



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 24 DE FEBRER DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	24 de febrer de 2010
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	13'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

Fent constar que, atès el seu deure d'abstenció per tenir relació de servei amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Antonio Matas Garcías, s'abstén en la discussió i votació de l'expedient núm. 197/10, (art. 28,2,e, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.:	4598/08
promotor/a:	Mateo Pizá Sans
situació:	polígon 2, parcel·la 57
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació:	rústic; àrea d'interès agrari



finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: dotació de servei elèctric
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 5.000,00 €

resolució de la Consellera executiva del territori, del Consell de Mallorca, de
declaració d'interès general: de 5 de febrer de 2010 (reg. d'entrada núm. 903, de
22.02.2010)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres o instal·lacions:

Xarxa de baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Carlos
Mas Vives (visat col·legial núm. 119191-1, de 06.08.2008).

condicions:

Compliment de les que es recullen en el apartats a) i b) del punt 3r. de la
resolució de la Consellera executiva del Territori del Consell de Mallorca, de declaració
d'interès general, de 5 de febrer de 2010 (reg. d'entrada núm. 903, de 22.02.10), còpia
de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.

núm. exp.: **197/10**

promotor/a: Ana Martorell Ferragut

situació: C/ del Puig de Sa Comuna, núm. 32

(ref. cadastral 2257312DD8925N0001GD)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: manteniment; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 7.350,00€

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte
Antoni Pons Cañellas, Antoni Pons Cañellas i Associats, S.L.P., (visat col·legial núm.
5/0010/10, de 05.01.2010).



2. CONFORMIDAD OBRA “CREACION DE UNA ZONA DE APARCAMIENTO EN EL CAMINO DE VELA” (FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL, REFª: EXP. MAP-FEIL N° 7400).-

(Exp. municipal n° 642-09).

(Su Refª. MAP- FEIL: n° expediente 7400)

Inversión realizada:

Contratista: Piscines i Aljubs, S.L.

Fecha inicio de obra real: 18.05.2009

Fecha fin de obra real: 23.02.2010

Fecha de expedición documento acreditativo final de obra: 24.02.2010

Importe ejecución real (con impuestos): 28.541,15 €

Número de nuevos trabajadores contratados: 0

A propuesta del Alcalde, en ejercicio de la competencia delegada por resolución de Alcaldía n° 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB n° 122, de 11.08.2007), se acuerda por unanimidad:

- Dar conformidad a la ejecución de la inversión “Creación de una zona de aparcamiento en el Camino de Vela” (contrato menor de obra; Fondo Estatal de Inversión Local).

3. ADJUDICACIÓN CONTRATOS MENORES (FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL)”.-

(Exps. Municipales n° 352-10, n° 353-10 y n° 355-10).

1. Hechos.

Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, creado por R.D.-Ley 13/2009, de 26 de octubre, (BOE n° 259, de 27.10.2009).

Resolución de 2 de noviembre de 2009, de la Secretaría de Estado de Cooperación Territorial, del Ministerio de Política Territorial (MPT), por la que se aprueba el modelo para la presentación de solicitudes y las condiciones para la tramitación de los recursos librados con cargo al Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, (BOE n° 265, de 03.11.2009).

Acuerdo de esta Junta de 22 de enero de 2010, (solicitudes de financiación).

Resolución del Secretario de Estado de Cooperación Territorial, de 22 de febrero de 2010, por la que autoriza la financiación de proyectos de obras con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local (página web www.mpt.es).

2. Fundamentos de derecho.



Art. 95 y art. 122,3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos de sector público, sobre los contratos menores,

Art. 21,1,ñ), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, sobre las atribuciones en materia de contratación.

Art. 17,4 del R.D.-ley 13/2009, de 26 de octubre, respecto la acreditación de la existencia y disponibilidad de crédito con la resolución de autorización de la financiación de los proyectos

3. Acuerdo.

A propuesta del Alcalde, en ejercicio de la competencia delegada por resolución de Alcaldía nº 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB nº 122, de 11.08.2007), se acuerda por unanimidad:

Adjudicar los contratos menores de obras:

1. Proyecto:

a) Denominación: “Mejoras en las instalaciones de suministro de agua potable en el Camino de Son Penyaflor”

2. Procedimiento de adjudicación: contrato menor

a) Importe de adjudicación (sin impuestos): 13.117,91 €

b) Impuestos aplicables (16 % IVA): 2.098,87 €

c) Importe definitivo de adjudicación con impuestos: 15.216,78 €

d) Fecha comienzo licitación: 23.02.2010

e) Fecha de adjudicación provisional: -

f) Fecha de adjudicación definitiva: 24.02.2010

3. Fecha prevista de inicio de la obra: 15.03.2010

Plazo de ejecución de las obras: 5 semanas

4. Fecha prevista de fin de la obra: 19.04.2010

5. Contratista

a) Denominación: Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.

