'acampades sense llicència

No es permetrà l'acampada als espais públics sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Article 40è. Règim de venda a la via pública

1.- La celebració de mercats públics, la venda ambulant, la publicitat porta a porta i la venda domiciliària únicament seran autoritzades de conformitat amb les respectives ordenances municipals particulars.

2.- Seran objecte de decomís aquells productes provinents de la venda ambulant sense llicència municipal. Serà necessari abonar la sanció imposada per aquesta Ordenança, més 50 Euros en concepte de despeses de dipòsit, per a recuperar el gènere objecte de decomís. Si transcorregut el termini d'un mes el propietari no ha fet efectiu l'import per a la recuperació del gènere, aquest passarà a ésser subhastat, i la quantitat obtinguda serà lliurada al propietari prèvia deducció de les despeses de dipòsit i la sanció que en el seu cas s'imposi.

Article 41è. Aparcaments i guals

És prohibit l'aparcament en qualsevol gual, sempre que aquest estigui degudament senyalitzat. La senyalització consisteix en la pintura de la vorera de color groc i la col·locació de la placa oficial de l'Ajuntament en lloc visible. Qualsevol placa senyalitzadora de gual que no sigui l'oficial de l'Ajuntament és il·legal i, per tant, no és vàlida per a impedir l'aparcament.

Article 42è. Règim de sancions

Sense perjudici de les mesures cautelars, fiances i taxes que acordi el Ple municipal, a fi d'autoritzar l'ocupació de la via pública en els supòsits previstos en aquesta Ordenança, les infraccions al que disposa el present capítol seran sancionades amb la quantia de 140 Euros. I de 300 Euros en cas de reincidència. Totes les sancions seran informades pels Tècnics Municipals als qui competeixi les infraccions i s'hi detallarà la quantia.

CAPÍTOL IV

La Circulació

Article 43è. Regulació estatal

Les normes d'aquesta ordenança, que complementen el que es disposa en el Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, seran d'aplicació a totes les vies urbanes de la ciutat.

Article 44è. Senyalització de la circulació

1.- Els senyals preceptius col·locats a les entrades de la població, regeixen per a tot el terme municipal, a excepció de la senyalització específica per a un tram de carrer.

2.- Els senyals que estiguin a les entrades d'il·letes o zones de vianants o zones de circulació restringida regeixen en general per a tots els seus respectius perímetres.

3.- Els senyals dels agents de la policia local prevalen sobre qualsevol altre.

4.- No es podrà col·locar cap senyal sense la prèvia autorització municipal.



5.- Només es podran autoritzar els senyals informatius que, a criteri de l'autoritat municipal, tenguin un autèntic interès públic.

6.- No es permetrà la col·locació de publicitat als senyals o devora aquests.

7.- Es prohibeix la col·locació de tendals, cartells, anuncis i instal·lacions en general que enlluernin, impedeixin o limitin a tots els usuaris, la normal visibilitat de semàfors i senyals, o puguin distreure la seva atenció.

8.- L'Ajuntament procedirà a la retirada immediata de tota aquella senyalització que no estigui degudament autoritzada o no compleixi les normes en vigor. I això, tant pel que fa als senyals no reglamentaris com si és incorrecte la forma, col·locació o disseny del senyal o cartell.

Article 45è. Actuacions de la Policia Local

La Policia Local, per raons de seguretat o d'ordre públic o bé per garantir la fluïdesa de la circulació, podrà modificar eventualment l'ordenació existent en aquells llocs a on es produeixen grans concentracions de persones o vehicles i també en casos d'emergència. Amb aquesta finalitat, podran col·locar o retirar provisionalment els senyals necessaris, i també prendre les mesures oportunes preventives.

Article 46è. Obstacles a la via pública

1.- Es prohibeix la col·locació a la via pública de qualsevol obstacle o objecte que pugui dificultar la circulació de vianants o vehicles, sense prèvia autorització municipal, en la qual es determinaran les condicions que s'han de complir.

2.- Tot aquell obstacle que dificulti la lliure circulació de vianants o vehicles, haurà d'estar degudament protegit, senyalitzat i, en hores nocturnes, il·luminat per garantir la seguretat dels usuaris.

3.- Per part de l'Ajuntament es podrà procedir a la retirada d'obstacles, amb la imposició de sancions i pagament de les despeses que resultin, que aniran a compte de la persona que l'hagi posat, quan:

a)- No s'hagi obtingut l'autorització corresponent.

b)- S'hagin extingit les circumstàncies que varen motivar la col·locació de l'obstacle o objecte.

c)- Hom s'extralimiti de l'autorització corresponent o no es compleixin les condicions fixades en aquesta.

Article 47è. Parada i estacionament de vehicles

1.- A totes les zones i vies públiques, la parada i estacionaments s'efectuaran als punts on menys dificultats es produeixen a la circulació, i als carrers amb xamfrà, a aquest, sense sobresortir de l'alineació de les voravies. S'exceptuen els casos en els quals els passatgers estiguin malalts o impeditos, o es tracti de serveis públics d'urgència o de camions del servei de neteja o recollida de fems.

2.- En els carrers urbanitzats sense voravia, es deixarà una distància mínima d'un metre des de la façana més pròxima.

3.- Es retirarà el vehicle de la via i es dipositarà en el lloc que hagi estat designat per l'autoritat competent, segons es trobi dins o fora del nucli urbà, en els següents casos:

a)- Sempre que constitueixi perill, causi greus pertorbacions a la circulació de vehicles o vianants o al funcionament d'algun servei públic o deteriori el patrimoni públic i també quan es pugui presumir racionalment el seu abandonament.

b)- S'entendrà que constitueix perill, o causa greus pertorbacions a la circulació de vehicles o vianants o al funcionament d'algun servei públic en els següents casos:

1.- Quan estigui estacionat a un punt a on estigui prohibida l'aturada.



- 2.- Quan estigui estacionat en doble fila sense conductor.
 - 3.- Quan sobresurti del vèrtex del xamfrà o de l'extrem de l'angle d'un cantó i obligui als altres conductors a fer maniobres amb risc.
 - 4.- Quan estigui estacionat a un pas de vianants senyalitzat, a l'extrem de les il·letes destinades a pas de vianants o amb un rebaix de la voravia per a disminuïts físics.
 - 5.- Quan ocupi totalment o parcialment un gual o reserva d'estacionament en vigor dins l'horari autoritzat per utilitzar-lo.
 - 6.- Quan estigui estacionat a una zona reservada per a càrrega i descàrrega, durant les hores de la seva utilització.
 - 7.- Quan estigui estacionat a una parada de transport públic senyalitzada i delimitada.
 - 8.- Quan estigui estacionat a llocs expressament reservats a serveis d'urgència o seguretat.
 - 9.- Quan estigui estacionat davant les sortides d'emergència de locals destinats a espectacles públics, durant les hores que se celebren.
 - 10.- Quan estigui estacionat a una reserva per a disminuïts físics.
 - 11.- Quan estigui estacionat totalment o parcialment sobre una voravia, lateral, refugi, passeig, zona de precaució o zona de franges en el paviment, llevat d'autorització expressa.
 - 12.- Quan impedeixi la visibilitat dels senyals de trànsit a la resta d'usuaris de la via pública.
 - 13.- Quan impedeixi el gir i obligui a fer maniobres per efectuar-lo.
 - 14.- Quan obstaculitzi la visibilitat de trànsit d'una via pública als conductors que accedeixin des d'una altra.
 - 15.- Quan impedeixi totalment o parcialment l'entrada a un immoble.
 - 16.- Quan estigui estacionat a un lloc prohibit en via declarada d'atenció preferent (o, sota altra denominació d'igual caràcter) per ban de Batlia i estigui específicament senyalitzada.
 - 17.- Quan estigui estacionat enmig de la calçada.
 - 18.- Quan estigui estacionat a una il·leta de vianants o zona de vianants fora de les hores permeses, llevat que estigui expressament autoritzat.
 - 19.- Sempre que, com en tot els casos d'abans, constitueixi perill o causi greu molèstia a la circulació o al funcionament d'algun servei públic.
- c)- Es presumirà racionalment el seu abandonament en els següents casos:
- 1.- Quan passin més de dos mesos des que el vehicle hagi estat dipositat després d'haver estat retirat de la via pública per l'autoritat competent.
 - 2.- Quan estigui estacionat per un període superior a dos mesos en el mateix lloc.
 - 3.- Quan estigui estacionat per un període superior a un mes en el mateix lloc, i presenti desperfectes que facin impossible el desplaçament pels seus propis mitjans o li manquin les plaques de matriculació. En aquest cas tindrà el tractament de residu sòlid urbà d'acord amb la normativa ambiental corresponent.
 - 4.- En els supòsits contemplats a l'apartat 1) i 2) en aquells vehicles que malgrat tenir senyals d'abandonament, mantinguin la placa de matriculació o disposin de qualsevol senyal o marca visible que permeti la identificació del seu titular, es demanarà la seva presència, una vegada passats els terminis, perquè en el termini de quinze dies retiri el vehicle, amb l'advertència que, en cas contrari, es procedirà al seu tractament com a residu sòlid urbà.
- d)- En cas d'accident que impedeixi continuar la marxa.
- e)- Quan hagi estat immobilitzat per deficiències.
- f)- Quan un vehicle estigui estacionat en els carrils o parts de la via reservades exclusivament per a la circulació o per al servei de determinats usuaris.



4.- Llevat del cas de substracció o d'altres formes d'utilització del vehicle en contra de la voluntat del seu titular, degudament justificades, les despeses que s'originin com a conseqüència de la retirada a la qual fa referència el número anterior, aniran a compte del titular, que les haurà de pagar o garantir-ne el seu pagament com a requisit previ a la devolució del vehicle, sense perjudici del dret de recurs que l'assisteix i de la possibilitat de repercutir-ho sobre el responsable de l'accident, de l'abandonament del vehicle o de la infracció que hagi donat lloc a la retirada.

