



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 27 DE DESEMBRE DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	27 de desembre de 2012
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'50 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Gabriel Simonet Homar Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Maria Antonia Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León Benito Ripoll Matas Aina Maria Munar Isern Gregorio García-Villaraco Rodríguez Mateu Marcús Alemany Carme Comas Portas
Membres que han excusat la seva absència:	Maritina Campins Moyá Antonia Martorell Vanrell
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. COMPTE GENERAL PRESSUPOST 2011.-

(Exp. núm. 5233-2012).

Informat favorablement per la Comissió especial de comptes en sessió de 29 d'octubre de 2012, durant el termini d'informació pública i d'admissió d'objeccions transcorregut des del dia 16 de novembre al dia 19 de desembre de 2012 (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 169, de 15.11.2012, pàgina 7520), no s'han presentat reclamacions.



Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, regidor delegat d'economia, hisenda i mercat:

Fou un exercici pressupostari molt complicat, amb una situació de forta crisi econòmica que afectava, sobre tot, la tresoreria, també molt condicionada pel deutes del Govern Balear i del Consell de Mallorca amb l'ajuntament. Els augments més destacats dels ingressos foren el de la participació en el tributs de l'estat i el de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, aquest últim a ran dels treballs de detecció d'unitats que no tributaven o ho feien incorrectament. S'han incrementat les despeses de manteniment i d'inversió. El pressupost es liquidà amb un superàvit de tres-cents noranta mil euros.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Tornem a recalcar una sèrie de irregularitats que impedeixen la nostra aprovació: les factures incloses en el reconeixement extrajudicial de crèdits ja estan pagades, quan aquest és un procediment excepcional per poder pagar; no s'emeten les factures del lloguer del centre d'activitats de S'Olivaret, ni tributem el que correspon; el mateix també passa amb el lloguer del bar del camp de futbol; s'han pagat factures sense la corresponent retenció de l'IPRF; s'han fraccionat contractes, així el de les festes de Sant Roc que s'hauria d'haver fet per concurs; s'inclouen factures d'exercicis anteriors.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Sempre ho presenteu anant al límit dels terminis. Demanem al Govern Balear i al Consell de Mallorca que paguin els seus deutes amb l'ajuntament.

Gabriel Simonet Homar:

El nostre compromís és seguir millorant en el compliment dels terminis i dels procediments. Si es paguen despeses incloses en el reconeixement extrajudicial de crèdits és perquè seria més perjudicial haver de pagar interessos de demora.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

Vots en contra: 1 (un), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

S'acorda:

- Aprovar el Compte general del pressupost de l'exercici 2011.



2. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENT FRACCIONAT DE TRIBUTS.-

(Exp. núm. 6781-2012).

Proposta conjunta del grup municipal PP, del grup municipal PSIB-PSOE i del grup municipal PSM-EN, informada favorablement per la comissió de comptes en sessió de 21 de desembre de 2012:

“Antecedents

L'actual situació econòmica que travessen les economies domèstiques - especialment les més desfavorides- a causa de la crisi econòmica en la qual ens trobam immersos, ha provocat una escassetat de recursos monetaris immediats en les mateixes.

Si tenim en compte els diferents tributs municipals de cobrament periòdic per rebut, es considera convenient establir la possibilitat que el seu pagament es pugui fer de forma fraccionada en diferents modalitats durant l'exercici corresponent.

Atesa la possibilitat legal contemplada en els articles 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatiu a la potestat reglamentària que tenen les Entitats locals en matèria tributària així com l'article 10 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple, que previ Dictamen de la Comissió Especial de Comptes, s'adopti el següent acord:

Primer.- Aprovar l'ordenança fiscal reguladora del sistema especial de pagament fraccionat de tributs en els següents termes:

Ordenança fiscal reguladora del sistema especial de pagament fraccionat de tributs

Article 1. Fonament i objecte

1. En ús de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que preveuen els articles 15 a 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'objectiu de facilitar el compliment de les corresponents obligacions tributàries, l'Ajuntament d'Alaró estableix un sistema de pagament fraccionat de determinats tributs de cobrament periòdic per rebut i notificació col·lectiva que es regirà pel que estableix aquesta Ordenança.

