



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 5 DE MARÇ DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	5 de març de 2012
Hora de començament:	13'40 h.
Hora d'acabament:	14'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (20.02.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 20 de febrer de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:

núm. exp.:	2607/2011
promotor:	Francisca Maria Sorell Crespí i Joan Amengual Agulló
situació:	polígon 4, parcel.les 47 i 698



naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general (afectats 834'80 m2 per una àrea de protecció territorial, APT, de carreteres), UP-8

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació habitatge; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'79 m, 264'95 m2 (edificabilitat) i 227'95 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 94.907,36 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:

Reforma i ampliació d'habitatge amb legalització i demolició, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal, 353 Arquitectes SLPU, (núm. de visats col·legials: memòria justificativa de la modificació: apartat 1.1 -memòria urbanística-, apartat 1.2 -memòria descriptiva-, i apartat 0.6 -amidaments i pressupost-, visat núm. 11/045227/11, de 17.10.2011; memòries -visat núm. 11/04172/11, de 27.09.2011-; plànols: 00, 01, 02, 03, e01, e02, f01, i 01 -visat núm. 11/045227/11, de 17.10.2011-).

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2607/2011), en consideració a la superfície de 17.757 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
152-2011	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE S.L.	4579	562,82



000148	B07056252	TELM S.L.	320118	98,52
000149	B07056252	TELM S.L.	320119	120,21
000155	B07047525	ADALMO	004/11803	-834,16
000158	B07047525	ADALMO	002/11560	30,08
000179	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12035	684,94
000180	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12036	1.124,93
000181	18237619E	ALOMAR MARI PAU	1/2012	235,30
000182	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	307/12	69,67
000183	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	99594346	14,49
000185	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00232002936	33,90
000186	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00232002937	12,05
000187	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM120001	624,67
000188	B07047525	ADALMO S.L.	004/11937	535,84
000189	A07209075	NAYBOR S.A.	J156	210,96
000190	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00232003023	49,00
000192	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	92	1.452,58
000193	A78024668	SERVICIOS DE CONTROL	PM245075	413,00
000194	B58180613	CAVALL FORTS.L.	F12/147	57,61
000195	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA	10025493	68,00
000196	A78620762	LEROY MERLIN	60002812517	84,51
000198	B57699183	TERRADES-LARA S.L.	9	3.915,47
000199	B57699183	TERRADES-LARA S.L.	10	3.475,65
000200	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A13	217,98
000201	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A41	99,73
000202	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1330	10,80
000203	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/12/03	982,94
000204	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	680	390,36
000205	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	681	66,46
000206	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	682	53,10
000207	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	683	949,65
000208	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	684	80,42
000209	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	685	469,22
000210	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	686	195,55
000211	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	687	55,93
000212	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	688	115,88
000213	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	689	59,59
000214	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	690	82,26
000215	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	691	509,70
000216	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	692	1.021,90
000218	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	57/12	37,00
000219	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	206000648	488,05
000221	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	45	141,46
000222	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	50	7,65
000223	41352339H	ROSSELLO SUREDA JUAN	1/12	1.180,00
			TOTAL	20.255,67

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 5 de març de 2012.

Vist i plau,
El President,