5.- La policia local també podrà retirar els vehicles de la via pública, encara que no estiguin en infracció, en els següents casos:

- a)- Quan estiguin estacionats a un lloc que s'hagi d'ocupar per un acte públic degudament autoritzat: cavalcada, prova esportiva, desfilada etc.
- b)- Quan resulti necessari per a la neteja, reparació o senyalització de la via pública.
- c)- En cas d'emergència.

6.- Aquestes circumstàncies s'hauran d'advertir amb el màxim temps possible, amb un mínim de 72 hores, i els vehicles seran conduïts al lloc autoritzat més pròxim que es pugui, amb la indicació als seus conductors de la situació d'aquests. Els esmentats trasllats no comportaran cap tipus de despesa per al titular del vehicle, qualsevol que sigui el lloc a on sigui conduït el vehicle, llevat que hagin estacionat una vegada col·locada la senyalització temporal de prohibició de parada o estacionament.

Article 48è. Ordenació del trànsit

1.- Quan circumstàncies especials ho requereixin, es podran prendre les oportunes mesures d'ordenació del trànsit, prohibint o restringint la circulació de vehicles, o canalitzant les entrades a unes zones de la població per determinades vies, i també reordenant l'estacionament.

2.- L'Ajuntament podrà, quan les característiques d'una determinada zona de la població ho justifiqui, al seu parer, establir la prohibició total o parcial de circulació i estacionament de vehicles, o només una de les dues coses, amb la finalitat de reservar totes o algunes de les vies públiques compreses dins la zona esmentada al trànsit de vianants. Aquestes zones es denominaran il·letes de vianants i es determinaran mitjançant un Ban.

3.- Les il·letes de vianants hauran de tenir l'oportuna senyalització a l'entrada i a la sortida, sense perjudici de poder-se utilitzar altres elements mòbils que impedeixin l'entrada i la circulació de vehicles al carrer o a la zona afectada.

4.- A les il·letes de vianants, la prohibició de circulació i estacionament de vehicles podrà:

- a)- Comprendre la totalitat de les vies que estiguin dins el perímetre o només alguna d'aquestes.
- b)- Limitar-se o no a un horari preestablert.
- c)- Tenir caràcter diari o referir-se solament a un nombre determinat de dies.

5.- Qualsevol que sigui l'abast de les limitacions disposades no afectaran a la circulació ni a l'estacionament dels següents vehicles:

- a)- Els del servei de bombers, els dels cossos de seguretat de l'Estat i Policia Local, les ambulàncies i, en general, els que siguin necessaris per a la prestació de serveis públics.
- b)- Els que transportin malalts greus a un immoble de la zona o fora d'aquesta.
- c)- Els que surtin d'un garatge situat a la zona o hi vagin, i els que surtin d'un estacionament autoritzat dins la illa.
- d)- Les bicicletes.

6.- L'Ajuntament determinarà els llocs on hauran de situar-se les parades de transport públic. No es podrà romandre en aquestes més temps del necessari per a recollir o deixar els passatgers, llevat de les senyalitzades com origen o final de línia.





Article 49è. Càrrega i descàrrega

1.- La càrrega i descàrrega de mercaderies, haurà de realitzar-se a l'interior dels locals comercials i industrials, sempre que reuneixin les condicions adequades. L'obertura dels locals d'aquesta classe que, per la seva superfície, finalitat i situació, es pugui presumir racionalment que realitzaran habitualment o amb especial intensitat, operacions de càrrega i descàrrega, se subordinarà al fet que els seus titulars reservin l'espai interior suficient per desenvolupar aquestes operacions.

2.- Quan les condicions dels locals comercials o industrials, no permetin la càrrega i descàrrega a dins dels mateixos, aquestes operacions es realitzaran a les zones reservades per aquesta finalitat. Només es permetrà la càrrega i descàrrega fora de les zones reservades, en els dies, hores i llocs que es determini per a les diferents barriades de la població.

3.- En cap cas, els vehicles que realitzin operacions de càrrega i descàrrega podran efectuar-la als llocs on amb caràcter general estigui prohibida la parada. Tampoc no podran aturar-se totalment o parcialment a les voravies, laterals, passeigs o zones senyalitzades amb franges blanques obliqües.

4.- Les mercaderies i la resta de materials que siguin objecte de càrrega i descàrrega no es deixaran sobre la calçada o la voravia, si no que es traslladaran directament de l'immoble al vehicle o viceversa.

5.- Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran amb les degudes precaucions per evitar renous innecessaris i amb l'obligació de deixar neta la voravia. Les mercaderies es carregaran i descarregaran pel costat del vehicle més proper a la voravia, utilitzant mitjans necessaris per agilitar l'operació i, procurant no dificultar la circulació, tant de vianants com de vehicles.

6.- El Batle podrà determinar zones reservades per a càrrega i descàrrega, a les quals serà d'aplicació el règim general dels estacionaments regulats i amb horari limitat. No obstant això, atenent a circumstàncies de situació, proximitat a altres zones reservades o de freqüència d'ús, podran establir-se variants de l'esmentat règim general.

7.- Els contenidors de recollida de mobles o objectes, els d'enderrocs i els de fems, es col·locaran a aquells punts de la via pública que l'òrgan municipal competent determini, evitant qualsevol perjudici al trànsit.

8.- Els llocs de la calçada destinats a la col·locació de contenidors tendran la condició de reserves d'estacionament.

Article 50è. Regulació de la velocitat i trànsits restringits.

1.- Als carrers on es circula només per un carril i a tots aquells, on l'afluència de vianants sigui considerable, els vehicles reduiran la velocitat a l'adequada i prendran les precaucions necessàries. Les mateixes mesures hauran de ser adoptades en cas de pluja, mal estat del paviment o estretor de la via.

2.- No es permetrà en les zones reservades al trànsit de vianants ni en les vies, els jocs o diversions que puguin representar un perill per als vianants o fins i tot per als que els practiquen. Els patins, patinets, monopatins, bicicletes o tricicles d'infants i similars, ajudats o no de motor, podran circular per voravies, andanes i passeigs, adequant la seva velocitat a la normal d'un vianant i estaran sotmesos a les normes establertes en aquesta Ordenança.

Article 50è bis. Infraccions

1.- Es consideren infraccions administratives les accions o omissions que contravinguin les disposicions de la present Ordenança.



2.- Les infraccions a què fa referència el número anterior es classifiquen en lleus, greus i molt greus. Pel que fa a infraccions que no estiguin tipificades ni classificades per la present Ordenança i que prevegin com a tals la Llei de seguretat vial, disposicions complementàries o normes vigents de caràcter general hom s'ha d'ajustar al que disposen aquestes respecte d'això.

3.- Són infraccions lleus:

a)- Deixar el vehicle estacionat per un període superior a dos mesos en el mateix lloc, sense que presenti desperfectes que facin impossible el desplaçament pels seus propis mitjans o li manquin les plaques de matriculació.

b)- Deixar les mercaderies i la resta de materials que siguin objecte de càrrega i descàrrega sobre la calçada o la voravia.

c)- Realitzar operacions de càrrega i descàrrega als llocs on amb caràcter general estigui prohibida la parada.

4.- Són infraccions greus:

- Deixar el vehicle estacionat per un període superior a un mes en el mateix lloc, i que presenti desperfectes que facin impossible el desplaçament pels seus propis mitjans o li manquin les plaques de matriculació.

5.- Són infraccions molt greus:

- Deixar les mercaderies i la resta de materials que siguin objecte de càrrega i descàrrega sobre la calçada o la voravia, i que a més constitueixi perill per a la circulació.

Article 50è ter. Règim sancionador.

1.- Les infraccions lleus en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial lleus són sancionades amb multa de fins a 100,00 euros, les greus amb multa de fins a 200,00 euros i les molt greus amb multa de fins a 500,00 euros.

2.- En el cas d'infraccions greus es pot proposar-se als òrgans competents, a més, la sanció de suspensió del permís o llicència de conducció fins a 3 mesos. En el supòsit d'infraccions molt greus, aquesta sanció s'ha de proposar sempre.

3.- Serà d'aplicació el Reial Decret 320/1994, de 25 de febrer, amb el qual s'aprova el reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles amb motor i seguretat viària.

4.- Dins els límits establerts per aquesta Ordenança i la Llei de seguretat vial, la Batlia queda facultada per graduar mitjançant decret l'import de les sancions i de les modificacions que puguin sofrir. Els dits decrets s'han de publicar al BOIB.

CAPÍTOL V

Alarmes i Elements a Façanes

Article 51è. Consideracions generals

Per dignificar l'estètica dels vials públics del Municipi d'Alaró, cal regular l'ús dels elements visuals que es col·loquen a les façanes. Per tant:

1.- Sens perjudici del que disposin altres normatives o decrets, es podran instal·lar alarmes visuals o acústiques en establiments públics i privats, així com en domicilis particulars, de conformitat als requisits establerts per la normativa vigent.

2.- Queden terminantment prohibits els elements col·locats o instal·lats a les façanes i que no permetin les Normes Subsidiàries vigents.



3.- Qualsevol element o objecte que no estigui descrit a les Normes Subsidiàries o en la present Ordenança, serà avaluat per la Junta de Govern, o si no hi ha pel Batle, qui resoldrà la seva permanència o retirada.

Article 52è. Requisits de les instal·lacions

Les alarmes instal·lades, estiguin o no connectades a qualsevol centre policíac, s'ajustaran a les previsions contingudes a la normativa vigent, i serà necessari que hagin estat instal·lades per empreses autoritzades administrativament, les quals seran responsables dels aparells i instruments electrònics utilitzats, que hauran de recollir les característiques determinades pel Ministeri de l'Interior o la Conselleria d'Interior, i haver estat homologats per l'administració pública corresponent.

Article 53è. Instal·lació d'alarmes

1.- Abans d'entrar en funcionament l'alarma instal·lada, haurà de sol·licitar-se l'autorització, adjuntant certificació de l'empresa instal·ladora i un mínim de tres noms amb les seves adreces i telèfons que puguin ser requerits en absència del titular i per qüestions que derivin de l'ús de l'alarma o de la seva instal·lació; caldrà adjuntar també un escrit d'autorització expressa d'entrada al domicili o entitat protegida a favor de la Policia Local si aquesta mesura fos necessària per desconectar els senyals lluminosos o acústics de l'aparell. Les autoritzacions d'instal·lació i de funcionament queden supeditades a l'aprovació de l'Ajuntament previ informe de l'Enginyer i Policia Local.