2. El sistema especial de pagament fraccionat que regula aquesta Ordenança no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

Article 2. Tributs respecte els quals es pot sol·licitar el pagament fraccionat



El sistema especial de pagament fraccionat és d'aplicació als obligats tributaris que en sol·licitin l'aplicació al conjunt dels seus rebuts corresponents a qualcun o alguns dels següents tributs:

- a) Impost sobre béns immobles.
- b) Impost sobre activitats econòmiques.
- c) Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- d) Taxa per recollida i tractament de fems

Article 3. Requisits

1. Per poder acollir-se al sistema especial de pagament fraccionat, el sol·licitant ha de complir els requisits següents:

- a) Formular l'oportuna sol·licitud abans del dia 10 de febrer de l'any de que es tracti.
- b) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu
- c) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària. A aquest efecte s'haurà d'adjuntar una còpia de la cartilla bancària o certificat de la entitat financera on consti que l'obligat al pagament és el titular del compte en que es domicilien els pagaments fraccionats. En cas que l'obligat al pagament no fos el titular, el titular del compte ha d'autoritzar la domiciliació.

2. L'aprovació de la sol·licitud es formalitzarà per Resolució de Batlia.

3. D'acord amb allò que preveu l'article 10, paràgraf segon, del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no s'exigirà interès de demora en cas d'acolliment al sistema especial de pagament fraccionat que regula aquesta Ordenança.

Article 4. Modalitats de pagament fraccionat i duració

1. El pagament de l'import total anual dels tributs s'efectuarà en qualsevol de les següents modalitats:

a) Modalitat de nou pagaments: En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per nou l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

b) Modalitat de quatre pagaments: En tres pagaments trimestrals (març, juny, setembre) la quantitat equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

2. L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no en manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

Article 5. Incompliment



En el cas de falta de pagament de qualsevol dels terminis el sistema especial de pagament fraccionat quedi sense efecte i s'haurà de pagar el deute en el període general de pagament voluntari del tribut corresponent. Els pagaments que ja s'hagin efectuat, si s'escau, tindran la consideració d'ingressos a compte.

Disposició final. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i estarà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

Segon.- Publicar, de conformitat amb els articles 17 i 18 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'acord d'aprovació inicial en el tauler d'anuncis de l'entitat i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i donar un termini de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer.- Considerar que, en cas que no se'n presentin reclamacions a l'expedient d'aprovació inicial d'aquesta ordenança fiscal en el termini anteriorment indicat, que l'acord serà definitiu de conformitat amb el que estableix l'article 17.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

En cas que se'n presentin reclamacions, elevar al Ple de l'Ajuntament la resolució de les mateixes perquè, en el seu cas, aprovi de forma definitiva l'ordenança."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal d'Esquerra d'Alaró (ER):

L'ordenança es podria millorar; s'haurien d'admetre més de nou pagaments fraccionats i incloure bonificacions; hi ha ajuntaments que ho fan. El passat mes de juny es presentaren unes trenta signatures demanant el pagament fraccionat, i no s'han contestat.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

L'any 2009 ja ho demanàrem i se'ns digué que hi hauria problemes i dificultats, però no han estat tals. Se'n ha de donar publicitat. Si fem una comissió de feina amb tots els grups, s'han de posar les coses sobre la taula.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

És una forma de donar facilitats. S'han d'estudiar les millores que es proposin.

Gabriel Simonet Homar, regidor delegat d'economia, hisenda i mercat:

El model d'ordenança és el que ens ha donat l'Agència Tributària de les Illes Balears. A les comissions de feina és el moment i el lloc de parlar de propostes o modificacions.