b) C.I.F./N.I.F.: A08146367

c) Domicilio social: Avenida Diagonal, nº 211; CP 08018 Barcelona

6. Número de personas a ocupar: 6

a) Forman parte de la empresa (empleos mantenidos): 6

b) Empleos creados (personal previsto de nueva contratación): 0

7. Número de cuenta del ayuntamiento al que se efectuará el libramiento de los recursos del Fondo Estatal: ES75 2100 0101 4802 00176836

Condición especial de ejecución de este contrato menor:



El nuevo personal que el contratista necesite emplear para la ejecución de las obras se ha de encontrar en situación de desempleo, prioritariamente en situación de desempleo de larga duración y ha de ser requerido a través de los Servicios Públicos de Empleo, (art. 102, Ley 30/2007, de 30 de octubre; y art. 17,2 R.D.-ley 13/2009, de 26 de octubre).

1. Proyecto:

a) Denominación: “Mejoras en las instalaciones de la piscina municipal”

2. Procedimiento de adjudicación: contrato menor

a) Importe de adjudicación (sin impuestos): 17.778,01 €

b) Impuestos aplicables (16 % IVA): 2.844,48 €

c) Importe definitivo de adjudicación con impuestos: 20.622,49 €

d) Fecha comienzo licitación: 23.02.2010

e) Fecha de adjudicación provisional: -

f) Fecha de adjudicación definitiva: 24.02.2010

3. Fecha prevista de inicio de la obra: 15.03.2010

Plazo de ejecución de las obras: 5 semanas

4. Fecha prevista de fin de la obra: 19.04.2010

5. Contratista

a) Denominación: Construcciones Caba Alaró, S.L.

b) C.I.F./N.I.F.: B57202228

c) Domicilio social: C/ Antoni Maria Alcover, nº 25, bajos; CP 07340 Alaró

6. Número de personas a ocupar: 4

a) Forman parte de la empresa (empleos mantenidos): 4

b) Empleos creados (personal previsto de nueva contratación): 0

7. Número de cuenta del ayuntamiento al que se efectuará el libramiento de los recursos del Fondo Estatal: ES75 2100 0101 4802 00176836

Condición especial de ejecución de este contrato menor:

El nuevo personal que el contratista necesite emplear para la ejecución de las obras se ha de encontrar en situación de desempleo, prioritariamente en situación de desempleo de larga duración y ha de ser requerido a través de los Servicios Públicos de Empleo, (art. 102, Ley 30/2007, de 30 de octubre; y art. 17,2 R.D.-ley 13/2009, de 26 de octubre).

1. Proyecto:



a) Denominación: “Remodelación de la cubierta del vestuario de los equipos de fútbol”

2. Procedimiento de adjudicación: contrato menor

a) Importe de adjudicación (sin impuestos): 9.496,20 €

b) Impuestos aplicables (16 % IVA): 1.519,39 €

c) Importe definitivo de adjudicación con impuestos: 11.015,59 €

d) Fecha comienzo licitación: 23.02.2010

e) Fecha de adjudicación provisional: -

f) Fecha de adjudicación definitiva: 24.02.2010

3. Fecha prevista de inicio de la obra: 15.03.2010

Plazo de ejecución de las obras: 5 semanas

4. Fecha prevista de fin de la obra: 19.04.2010

5. Contratista

a) Denominación: Construcciones Caba Alaró, S.L.

b) C.I.F./N.I.F.: B57202228

c) Domicilio social: C/ Antoni Maria Alcover, nº 25, bajos; CP 07340 Alaró

6. Número de personas a ocupar: 4

a) Forman parte de la empresa (empleos mantenidos): 4

b) Empleos creados (personal previsto de nueva contratación): 0

7. Número de cuenta del ayuntamiento al que se efectuará el libramiento de los recursos del Fondo Estatal: ES75 2100 0101 4802 00176836

Condición especial de ejecución de este contrato menor:

El nuevo personal que el contratista necesite emplear para la ejecución de las obras se ha de encontrar en situación de desempleo, prioritariamente en situación de desempleo de larga duración y ha de ser requerido a través de los Servicios Públicos de Empleo, (art. 102, Ley 30/2007, de 30 de octubre; y art. 17,2 R.D.-ley 13/2009, de 26 de octubre).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 24 de febrer de 2010.

Vist i plau,
El President,