2.- Cas d'autoritzar-se per l'Ajuntament la instal·lació d'aparells d'alarma connectats a les dependències de la Policia Local, els interessats a més dels requisits establerts anteriorment, hauran de presentar escrit de sol·licitud al Batle, al qual s'adjuntarà el projecte de l'entitat instal·ladora. A més, s'haurà d'acompanyar escrit d'exoneració de responsabilitat de l'Ajuntament per sostracció, danys o contingències que puguin sofrir els béns protegits.

Article 54è. Responsabilitats

1.- El titular és responsable del seu correcte funcionament, havent de ser revisades per la casa instal·ladora cada sis mesos com a mínim, i atendre els requeriments que sobre el particular li pugui fer l'Ajuntament.

2.- El titular és responsable de l'incompliment de les normes tècniques establertes per l'empresa instal·ladora i per negligència o ús incorrecte.

Article 55è. Actuacions de la Policia Local

En el cas de funcionar l'alarma i de no trobar el propietari o les tres persones designades, la Policia Local procedirà a desconectar l'aparell, bé pels seus propis agents o altres persones, fent servir els mitjans disponibles i arribant si fos necessari a la seva inutilització, sense que aquesta acció pugui reportar cap responsabilitat.

Article 56è. Alarmes en vehicles

La instal·lació d'alarmes en els vehicles no està subjecta a cap requisit. Malgrat tot, quan intencionadament o de forma casual es posi en funcionament i ocasioni alarma, intranquil·litat i el seu soroll pertorbi la convivència ciutadana, els Agents de l'autoritat Municipals podran prendre mesures oportunes per anul·lar-la, i, arribant, si fos necessari, a la seva inutilització sense responsabilitat pels possibles danys materials que pugui ocasionar.

Article 57è. Infraccions



- 1.- Les infraccions al contingut del present Capítol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
- 2.- Seran considerades infraccions lleus dues falses alarmes en el termini d'un any.
- 3.- Seran considerades infraccions greus la reiteració en la falta lleu i l'incompliment de les normes tècniques establertes.
- 4.- Seran considerades infraccions molt greus la reiteració d'una falta greu, l'actitud de passivitat davant el funcionament d'una alarma i la seva instal·lació sense comptar amb les autoritzacions necessàries.

Article 58è. Règim sancionador

- 1.- Les conductes constitutives d'infracció en matèria d'alarmes seran sancionades d'acord amb les següents escales:
 - a)- Infraccions lleus: amonestació verbal per part de la Policia Local o escrita per part del Batle o persona en qui delegui.
 - b)- Infraccions greus: multa de 180 Euros.
 - c)- Infraccions molt greus: multa de 300 Euros.
- 2.- Sense revestir caràcter de sanció i com a mesura cautelar, el Batle podrà acordar el precinte de totes aquelles alarmes que no compleixin els requisits tècnics i legals establerts, fins a la correcció dels defectes observats.

CAPÍTOL VI

Polícia d'edificis, immobles i solars

Article 59è. Remissió al planejament urbanístic

Totes les obres que es realitzin en el Terme Municipal estan sotmeses al que determinen les Normes Subsidiàries vigents d'Alaró, així com d'altres disposicions de caire urbanístic de rang superior.

Article 60è. Obligacions i prohibicions

- 1.- Els propietaris i ocupants estan obligats a mantenir els seus habitatges en les adequades condicions de seguretat, salubritat i presència pública, d'acord amb el que disposa el Decret 145/1997 de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, així com la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, o la normativa que les desenvolupi o substitueixi.
- 2.- En immobles o habitatges particulars dins els límits del sòl urbà, queda prohibit:
 - a)- Mantenir o usar abocadors de fems i basses.
 - b)- Tenir o criar animals que no siguin de companyia i que vulnerin la Llei 1/1992 de 8 d'abril de Protecció dels animals que viuen a l'entorn humà, així com el Decret 56/94 de 13 de maig pel que s'aprova el Reglament per al desenvolupament i aplicació de l'esmentada Llei, o la normativa que les desenvolupi o substitueixi.

Article 61è. Actuacions municipals

- 1.- El mal estat observat en una finca o immoble, amb perill per a la via pública ocasionat pel seu mal estat, parcial o total, es donarà a conèixer al propietari, el qual haurà de procedir a la reparació de l'immoble dins un termini de temps que serà fixat per l'Ajuntament, i de protegir la zona deteriorada fins a la seva definitiva reparació.
- 2.- En el cas de no realitzar-se les obres dins el termini concedit, s'obrirà al propietari un expedient sancionador, sense perjudici d'ordenar el que procedeix d'acord amb la Llei de Disciplina Urbanística i altra legislació vigent.



3.- La neteja i tancament dels solars desocupats és una obligació de la propietat, per tant la responsabilitat pel seu mal estat d'higiene recau únicament i exclusivament en la propietat. Així mateix és d'obligat compliment el disposat a les Normes Subsidiàries. L'Ajuntament d'Alaró podrà requerir la neteja, tancament i manteniment dels solars.

4.- Els perjudicis o les molèsties produïdes en habitatges i/o solars entre parets mitjanes, és de responsabilitat exclusiva de la propietat que la produeix, per tant, l'Ajuntament sols intervindrà en els casos que aquests perjudicis afecti a la competència municipal així com estableix el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals en el seu art. 1.

Article 62è. Règim sancionador

1.- Les conductes que suposin infracció a les disposicions d'aquest Capítol seran sancionades de conformitat amb el que estableix la normativa urbanística vigent. Qualsevol despesa produïda a càrrec de l'Ajuntament per neteja, desinfecció, construcció, enderroc o anàlogues per subsanar deficiències que afectin a les propietats contemplades al present Capítol seran a càrrec del titular de la propietat.

2.- En els casos que no ho determini, s'establirà un règim de sancions d'acord amb les següents escales:

a)- Infraccions lleus: amonestació verbal per part de la Policia Local o escrita per part del Batle. Es consideraran lleus les dels articles 60.2.a, 61.1 i 61.3

b)- Infraccions greus: multa de 180 Euros. Es consideraran greus les dels articles 60.2.b, 61.2 o l'acumulació de tres infraccions lleus.

c)- Reincidents: 300 Euros. S'entendrà per reincidència l'acumulació de tres infraccions greus.

CAPÍTOL VII

Dels animals de companyia

Article 63è. Consideracions generals

1.- La present Ordenança té per objecte la regulació de la inserció harmònica dels animals de companyia en la societat urbana, al marc de les competències i obligacions municipals.

2.- Es consideren animals de companyia, als efectes de la present ordenança, els que convisquin o estiguin destinats a conviure amb els humans, no lucrativament.

3.- La tinença d'animals de companyia, queda condicionada a les circumstàncies higièniques òptimes del seu allotjament, a l'absència de riscos en l'aspecte sanitari i en la inexistència de molèsties per als veïns.

4.- Els cans que hagin de romandre la major part del dia a un espai obert, disposaran d'un habitatge en que puguin arrecerar-se de les inclemències del temps. La seva construcció s'ajustarà a la normativa d'estètica de les Normes Subsidiàries de planejament; la seva altura haurà de permetre al animal romandre a l'habitatge amb el coll i el cap drets. La seva amplària estarà dimensionada de forma que l'animal pugui donar la volta sobre el mateix.

5.- La resta d'animals disposaran també, en el supòsit que romanguin en espai d'igual condicions, d'allotjaments adequats a la seva espècie. Els habitatges dels animals compliran les determinacions del Títol II de la Llei 1/1992, seran de material impermeable, i, el llit o sòl interior de l'habitatge serà de material aïllant de baixes temperatures.

6.- Els cans que romanguin fermats, la longitud del fermall no podrà ésser inferior a la mida resultant de multiplicar per tres la pròpia longitud del ca presa des dels morros fins al naixement de la cua; en qualsevol cas, la longitud del fermall no pot ser inferior a tres

A



metres, com estableix l'art. 22 Llei 1/92. L'extrem fix de l'element de subjecció s'ancorarà a una distància de l'habitable que no l'hi impedeixi el seu còmode i total accés. Sempre que sigui possible i en relació a l'espai disponible, la cadena de subjecció de l'animal es disposarà de forma que pugui córrer al llarg d'un filferro de la major longitud possible, convenientment tibat i subjectat, a un dels seus extrems a les immediacions del seu habitacle.

7.- A les finques, solars, quarterades, etc. que no disposin de tancament en tot el seu perímetre que impedeixi la sortida dels cans, estaran subjectes així com s'indica al paràgraf anterior.

Article 64è. Responsabilitats i obligacions dels propietaris i posseïdors

1.- Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia adoptaran les mesures necessàries perquè aquests animals no puguin acudir lliurament a les vies i espais lliures públics o propietats privades, per on circularan sempre conduïts.

2.- Els propietaris o posseïdors de cans que habitin en zones urbanes seran responsables de la contaminació sonora ambiental que es produeix com a conseqüència dels lladrucs, udols, etc.

3.- El posseïdor d'un animal, sense perjudici de la responsabilitat subsidiària del propietari, serà responsable dels danys, perjudicis i molèsties, que ocasionin a les persones, coses, vies i espais públics i al medi natural en general, d'acord amb el que disposa l'art. 1.905 del Codi Civil, així com d'adoptar les mesures necessàries per impedir que els animals embrutin les vies i espais públics o que produeixin molèsties als veïns.

4.- Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia estan obligats a la neteja dels habitatges d'aquests, així com dels espais oberts utilitzats per ell, i a la seva periòdica desinfecció.

5.- Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia assumiran la responsabilitat d'assegurar el seu accés permanent a l'aigua de beguda, alimentació adequada i suficient, i l'atenció higiènica necessària per al seu manteniment en perfecte estat de salut. Incorreran en responsabilitat els que mantinguin animals assedegats, manifestament desnodrits per causes no patològiques, o en estat de brutícia imputable a l'abandó i descurança a que estan sotmesos.