Carme Comas Portas:

A la reunió de feina no m'havia documentat suficientment; posteriorment he trobat exemples que entenem que són millores.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez) i grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 1 (una), grup municipal ER (Carme Comas Portas).

S'acorda:

- Aprovar provisionalment l'ordenança.

3. DEROGACIÓ TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE TELEFONIA MÒBIL.-

(Exp. núm. 4822-2010).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 6216, de 21.11.2012), informada favorablement per la comissió de comptes en sessió de 21 de desembre de 2012:

“En el decurs dels tràmits del recurs contenciós administratiu (procediment ordinari 164/2011; interposat per France Telecom España, S.A., contra l'ordenança de la taxa; exp. núm. 2303-2011) i també a través de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), hem tingut coneixement de la sentència del Tribunal de Justicia de la Unió Europea de 12 de juliol de 2012, en la qual es declara que l'article 13 de la Directiva 2002/20/CE del Parlament Europeu s'ha d'interpretar en el sentit que s'oposa a l'aplicació d'un cànon per drets d'instal·lació de recursos en una propietat pública o privada, o per damunt o per davall de la mateixa, als operadors que, sense ser propietaris de dits recursos, els utilitzen per prestar serveis de telefonia mòbil.

Considerant que l'article 3r. de l'ordenança fiscal de la taxa impugnada és contrari a la interpretació que ha fixat el Tribunal de Justicia de la UE, es proposa al Ple de l'ajuntament:

- Derogar, deixant-la sense efectes des del dia de l'entrada en vigor (1 de gener de 2011), i significant que no s'ha liquidat a cap subjecte passiu, l'ordenança fiscal de la taxa



per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil, que fou aprovada per acord plenari de 25.11.2010, (BOIB núm. 179, de 09.12.2010).”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

S'hauria de fer tributar a aqueixes empreses d'alguna manera.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León) i grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

S'acorda:

- Aprovar provisionalment la derogació de l'ordenança.

4. PAGAMENT A COMPTE DE L'EXPROPIACIÓ, PER MINISTERI DE LA LLEI, DE DUES PARCEL·LES EN EL C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR (EQUIPAMENT-APARCAMENT).-

(Exp. núm. 1535-2009).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 6782, de 18.12.2012), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 21 de desembre de 2012:

“1. Fets.

Per acord del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears, de 23 de març de 2012 (registre d'entrada núm. 1633, de 30.03.2012), es fixà com apreument dels béns i drets corresponents a les finques registrals núm. 7395 i núm. 7396, d'Alaró, (en el C/ de Blanca de Son Penyaflor; d'una superfície de 406 m2 cada una), en la



tramitació de l'expedient expropiatori iniciat per ministeri de la llei, la quantitat de 946.934,14 €. Aqueix acord ha esdevingut ferm.

El Ple de l'ajuntament, en sessió de 31 d'octubre de 2012, aprovà inicialment la modificació de crèdit 4/2012, crèdit extraordinari (exp. núm. 5723-2012); entre d'altres despeses, es consignava crèdit per un pagament destinat a l'adquisició d'aquests terrenys (aplicació pressupostària 133.600), per import de 107.449,20 €. Transcorreguda la informació pública de l'expedient sense reclamacions, pot considerar-se definitivament aprovada la modificació de crèdit.

Amb la finalitat d'aconseguir unes condicions i uns terminis de pagament avantatjosos per a l'hisenda municipal, s'han mantingut converses inicials amb l'expropiat.

2. Fonaments de dret.

Article 69 del Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, respecte l'expedient d'apreuament per ministeri de la Llei.

Art. 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre el conveni expropiatori.

Art. 25,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre la llibertat de pactes.

Art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, tot atribuïnt al Ple l'adopció d'acords en matèria d'expropiació.