6.- Els plats o recipients en que se serveixi aliment a cans, han ésser d'ús exclusiu que aquest fi i la seva neteja s'ha d'efectuar separatament del parament i utilatge de cuina destinat a l'alimentació humana.

7.- Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia hauran de facilitar la possibilitat d'exercici físic a aquests, a tal efecte, serà obligatori deixar-lo lliure una hora al dia, com a mínim.

Article 65è. Mesures sanitàries i de protecció dels drets dels animals

1.- Queda prohibit l'ús d'artefactes, lligams, collars o fermalls que, per produir-los molèsties o danys manifestos impedeixin la lliure marxa, carrera o exercici de qualsevol animal de companyia.

2.- Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia que no vulguin continuar posseint-los, hauran de lliurar-los al Centre Sanitari Municipal o concertat, o a qualsevol de les entitats dedicades a la protecció d'animals, legalment reconegudes, que accepti, voluntàriament el seu lliurament. En els dos casos, i quan es tracti d'espècies canines, s'acompanyaran els documents acreditatius de la seva inscripció al Cens Caní Municipal i tarja sanitària corresponent, si escau. Queda prohibit l'abandonament de qualsevol animal de companyia a les vies i espais lliures públics, zones rurals, etc.





3.- Els cadàvers dels animals de companyia hauran de recollir-se a dipòsits, recipients o bosses adequades de material impermeabilitzat, precintades o tancades per al seu posterior trasllat al Centre Sanitari Municipal o concertat, bé directament pel propietari o posseïdor de l'animal mort o prèvia sol·licitud de recollida d'aquest pels serveis dependents de l'esmentat Centre. Queda prohibit el seu abandonament a descampats, llits de torrents, i altres espais públics o privats, així com dipositar-los a contenidors de recollida de residus sòlids urbans.

4.- La tinença de cans destinats a guardar ramats s'ajustarà endemés del que s'ha indicat al present títol, al que disposi la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears.

5.- Queda prohibida la tinença d'animals ferotges i salvatges en captivitat a habitatges i a qualsevol altre local que no tingui les degudes condicions de seguretat acreditades prèviament i fefaentment pels serveis tècnics municipals competents, i autoritzada expressament pel Batle. En aquests casos serà necessari que el propietari acrediti la documentació i permisos d'importació de les espècies protegides segons la normativa internacional.

Article 66è. Conducció d'animals per la via pública

1.- Els cans que circulin per les vies i espais lliures públics o privats, ho hauran de fer subjectes mitjançant corretges o cadenes i collar, proveïts del cordonet, placa o medalla del control sanitari i /o de registre al Cens Caní Municipal, i conduïts per una persona.

2.- El propietari o posseïdor d'animals de companyia que circulin per vies i espais lliures, públics o privats, de concurrència pública, seran responsables dels danys i lesions que ocasionin a persones i béns.

3.- A aquest efecte, els cans de perill previsible o manifest, hauran de dur morral adequadament col·locat i capaç d'impedir, per la seva idònia confecció, la producció de mossegades o esgarrinxades, sota la responsabilitat absoluta del propietari o posseïdor. L'ús de morral podrà ésser ordenat pel Batle respecte d'un ca en concret, o en caràcter general quan les circumstàncies sanitàries ho aconsellin.

4.- Queda prohibida la circulació per les vies i espais lliures públics, o privats de concurrència pública, d'animals d'espècies salvatges, fins i tot domesticades, sense excepció.

5.- Queda prohibida l'entrada d'animals de companyia a locals destinats a la fabricació, venda, emmagatzemant, transport o manipulació d'aliments. Així com a locals d'espectacles públics, culturals i esportius.

6.- Els titulars d'establiments públics de l'àrea d'hoteleria i restauració podran prohibir l'entrada i estada d'animals de companyia als seus establiments, sempre que aquesta prohibició figura de forma expressa als seus accessos.

7.- Queda prohibit l'accés d'animals de companyia a piscines públiques.

8.- Els titulars de comerços, indústries i serveis a què es fan referència els apartats anteriors seran co-responsables als supòsits d'infracció de les normes que en aquests preceptes s'estableixen, quan hi consentissin o no adaptessin les mesures correctores pertinents.

9.- Del previst als apartats cinc a vuit anteriors s'exceptua els cans guia o pigall per disminuïts sensorials, conformement al que disposa la Llei autonòmica 5/1999, de 31 de març (BOIB núm. 45 de 1999). Així, mateix s'autoritza la participació d'animals a festes populars (per ex. Beneïdes de Sant Antoni, cavalcades dels Reis Màgics, etc.).

10.- Els animals de companyia que circulin en vehicles hauran de romandre subjectes, de tal manera que amb els seus moviments no puguin distraure al conductor, impedir la



seva capacitat de maniobra i visibilitat. La seva permanència al vehicle haurà de reunir les condicions de ventilació suficient per evitar efectes de sufocació.

11.- Queda prohibit l'abandonament d'excrements que puguin produir els cans a les vies i espais lliures públics o privats de concurrència pública. Els propietaris o posseïdors hauran de procedir, sota la seva exclusiva responsabilitat, a recollir-los mitjançant artefactes o embolcalls adequats que prèviament hauran de portar.

Article 67è. Vacunació i danys per agressions

1.- Els propietaris o posseïdors de cans estan obligats a la vacunació antiràbica, amb caràcter anual i a partir dels tres mesos d'edat. La vacunació antiràbica generarà el lliurament de la corresponent tarja sanitària i placa o xapa d'identificació.

2.- Tota persona que sofreixi lesions produïdes per rapinyades o mossegades d'animals haurà de comunicar amb urgència aquesta circumstància a l'Ajuntament, fent constar la seva identitat i domicili, així com les dades que permetin la identificació i/o localització de l'animal causant de la lesió.

3.- Els propietaris o posseïdors dels animals que hagin causat lesió, estan obligats a facilitar les dades corresponents a l'animal agressor, tant a la persona agredida com a les autoritats que ho sol·licitin.

Article 68è. Cens caní

1.- Els propietaris o posseïdors de cans estan obligats a inscriure'ls al Cens Caní Municipal habilitat amb aquesta finalitat, dins el termini d'un mes comptat des de la data de la seva adquisició o possessió. El cens caní, haurà de contenir, com a mínim, les següents dades:

a)- Espècie a que pertany l'animal.

b)- Raça.

c)- Sexe.

d)- Ressenya (capa, signes particulars, tatuatges, identificació electrònica, etc.).

e)- Any de naixement.

f)- Domicili habitual de l'animal.

g)- Nom, domicili, DNI del propietari.

h)- Tractament anti – paràsits.

i)- Altres tractaments.

2.- Els animals de companyia s'identificaran d'acord amb el que disposa l'Ordre de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria de 21 de maig de 1999 (BOCAIB núm. 74, de 08-06-99).

3.- La baixa per mort o desaparició d'aquests animals haurà de ser comunicada pels seus propietaris o posseïdors a les oficines municipals en el termini de deu dies comptats des de la data en què aquestes circumstàncies s'esdevingueren. Hi adjuntarà amb aquesta finalitat la documentació acreditativa de la identificació censal de l'animal i tarja sanitària si s'escau. La mateixa obligació i termini afectarà als qui essent propietaris o posseïdors de cans canviïn el seu domicili o transfereixin la possessió de l'animal.

4.- L'Ajuntament procedirà a la inscripció d'ofici al cens caní municipal de tots aquells cans dels quals sense figurar-hi existeixi constància de la seva tinença i de la persona propietària o posseïdora. D'aquesta inscripció se'n donarà trasllat del titular perquè al termini de deu dies al·legui tot quan cregui procedent, tant pel que fa a la inscripció com a les dades que s'hi ressenyin.

5.- El cens caní municipal constituirà la base per a la formalització de les liquidacions de l'arbitri sobre tinença i circulació de cans, i, en conseqüència, les altes, baixes i



modificacions que s'estableixin respecte d'aquell, s'hi consideraran, simultàniament, aplicables.

6.- Al supòsit que aquestes altes, modificacions o baixes, fossin originades per la inscripció a que fa referència l'article 28è de la present Ordenança, haurà de notificarse l'actual a l'interessat perquè, al termini de quinze dies, interposi la reclamació o recurs pertinent, si escau.

Article 69è. Animals errants

1.- Es consideraran errants els cans en què concorrin algunes de les circumstàncies següents:

a)- Que no tingui amo conegut, domicili, ni estigui censat.

b)- Que circuli per les vies i espais lliures públics o privats de concurrència pública, sense ésser conduït per persona, encara que estigui proveït de collar amb placa, medalla o xapa d'identificació. No tindrà, tanmateix, la consideració de ca errant aquell que camini vora el seu amo o posseïdor, proveït de collar i amb la medalla o placa que permeti la seva identificació, malgrat que circumstancialment no sigui conduït amb corretja o cadena.

2.- Els cans qualificats com a errants seran recollits pels serveis municipals. La mateixa actuació s'observarà respecte de qualsevol tipus d'animal de companyia que circuli per les vies i espais lliures públics o privats de concurrència pública sense ésser conduït per una persona; així com respecte als animals salvatges - domesticats o no- en qualsevol cas.

3.- La captura i transport d'animals errants, que serà presidida per criteris humanitaris, s'efectuaran mitjançant la utilització de tècniques i mitjans compatibles amb els imperatius biològics de l'espècie, en bones condicions higièniques i amb garanties per a la seguretat de les persones en general i del personal encarregat d'aquest servei en particular.

4.- Els cans errants dipositats al centre on siguin traslladats que presentin evidència clínica de patir hidrofòbia, malaltia infecto-contagiosa o parasitària, malformacions congènites o no, perillositat manifesta o qualsevol circumstància anàloga, segons el parer de la direcció facultativa del servei, seran sotmesos a un període de retenció de quinze dies durant el qual podrà ser retirat per la persona que acrediti ésser el propietari o posseïdor. Si el motiu de la recollida fos la manca de placa o medalla d'identificació, el propietari o posseïdor disposarà d'un termini addicional de tres dies per a procedir a l'obtenció, prèvia la inscripció censal, sempre que durant el termini primitiu de tres dies adverteixi d'aquesta circumstància els serveis del centre sanitari.

5.- Quan el ca dipositat fos portador de collar amb medalla, xapa o qualsevol tipus d'identificació, el període de retenció s'ampliarà a set dies.

6.- Un cop transcorreguts aquests terminis, que en tot cas es computaran a partir de la data de recollida, l'animal serà sacrificat.

7.- Quan els cans errants dipositats al Centre Sanitari Municipal o concertat no siguin classificats per la seva direcció facultativa dins els supòsits contemplats a l'article anterior, el període de permanència en dipòsit serà de quinze dies des de la data de recollida. A partir del 3r ò 7è dia, segons es tracti d'animals sense o amb collar proveït de placa o medalla d'identificació, respectivament, seran oferts a les persones que puguin estar interessats en la seva adopció, mitjançant els serveis propis del centre sanitari i simultàniament i amb el mateix fi a les societats protectores d'animals o plantes legalment reconegudes.

8.- Un cop transcorregut aquest termini sense que hagin estat objecte d'adopció, els animals seran sacrificats.



Article 70è. Cessament de la tinença d'animals

1.- Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia que no desitgin continuar assumint la seva tinença, s'hauran d'atendre al que disposa la present Ordenança.

2.- Els qui lliurin aquests animals al Centre Sanitari municipal o concertat o a les societats protectores d'animals o plantes legalment reconegudes, hauran de manifestar expressament si la voluntat d'abandonament té per objecte algunes de les circumstàncies següents:

a)- Abandonament definitiu: s'entén com a tal la incondicional deixada de la seva propietat i possessió. En aquest cas serà d'aplicació el que disposa la present Ordenança.

b)- Abandonament condicional: s'entén com a tal la voluntat de renunciar, senzillament, a la seva propietat i possessió sempre que l'animal sigui objecte d'adopció per tercer interessat i, sinó, recobrar la plenitud de dret sobre aquest. En aquest cas el termini de permanència al centre sanitari no podrà excedir de quinze dies, durant el qual s'oferirà en adopció. En acabar l'esmentat termini sense haver operat cap adopció el dipositant, al termini de quaranta-vuit hores, haurà d'optar entre recobrar la possessió de l'animal o el seu abandonament definitiu. Si optés per la segona alternativa l'animal serà objecte de sacrifici.

c)- En el supòsit d'animals salvatges domesticats o no, la possibilitat d'adopció a què es refereix el paràgraf que antecedeix, se substituirà pel tràmit d'oferta a zoològics, centres d'investigació i entitats semblants.

3.- La persona que trobes un animal de companyia haurà de procedir al seu dipòsit al Centre Sanitari Municipal o concertat, bé directament o mitjançant els serveis depenent de l'Ajuntament. En aquest cas serà d'aplicació el que disposa l'article 612 del codi civil. Un cop transcorregut el termini de vint dies sense haver-se reclamat pel seu presumpte propietari, serà lliurat al qui l'haurà trobat. Al supòsit que aquest renunciï a la seva propietat o possessió serà d'aplicació el que estableix la present Ordenança.

Article 71è. Sacrificis d'animals

1.- Els sacrificis d'animals serà realitzat per personal especialitzat (veterinari) i amb procediments eutanàsics. Queda prohibit tot procediment que ocasioni la mort amb sofriments per a l'animal (utilització d'estrictina o altres verins, armes de foc, etc.)

2.- L'eliminació de cadàvers i restes d'animals, tant originats durant la tinença privada d'aquests, com trobats a les vies i espais lliures públics o privats de concurrència pública o sacrificats en el Centre Sanitari Municipal o concertat, s'efectuarà mitjançant els serveis de l'esmentat centre i amb el sistema bàsic d'incineració o substitutòriament i en casos d'urgència per qualsevol dels procediments establert al reglament d'Epizooties de data 04 de febrer de 1955.

3.- Correspon al Centre Sanitari Municipal o concertat la recollida de cadàvers i restes d'animals bé a iniciativa pròpia com a instàncies de particulars i autoritats. Aquesta recollida s'efectuarà de forma que impedeixi la contaminació del personal afecta al servei i, en tot cas, en bosses o recipients precintats.

4.- La persona que tingui coneixement de l'existència d'un cadàver o restes d'animals, hauran de comunicar a l'Ajuntament facilitar-ne les dades per a la seva localització i recollida.

Article 72è. Taxes, preus públics i impostos



- 1.- Els propietaris i posseïdors d'animals queden obligats al pagament dels impostos, preus públics, taxes i d'altres exaccions municipals establertes a les Ordenances Fiscals corresponents que els siguin d'aplicació.
- 2.- Constitueixen bases imposables a aquests efectes:
 - a)- La tinença i circulació de cans.
 - b)- La prestació dels serveis dependents del Centre Sanitari Municipal o concertat descrits a la present Ordenança
- 3.- El pagament d'arbitri comportarà el lliurament de l'element material acreditatiu d'aquesta circumstància, medalla, placa, cordonet amb marxamo, etc. que amb aquesta finalitat seleccioni i estableixi com a més convenient, en cada cas, l'Ajuntament. L'animal haurà de dur aquest element, unit al collar o situat de la mateixa manera (segons el model que s'adopti) sempre que circuli per les vies i espais lliures públics i privats de concurrència pública.

Article 73è. Infraccions

- 1.- Correspon a l'Ajuntament la correcció de les infraccions que es cometin respecte de les normes de la present Ordenança i la seva normativa complementària.
- 2.- Les accions i omissions que vulnerin la normativa de protecció dels animals, generaran responsabilitat administrativa, sense perjudici del que sigui exigible en la via penal, civil o d'altre ordre en que puguin incórrer.
- 3.- Els fets constatats per funcionaris als que es reconeix la condició d'autoritat, i que es formalitzin en document públic observat els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en defensa dels respectius drets o interessos puguin aportar els propis administrats.
- 4.- Aquells que participin en la comissió de qualsevol de les infraccions de la normativa de protecció dels animals, respondran de les mateixes.
- 5.- Les infraccions a que es refereix el present títol es classifiquen, d'acord amb la seva entitat en lleus, greus i molt greus.

Article 74è. Faltes lleus

Són faltes lleus:

- a)- Incompliment de la normativa de condicions dels habitatges dels animals.
- b)- No recollida dels excrements.
- c)- Causar molèsties als veïns per renous (per ex. lladrucs) dels animals.
- d)- Manca de registre i d'identificació individual de l'animal.

Article 75è. Faltes greus

Són faltes greus:

- a)- El subministrament a un animal de substàncies no permeses sempre i quan allò no suposi perjudici a tercers.
- b)- L'esterilització, la pràctica de mutilacions innecessàries, per agressions físiques greus i el sacrifici d'animals sense control facultatiu o en contra de l'establert per la llei.
- c)- Les agressions físiques que produeixin lesions greus.
- d)- L'abandonament no reiterat d'un animal.
- e)- L'alienació d'animals amb malaltia no contagiosa, tret que dit extrem fos desconegut pel venedor en el moment de la transacció.
- f)- La venda a laboratoris, clíniques o altres establiments per experimentació, sense autorització de la Conselleria d'Agricultura i Pesca.
- g)- La venda ambulant d'animals fora de mercats i fires legalitzats.
- h)- La no vacunació o la no realització de tractaments sanitaris obligatoris.



- i)- La possessió, exhibició, compravenda, cessió, donació o qualsevol altra forma de transmissió d'animals, l'espècie dels quals estigui inclosa en els apèndixs II i III de la CITE o C2 de la legislació comunitària sobre la mateixa convenció, sense els corresponents permisos d'importació.
- j)- La tinença d'animals salvatges que no s'adaptin a la captivitat en les condicions establertes a l'article 26.2 de la Llei 1/1999.
- k)- La comissió de dues infraccions tipificades com a lleus dintre del termini de tres mesos.

Article 76è. Faltes molt greus

Són faltes molt greus:

- a)- L'abandonament d'animals de companyia domesticats o salvatges en captivitat, o en reiterat encara que sigui individualitzat.
- b)- El subministrar substàncies no permeses als animals, excepte en el cas contemplat en el paràgraf b) de l'apartat anterior.
- c)- L'alineació d'animals amb malalties contagiosa, tret si fos indetectable en el moment de la transacció.
- d)- La celebració d'espectacles de baralles de galls o d'altres animals, siguin o no de la mateixa espècie o d'animals amb l'home.
- e)- L'ús d'animals en festes o espectacles en els que aquests poden ésser objecte de dany, sofriments, tractaments antinaturals, maltractes, burles o en els que pugui ferir la sensibilitat de l'espectador.
- f)- La possessió, exhibició, compravenda, cessió, donació o qualsevol altra forma de transmissió d'animals o de les seves parts o derivats, l'espècie del qual està inclosa en el apèndix I de la CITES o C1 de la legislació comunitària sobre la mateixa convenció.
- g)- La comissió de dues infraccions tipificades com a greus dintre del termini d'un any.

Article 77è. Règim sancionador

1.- Les infraccions a que es refereixen els articles anteriors seran corregides mitjançant les següents sancions:

- a)- Les faltes lleus amb multa de 60 Euros.
- b)- Les faltes greus amb multa de 750 Euros.
- c)- Les molt greus amb multa de 7.500 Euros

2.- La imposició de qualsevol sanció suposarà la incoació del corresponent expedient sancionador conformement amb el que disposa el Decret 14/1994, de la potestat sancionadora de la CAIB.

3.- La imposició de sancions correspondrà:

- a)- Al Batle en cas d'infraccions lleus i greus.
- b)- Al conseller d'Agricultura i Pesca, en cas d'infraccions molt greus

4.- Les infraccions lleus prescriuran als dos mesos d'haver-se comès, les greus a l'any, i les molt greus als dos anys.