3. Proposta d'acord.

Es proposa al Ple que, en exercici de l'atribució que li confereixen l'art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, i l'art. 22,2,o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

- Pagar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.600 del Pressupost de 2012, la quantitat de 107.449,20 € a l'expropiat Pedro Melchor Vidal Riera, com a pagament a compte de l'apreuament dels béns i drets corresponents a les finques registrals núm. 7395 i núm. 7396, d'Alaró, (en el C/ de Blanca de Son Penyaflor, núm. 999, ref^a cadastral núm. 21560A2DD8925N0001YD, i núm. 999A, ref^a cadastral núm. 21560A3DD8925N0001GD, d'una superfície de 406 m2 cada una), per poder arribar a conveni expropiatori de mutu acord.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal d'Esquerra d'Alaró (ER):

És un gran problema que tenim; ¿quants casos més n'hi ha en aquesta potecial situació?. No es pot pagar sense demanar responsabilitats a qui va fer les normes de planejament urbanístic.



Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

És bo fer el repàs cronològic de l'expedient: el primer escrit d'advertència es presenta el mes de març de 2009; el mes de juny de 2011 es reitera i comença formalment presentant el propietari la valoració del seu terreny, i l'equip de govern no va fer res; el mes d'octubre de 2011 el Jurat Provincial d'Expropiació interessà la designació d'un tècnic per formar part de l'òrgan que ha determinat l'apreuament. ¿Per què no se'ns informà abans?, ¿per què s'aparcà l'assumpte dins un calaix?, ¿per què no designà el ple el tècnic titular i el suplent en el Jurat Provincial d'Expropiació?.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

En el plenari del passat 31 d'octubre ja diguérem que estaveu advertits d'aquesta situació i que hauríeu d'haver fet una previsió pressupostària per aquesta despesa. Amb aquest pagament es podrà iniciar o continuar la negociació, que no serà fàcil, però esperem que sigui positiva.

Joan Simonet Pons, batle:

Del 2009 al 2011 no hi havia capacitat econòmica per afrontar un tema com aquest. El secretari no m'expressà la seva disconformitat en la designació pel batle del tècnic en el Jurat d'expropiació. No s'ha amagat informació, teniu lliure accés al registre i als expedients.

Carme Comas Portas:

Amb les normes de planejament urbanístic es planifica el creixement i també les zones verdes i els equipaments. No comprenc com no heu previst les partides pressupostàries per adquirir tots els terrenys que han de passar a domini públic.

Mateu Marcús Alemany:

En casos importants s'ha informat l'oposició, com per exemple de la sentència sobre l'antic abocador de S'Olivaret. Hi ha hagut doblers pel que s'ha volgut, n'és un exemple gastar seixanta-mil euros en una fira; durant uns anys els ingressos per l'impost sobre obres foren importants. L'equip de govern ha deixat passar el temps i no ha començat a actuar fins que el tema s'ha posat seriós. Si l'any 2009 se'ns hagués convocat i informat s'haguéssin pogut adaptar les normes urbanístiques i modificar l'ús, així sols se'ns hagués pogut reclamar per no haver pogut edificar. Ara comprem a un preu molt superior al preu de mercat. Els problemes no s'han de deixar dins un calaix, les coses s'han d'afrontar en el seu moment.

Aina Maria Munar Isern:

No estem d'acord en com ha actuat l'equip de govern, però ¿quin remei hi ha si no es paga?.

Joan Simonet Pons, batle:

Nosaltres sols hem tingut un any, el 2007, amb ingressos importants per l'impost sobre obres. Hem hagut de pagar, a ran de sentències judicials, les indemnitzacions per



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

les obres extraordinàries de Son Tugores i per la responsabilitat d'una llicència d'una pizzeria. Les ajudes dels plans "E" no permetien l'adquisició de terrenys. Reitero que no s'ha amagat informació, potser se'n hauria d'haver parlat. La modificació de les normes urbanístiques no és una cosa senzilla. Proposem fer un primer pagament i negociar les condicions més avantatjoses, després de parlar-ne tots.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

Vots en contra: 2 (dos), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

Abstencions: 3 (tres), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment, sobre els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

- (cap).

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de desembre de 2012.



Vist i plau,
El Batle,