5.- El procediment sancionador caducarà en el termini previst a la Legislació autonòmica d'aplicació, i s'entendrà caducat quan no s'hagi dut a terme en aquest temps cap notificació d'actuació o diligència, sense perjudici de que l'instructor de l'expedient pugui acordar – de conformitat amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre - un termini major de resolució motivada i notificada a l'interessat, quan la naturalesa o les circumstàncies de l'actuació o la diligència en curs el requereixi.

6.- Atès el que disposa l'art. 72 i 136 de la Llei 30/1992, i art. 98 del Reglament 56/1994, el Batle podrà ordenar la retirada cautelar de l'animal com a mesura provisional, i, el



decomís com a sanció accessòria de la multa, o retirada definitiva de l'animal de la possessió del seu titular quan les circumstàncies concurrents així ho facin necessari.

7.- En el supòsit d'execució forçosa de les actuacions administratives en cas d'incompliment del particular s'exigiran a aquest les despeses econòmiques ocasionades.

CAPÍTOL VIII

De la protecció del Medi Ambient contra la contaminació per renous i vibracions

Article 78è. Consideracions generals

1.- L'objecte del present Capítol és l'establiment del marc legal de regulació dels distints béns i recursos ambientals susceptibles de ser gestionats a l'àmbit de la competència de l'Ajuntament d'Alaró contra les pertorbacions per l'emissió de renous o vibracions per qualsevol causa.

2.- Seran d'aplicació les prescripcions d'aquest Capítol en tot el territori del terme municipal d'Alaró, llevat del que es disposa per a les llicències d'activitats industrials.

3.- Queda sotmès a allò que preveu aquest Capítol qualsevol activitat que es trobi en funcionament, exercici o ús que comporti la producció de renous o vibracions. Serà exigible el seu compliment a través de la corresponent concessió de llicències o autoritzacions municipals per a tot tipus de construccions, demolicions, obres a la via pública i instal·lacions industrials, comercials, recreatives, musicals, espectacles i de serveis, i totes aquelles que es relacionen a les Normes Subsidiàries d'Alaró. També ho serà per a les ampliacions o reformes que es projectin o executin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança i, si s'escau, com a mesura correctora exigible d'acord amb el que preveu la normativa que li resulti d'aplicació.

Article 79è. Règim d'aplicació

1.- Les normes que es contemplen són d'obligat i directe compliment sense necessitat d'un previ requeriment o subjecció individual a totes les instal·lacions, aparells, construccions, obres, per a tota mena de vehicles, inclosos els de transport i, en general, tots els elements, activitats, actes i comportaments que produeixin renous i vibracions que alterin l'estat natural de l'ambient circumdant, qualsevol que sigui el seu titular, promotor o responsable i lloc públic o privat, obert o tancat en el qual estigui situat.

2.- A l'efecte d'aquest Capítol s'entén per activitat musical qualsevol tipus d'emissió de sons per procediments de producció o reproducció sonora, inclosa la música en viu o en directe, o amb la utilització de qualsevol aparell o mitjà que sigui susceptible de transmetre o emetre nivells de so superiors a 65 dB(A) a l'interior del local o es superin els nivells de transmissió dels Annexos I i II d'aquest Capítol.

3.- Tipus d'activitat segons la seva contaminació acústica potencial:

a)- Grup I: - Restaurants, cafeteries, cafès o bars.

b)- Grup II: Cafès-concert.

c)- Grup III: Bingos, cines, teatres, cafès teatre i altres anàlogues

d)- Grup IV: Hotels i apartaments turístics, hostals, agroturismes i similars.

e)- Grup V: Discoteques, sales de ball, sales de festa i altres anàlogues.

f)- Grup VI: Activitats recreatives potencialment generadores de renou, realitzades a l'aire lliure, en espais públics o privats, que no estiguin compreses als grups anteriors.

4.- Per al desenvolupament de l'activitat dels establiments compresos al Grup IV, s'haurà d'incloure com a activitat complementària a la principal i ser contemplada al projecte i llicència municipal; tot això, de conformitat amb el procediment establert a la Llei 8/1995. Si l'establiment, legalment, és considerat exempt d'obtenir llicència per a



l'exercici de l'activitat musical, haurà de presentar projecte d'insonorització per garantir els nivells de db(A) exigits als Annexos I i II d'aquest Capítol.

Article 80è. Inspeccions

1.- Els serveis d'inspecció municipal, Policia Local o òrgan autoritzat pel Batle, podran realitzar d'ofici o a instància de veïns afectats per renous, associacions de veïns, o qualsevol altre interessat les inspeccions que resultin necessàries per a garantir el compliment del que preveu aquest Capítol.

2.- A l'efecte del que preveu l'apartat anterior, els propietaris, posseïdors o responsables de les fonts emissores del renou, estaran obligats a facilitar als serveis d'inspecció municipal l'accés a les seves instal·lacions o focus generadors de renou i disposaran el seu funcionament a les distintes velocitats, càrregues, marxos o nivells de so que els serveis inspectors indiquin, i hi hauran de ser presents. De les actuacions portades a terme, s'estendrà acta acreditativa de la inspecció realitzada.

3.- L'obstrucció de la tasca inspectora podrà dur aparellada la revocació de la Llicència o Autorització, sense perjudici de les responsabilitats administratives o penals en què pugui incórrer.

Article 81è. Remissió a la normativa urbanística

Tots els edificis hauran de complir les condicions acústiques de l'edificació que es determinen a la Norma Bàsica de l'Edificació (NBE-CA) i a les Normes Subsidiàries d'Alaró.

Article 82è. Emissió de renous

1.- Sense tenir en compte les pertorbacions produïdes pel trànsit rodat de vehicles, en el medi ambient exterior no es podrà produir cap renou que sobrepassi els límits en les condicions i característiques determinats a l'Annex I del present Capítol.

2.- Els treballs realitzats en sòl classificat com a urbà, no es podran fer entre les 20,00 hores i les 08,00 hores del dia següent quan els nivells d'emissió de renous siguin superiors als establerts amb caràcter general a l'Annex I. S'exceptuen d'aquesta prohibició les obres urgents, aquelles que es realitzen per raons de necessitat o perill, i aquelles que, amb motiu dels seus inconvenients, no es puguin realitzar durant el dia. Aquest treball nocturn haurà d'estar expressament autoritzat pel Batle, qui determinarà els límits sonors que haurà de complir en funció de les circumstàncies que concorrin a cada cas.

3.- Els valors màxims tolerables de vibracions seran els que s'especifiquen a la legislació estatal o autonòmica que resulti d'aplicació.

4.- Als habitatges i locals interiors d'una edificació, el nivell sonor expressat en dB(A) no haurà de sobrepassar els nivells establerts a l'Annex II d'aquest Capítol com a conseqüència de les fonts sonores situades a l'exterior o a l'interior de locals o habitatges adjacents, tenint en compte la zona, dependència de l'habitatge o tipus de local i horari i menyspreant els renous que provenen del trànsit.

Article 83è. Emissors de renous en parets i sostres

1.- No es podran col·locar màquines, artefactes en moviment de qualsevol instal·lació, en o damunt parets, sostres, forjats i altres elements estructurals de les edificacions, llevat de casos excepcionals en els quals es justifiqui que no es produeixen molèsties als veïns, o s'instal·lin els elements correctors escaients.

2.- La distància entre els elements indicats i el tancament perimetral serà d'un metre.



Article 84è. Instal·lació de maquinària diversa

A partir de l'entrada en vigor de la present Ordenança, no es permetrà:

- a)- A les vies públiques i als establiments, la instal·lació de màquines o aparells que transmetin a zones pròximes a edificis, habitatges, centres sanitaris, educatius i, en general, zones d'oci, nivells sonors superiors als límits permesos als Annexos I i II d'aquest Capítol.
- b)- Els equipaments de les instal·lacions d'aire condicionat, ventilació o refrigeració, com puguin ser ventiladors, extractors, unitats condensadores i evaporades, compressors, bombes, torres de refrigeració i altres similars, que transmetin als edificis propis, contigus o pròxims, nivells sonors superiors als límits establerts a l'Annex II.
- c)- La instal·lació de màquines que transmetin als edificis contigus o pròxims nivells de vibracions superiors als límits màxims establerts per la normativa aplicable.

Article 85è. Activitats potencialment generadores de contaminació acústica

1.- Els edificis, locals, recintes i/o espais destinats a les activitats dels grups I, II, III i V expressats a l'art. 62.3 d'aquesta Ordenança, hauran d'estar dotats de l'aïllament acústic global necessari, el qual s'haurà de justificar en funció del nivell màxim de pressió acústica que es prevegi que es pugui produir a l'activitat, per impedir la transmissió a l'exterior dels esmentats locals, recintes i/o espais de renous (nivells de pressió acústica) superiors als permesos en aquest Capítol.

2.- A l'efecte del que es disposa al paràgraf anterior, s'haurà de presentar un estudi justificatiu de les mesures previstes perquè la transmissió de renous i vibracions generats per les distintes fonts sonores, màquines o elements compleixin les prescripcions d'aquest Capítol. A l'esmentat estudi s'ha de partir d'un nivell d'emissió global determinat que es prevegi que es pugui produir a l'activitat pels aparells o elements generadors que es pretenguin instal·lar i/o per la concurrència de públic i que no podrà ser mai inferior al que tot seguit s'estableix:

- a)- Activitats del Grup I 75 dB (A)
- b)- Activitats del Grup II 90 dB (A)
- c)- Activitats del Grup III 80 dB (A)
- d)- Activitats del Grup V 115 dB (A)

3.- Els establiments inclosos al grup II hauran de comptar amb limitador de so.

4.- Per a les activitats compreses al grup VI, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència i s'ha de comptar, per a la realització de dites activitats, amb un limitador de so, sempre que l'activitat musical es desenvolupi amb mètodes elèctrics, electrònics o similars, amb la finalitat d'evitar que els nivells sonors superin els límits establerts als Annexos I i II. Queden excloses de la instal·lació de limitador les festes populars, revetles i esdeveniments anàlegs degudament autoritzats pel Batle.

5.- Quan a un establiment es desenvolupi una activitat la denominació de la qual no quedi inclosa en alguna de les denominacions esmentades a l'article 62.3 i que, per les seves característiques, s'assimili a qualsevol d'elles, també li seran d'aplicació les normes d'aquest article, quedant el Batle expressament facultat per incloure-la en el grup corresponent.

6.- Pels establiments compresos als Grups II, III, V i VI del l'article 62.3 que pretenguin instal·lar-se en zones d'ús predominantment residencial, el Batle podrà imposar-hi condicions de funcionament, limitacions o mesures correctores especials que impedeixin que la seva implantació tingui repercussions negatives per a la tranquil·litat dels veïns.



7.- A més de l'establert als apartats anteriors, qualsevol classe d'activitat haurà de complir totes les condicions que aquest Capítol o altres normes d'aplicació disposen per a la seva instal·lació i funcionament.

Article 86è. Condicions dels locals

Les condicions exigides per als locals situats a edificis habitats o pròxims a ells, destinats a qualsevol activitat que es pugui considerar com a focus de renou, seran aquelles que tot seguit s'assenyalen:

- a)- Els valors d'aïllament es refereixen també als orificis, obertures i qualsevol tipus de mecanisme per a la ventilació als esmentats locals, tant a l'hivern com a l'estiu.
- b)- Totes les activitats compreses als Grups II i V de l'article 62.3 podran exercir-se amb portes i finestres obertes en horari diürn, respectant, en tot cas, els nivells establerts als Annexos I i II d'aquesta Ordenança mitjançant el calibratge del limitador de so. L'horari nocturn i fins a la finalització de l'activitat musical, s'haurà d'exercir amb les portes, finestres, buits i qualsevol tipus d'obertura, tancats.
- c)- Totes les activitats compreses dins els Grups II, III i V hauran de tenir, a totes les vies d'accés al local, sistemes de doble porta formant vestíbul, dotat de mecanismes automàtics de tancament, els quals han d'estar sempre en funcionament. Dit vestíbul s'ajustarà a allò previst a la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, i al Decret 96/1994, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament. Quan sigui necessari, entre les dues portes s'instal·larà una aïllant de fibra tèxtil o mineral que ocupi tot l'ample del vestíbul intermedi amb una adequada capacitat d'absorció acústica.
- d)- Totes les activitats compreses dins els Grups II, III i V que disposin de finestres, hauran de dotar-les dels mecanismes necessaris per impedir que puguin ser obertes pels clients.
- e)- Llevat de les activitats desenvolupades pels Grups IV i VI, tots els aparells o mitjans que siguin susceptibles de transmetre o emetre so o vibracions, hauran de ser a l'interior del propi local on es desenvolupi l'activitat principal. Els altaveus no poden estar orientats cap a les obertures que comuniquin a l'exterior o cap a elements o estructures que no tenguin la suficient capacitat d'aïllament o absorció acústica, segons determini la normativa aplicable.

Article 87è. Horaris

1.- A l'efecte del que preveu aquesta Ordenança, s'estableix com a horari diürn el comprès entre les 09,00 hores i les 00,00 hores com a màxim i es considera nocturn la resta, sense perjudici de que el Batle, atenent les circumstàncies d'època d'any o altra anàloga pugui modificar-lo.

2.- Horaris de l'activitat musical:

- a)- Es permetrà dur a terme amenització musical en viu fins a les 02,00 hores als establiments inclosos al grup I, quan sigui possible sotmetre'ls a un limitador de so.
- b)- Per als establiments compresos als Grups II, III i V, l'activitat musical es desenvoluparà entre els horaris d'obertura i tancament de dits establiments.
- c)- Per als establiments compresos al Grup IV, l'activitat musical es podrà realitzar fins a les 02,00 hores, com a màxim. Malgrat això, el Batle, considerant les circumstàncies assenyalades al paràgraf primer d'aquest article, ho pot modificar. En els casos en què l'activitat musical es realitzi a l'exterior i es produeixi una avaria del limitador, aquesta activitat haurà de finalitzar a les 00,00 hores, sense perjudici que es respectin els nivells màxims dels Annexos I i II.



3.- Les activitats musicals que es desenvolupin a l'aire lliure, compreses al grup VI, independentment del seu accés públic o privat, tindran l'horari que determini el Batle.

Article 88è. Prohibició de renous en horari nocturn

1.- La producció de renous a la via pública, a les zones de pública concurrència o a l'interior dels edificis, no podrà superar els límits que exigeix la convivència ciutadana. S'evitaran, especialment en hores de descans nocturn, els renous produïts per:

- a)- to excessivament alt de la veu humana o l'activitat directa de les persones.
- b)- sons i renous emesos per animals domèstics.
- c)- aparells o instruments musicals o acústics.
- d)- aparells domèstics.
- e)- vehicles de tot tipus.

2.- Com a criteri general, es considerarà transgressió d'aquesta Ordenança el comportament incívic dels ciutadans o veïns quan sigui considerada una pertorbació i es superin els nivells màxims permesos.

Article 89è. Autorització prèvia d'activitats lúdiques

1.- Els actes i activitats multitudinaris de caire festiu que tinguin lloc a la via pública o zones de pública concurrència, hauran de comptar amb autorització expressa del Batle, indicant les condicions per esguard de la possible incidència per renous, independentment de les qüestions d'ordre públic.

2.- Queda prohibit qualsevol tipus de renou, sigui quin sigui el seu origen, transmès a l'interior de les cases, que superi els nivells establerts de l'Annex II.

Article 90è. Limitacions d'ús

S'estableixen les següents prevencions:

- a)- Els propietaris o usuaris d'aparells audiovisuals i, en general, qualsevol instrument musical o acústic, tant si són emprats a habitatges, establiments públics com a d'altres llocs destinats a la convivència humana, hauran d'ajustar el seu volum als límits establerts als Annexos I i II d'aquesta Ordenança.
- b)- A les vies i espais de pública concurrència queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de dispositiu sonor per emetre missatges publicitaris, reclam, avís, distracció o anàlegs, o la circulació de vehicles de tot tipus que excedeixin dels nivells permesos en aquest Capítol.

Article 91è. Competència sancionadora

A les infraccions comeses en les matèries pròpies de la Llei 8/1995, els serà d'aplicació el règim previst a la pròpia Llei. Per a la imposició de la sanció és competent el Batle fins a la quantia de 1.202,02 Euros i el Ple de la Corporació fins a 30.050,61 Euros. Així mateix, a les infraccions comeses en les matèries pròpies del Decret 20/1987, els serà d'aplicació el règim de classificació i quantia de les sancions previstes en aquest Capítol, essent competent el Batle per a la imposició de la quantia màxima de 601,01 Euros.

Article 92è. Responsabilitat administrativa

Independentment de la regulació de la responsabilitat prevista a la Llei 8/1995, seran responsables de les infraccions administratives qualsevol persona natural o jurídica que, per acció, omissió o negligència contravingui el que disposa aquest Capítol.

Article 93è. Infraccions



Sense perjudici del que disposa la legislació específica, les infraccions a què es refereix el present Capítol es classificaran en: lleus, greus i molt greus.

a) Lleus:

- 1.- excedir en menys de 9 dB (A) els nivells màxims admissibles.
- 2.- transmetre nivells de vibració fins un 30 per cent superiors als fixats com a màxims al Decret 20/1987, o vibracions lleugerament detectables sense instrument de mesura en el lloc on s'efectua la comprovació.
- 3.- en general, totes aquelles conductes que impliquin negligència o manca de cura que no estiguin previstes com a faltes de caràcter greu o molt greu.

b) Greus:

- 1.- l'omissió de dades, ocultació d'informes o obstrucció de l'activitat inspectora municipal que tingui per objecte induir a confusió o reduir la transcendència dels riscos per a les persones o l'impacte ambiental.
- 2.- vulnerar les prohibicions contingudes al present Capítol.
- 3.- superar entre 10 i 18 dB(A) els nivells màxims admissibles.
- 4.- no tenir la preceptiva llicència o autorització municipal per a l'exercici de l'activitat.
- 5.- transmetre nivells de vibració d'un 30 fins a un 90 per cent superiors als fixats com a màxims al Decret 20/1987 o vibracions inequívocament detectables sense instruments de mesura en el lloc en el qual s'efectua el mesurament.
- 6.- realitzar qualsevol modificació de les circumstàncies o elements reflectits a les actes d'inspecció.
- 7.- posar en funcionament aparells o instal·lacions, el precintat, clausura o limitació de temps dels quals hagués estat ordenat per l'Ajuntament.
- 8.- no corregir les deficiències observades en el termini prèviament atorgat.
- 9.- la reincidència en faltes lleus. A aquest efecte, s'entendrà reincidència la comissió d'una infracció de caràcter lleu per Resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

c) Molt greus:

- 1.- superar més de 19 dB(A) els nivells sonors màxims admissibles.
- 2.- transmetre nivells de vibració superiors en més d'un 90 per cent als fixats com a màxims al Decret 20/1987 o vibracions pronunciadament detectables sense instruments de mesura en el lloc en el qual s'efectua el mesurament.
- 3.- trencar un precinte, manipular el limitador de so o instal·lar-hi una connexió paral·lela no precintada.
- 4.- instal·lar més accessoris sonors d'aquells que han estat precintats amb posterioritat a la instal·lació del limitador de so, sense comunicació prèvia a l'Ajuntament.
- 5.- la reincidència en faltes greus, entenent-se com a reincidència la comissió d'una infracció de caràcter greu per Resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

Article 94è. Règim sancionador

1.- Les sancions per les infraccions a aquest Capítol, llevat d'una previsió distinta en norma específica que li resulti d'aplicació, seran aquelles que tot seguit es determinen:

- a)- Per infraccions faltes lleus amb multes de 150 Euros
 - b)- Per infraccions greus amb multes de 300 Euros
 - c)- Per infraccions molt greus amb multes de 600 Euros
- 2.- Quan es tracti d'infraccions continuades, les sancions corresponents s'imposaran cada dia mentre persisteixi el comportament infractor.

Article 95è. Obligació de restauració de la realitat ambiental



La prescripció d'infraccions i de sancions no afectarà l'obligació de restaurar la realitat ambiental alterada, ni la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració o tercers.

Article 96è. Remissió a la normativa sancionadora estatal i autonòmica

El procediment sancionador es regirà pel que disposa el Decret 14/1994, de 10 de febrer - que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora - i, supletòriament per allò que preveu el RD 1398/1993, de 4 d'agost, que aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

1.- La tinença d'animals potencialment perillosos es regirà per la Llei 50/1999, de 23 de desembre (BOE núm. 307, de 24 de desembre) i per les disposicions reglamentàries que la desenvolupin.

2.- La llicència administrativa, conformement disposa l'art. 3 de la Llei, serà atorgada pel Batle una vegada verificat el compliment dels requisits exigits.

3.- El posseïdor de l'animal té obligació de inscriure'l al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

4.- El règim d'infraccions i sancions serà el previst a la Llei 50/1999 i al Títol IV del present reglament.

5.- Atès el que disposa la Disposició Transitòria Única de la Llei 50/1999, es faculta al Batle per aprovar el format i les dades que han de constar en el Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

6.- Les altes, baixes i incidències en el Registre municipal es comunicaran al Registre Central informatitzat de la Comunitat Autònoma en el termini de 24 hores, per fax o correu electrònic o altres mitjans telemàtics.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Les referències a la normativa estatal o autonòmica s'entenen realitzades a la normativa que pugui complementar-la o substituir-la.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop transcorregut el termini de quinze dies, a partir del següent al de la seva publicació en el BOIB.

ANNEX I

Cap font sonora no podrà emetre ni transmetre a l'exterior i/o a l'interior d'edificis, locals o recintes, nivells de renou superiors als següents:

Nivells de recepció

Exterior.		Interior	
Màxim en dB(A)		Màxim en dB(A)	
Dia	Nit	Dia	Nit
65	60	40	35

ANNEX II

Als habitatges s'aplicaran els següents nivells sonors màxims:



Nivells de recepció interna.

Màxim en dB(A)

Dia

35

(30 a dormitoris d'habitatges
i dormitoris d'establiments d'ús
hospitalari o residencial col·lectiu).

Màxim en dB(A)

Nit

30

(25 a dormitoris d'habitatges i dormitoris
d'establiments d'ús hospitalari o residencial)

Els nivells sonors màxims a zones industrials seran determinats per la normativa autonòmica, concretament pel Decret 20/1987. Així els nivells sonors màxims seran:

Nivell sonor
exterior màxim

Dia Nit

65 60

Nivell sonor
interior màxim

Dia Nit

40 35

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que regulin matèries contingudes en la present Ordenança, en el cas que s'oposin o contradiguin el contingut d'aquesta."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:
Volem un temps per estudiar-ho.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
Ens hagués agradat asseure'ns i parlar-ne abans; trobem que hi ha coses que no estan clares. Ara es podrien regular aspectes com els vehicles adaptats i els guals permanents.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:
Recollim les propostes i podem parlar-ne. Proposo l'aprovació inicial i reunir-nos el proper dia 15 de novembre.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro) i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).



S'acorda:

- Aprovar la proposta.

MOCIONS PER RAÓ D'URGÈNCIA.-

MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 12/2019, TRANSFERÈNCIA ENTRE DIFERENTS ÀREES DE DESPESA.-

Opinió sintetitzada del batle sobre la motivació de la urgència:
S'ha de dotar a la policia local de noves emissores; si s'ajorna l'aprovació, quedarà pendent pel 2020.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
Ratificar la urgència de l'assumpte a tractar.

(Exp. 1649/2019)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins, de 29 d'octubre de 2019:

FETS

1. Es presenta proposta de modificació de crèdit per transferència entre aplicacions de diferent àrea de despesa, per poder fer front a les obligacions que es preveu reconèixer fins al final de l'exercici 2019 en matèria d'inversions per equipaments a la policia local i per evitar saldo negatiu en la bossa de vinculació. Així doncs s'han previst les següents despeses no contemplades al pressupost inicial i que podrien requerir de crèdit addicional al final de l'exercici 2019:

- Equips de comunicacions per a la policia local: 2.087,86 €

Tenint en compte que el crèdit inicial per aquest concepte és de 1.000,00 € i que el romanent de crèdit és de 210,07 € es necessitaran al manco 1.877,79 € addicionals per dur endavant l'adquisició.

2. La minoració del crèdit de les aplicacions cedents no comportarà una pertorbació del servei, en els següents termes:

- Aplicació 920-63200 (edifici consistorial): el crèdit definitiu d'aquesta aplicació és de 10.000,00 €, del qual existeix un romanent de 4.818,30 €. Tenint en compte que es tracta d'inversions no compromeses, no afectarà al servei.



SUMA: 1.900,00 €.

FONAMENTS DE DRET

articles	Normativa
179	Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març
40-42	Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril
9	Bases d'execució del pressupost vigent

PROPOSTA

Per tot allò exposat, es proposa al Ple:

- Aprovar una transferència de crèdits entre aplicacions de diferent àrea de despesa, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents :

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES

Aplicació	Concepte	Crèdit actual	Variació	Crèdit definitiu
132-63500	fotocopiadora	1.000,00 €	1.900,00 €	2.900,00 €
920-63200	edifici consistorial	10.000,00 €	-1.900,00 €	8.100,00 €
	Total modificació		0,00	

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

No estem en contra de dotar d'equipament a la policia local, però també hi ha necessitats a l'edifici de la Casa Consistorial, com són adobar el crui de la façana i la reparació de les persianes.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Intentarem que el personal de la brigada municipal de manteniment, aprofitant els dies de pluja, adobin les persianes. La façana que dona al C/ Petit necessita una actuació d'envergadura.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León, i Antoni Mateu Morro).

Vots en contra: 0 (zero).



Abstencions: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

8. PRECS I PREGUNTES.

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Hem vist algun informe o document redactat sols en castellà; ha de fer-se un esforç i complir el reglament de normalització lingüística; s'ha de mirar d'emprar sempre la llengua pròpia.

¿Com apliqueu l'ordenança dels plàstics d'un sol ús?; hi ha locals que n'han emprat, ¿s'ha informat?, ¿s'ha sancionat?.

La Plaça de la Vila s'ha convertit en un espai una mica perillós, ¿és adient el nou horari de restriccions del trànsit de vehicles?, ¿podríem arribar a un acord i aconseguir un espai de seguretat?.

¿Hi ha hagut problemes en la pàgina web?; seria bo tenir-hi tota la informació.

Vist que a l'Avinguda hi ha cotxes mal aparcats, ¿ha servit o era necessària la reforma?.

¿Quina valoració feu de "l'Alaró Clàssic"?.

Demà està programat un "Alaró Rock", ¿ho organitza l'ajuntament o una associació?, ¿quin pressupost s'hi dedica?.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

A ran d'una reunió del batle amb veïns del C/ de Solleric, ¿hi ha canvis en el projecte del Camí de Son Pol?.

¿Us heu plantejat el tema del torn de vespre de la policia local?, ¿com ha quedat després de la reunió amb el personal?. Cal una reflexió: el servei de policia els vespres implica una despesa immensa, que ha suposat objeccions d'intervenció; hi ha pocs membres de la policia que s'hi puguin dedicar; ens ho hem de plantejar i nosaltres estem disposat a parlar-ne; volem una policia els vespres, però una policia segura.

Quan venen policies de reforç d'altres ajuntament, venen a fer de reforç; per les festes de Sant Roc acompanyaren un policia a casa seva: ¿ho sabia el batle?, ¿estava autoritzat?.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

La normativa d'higiene ha de prevaldre sobre la de plàstics d'un sol ús.



Un setanta cinc per cent de la Plaça de la Vila és sols per a vianants. No hem de dificultar més la circulació per arribar a la part alta del poble.

Hi ha dificultats del TIC Mallorca amb la gestió de la pàgina web de l'ajuntament.

Sí, s'han donat solucions a un problema d'aparcament a l'Avinguda de la Constitució.

Amb "l'Alaró Rock" hi ha una col·laboració amb diferents particulars i amb grups de música. Les despeses es carregaran a la partida del Casal de joves.

Es seguirà el projecte del Camí de Son Pol que s'aprovà el 2017; el camí quedarà amb macadam.

La nostra voluntat és modificar la plantilla de personal i crear una plaça més de policia, però mentre tant optimitzar el servei; l'objecte de la reunió de feina fou aprofitar més les hores.

No puc contestar ara la pregunta sobre reforç de la policia local, però subscriu el que feren els policies aquell vespre de les festes de Sant Roc.

Tot el que signa la batlia està en català.

Respecte l'ordenança sobre la reducció de plàstics d'un sol ús, sempre que podem instem que s'emprin tassons reutilitzables. És millor incentivar i promocionar, que sancionar.

La Plaça de la Vila es tanca al trànsit durant franges horàries de divendres a diumenge; s'explicà i es detallà en un comunicat de feina a la policia local.

Aina Maria Munar Isern:

En relació al renou causat per l'activitat de bars i cafeteries, ¿no pot actuar d'ofici la policia local?, perquè resulta que abans sí que actuava, i ara no.

Catalina Cifre Rosselló, regidora delegada de cultura i promoció econòmica:

De "l'Alaró Clàssic" en fem una bona valoració, la directora està molt contenta, hem rebut bones crítiques; seguirà o s'incrementarà la qualitat.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Carlos Coll Marco (en representació del partit Ciutadans d'Alaró):

¿Quants policies hi ha en actiu?

Les bicicletes i els patinets que circulen contra direcció suposen un problema.

S'hauria de treballar en una revitalització del mercat setmanal.

¿Es posarà ciment en algun dels clots del C/ del Pontarró?

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Hi ha sis policies locals en actiu; un oficial i cinc agents; tres estan de baixa i hi ha una vacant.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Confio en la feina de la policia local respecte les bicicletes i els patinets.
Hem pensant algunes iniciatives sobre el mercat, com la millora del material i activitats complementàries.

Està previst arreglar els clots del C/ del Pontarró. Tenim prevista una reunió amb el Consell de Mallorca pel problema de les pluvials.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 31 d'octubre de 2019.

Vist i plau,
el batle,



