

VI. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, disposa que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

a) Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.

b) Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

L'article 39 de la LUIB estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

L'apartat 3.a de l'article 21 del Reglament general assenyala:

La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.

Així mateix, a l'apartat 2.e del l'article 82 del Reglament s'assenyala:

Un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la situació, l'abast de l'alteració i, si escau, els àmbits en què se suspengen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió

Aquesta modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament altera l'ordenació en els següents supòsits:

Classificació com a sòl rústic, qualificat com a sòl rústic de règim general, de la parcel·la 306 del polígon 3, que es troba en el planejament vigent classificada com a sistema general (depuradora), equipament sanitari, fitxa EQ-S-04 (EDAR).



Classificació com a sistema general (depuradora), equipament sanitari, fitxa EQ-S-04 (EDAR), de la parcel·la 125 del polígon 3 que es troba en el planejament vigent classificada com a sòl rústic qualificat com a àrea d'interès agrari.

En relació a la documentació del planejament que es veu afectada:

1. Documentació escrita.

L'articulat de les normes urbanístiques no es modifica.

Es modifica la fitxa de l'equipament denominat EDAR, identificat com EQ-S, codi 04.

2. Plànols.

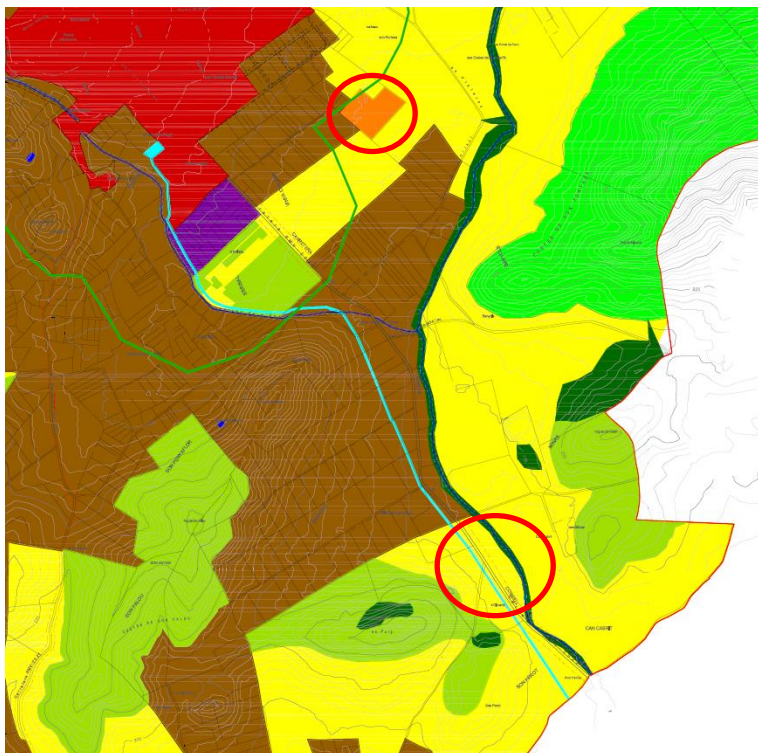
Es modifiquen els plànol 7 i 15 de zonificació en sòl rústic

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la molt esmentada LUIB i amb l'article 138 del Reglament, amb l'aprovació inicial queda suspesa pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

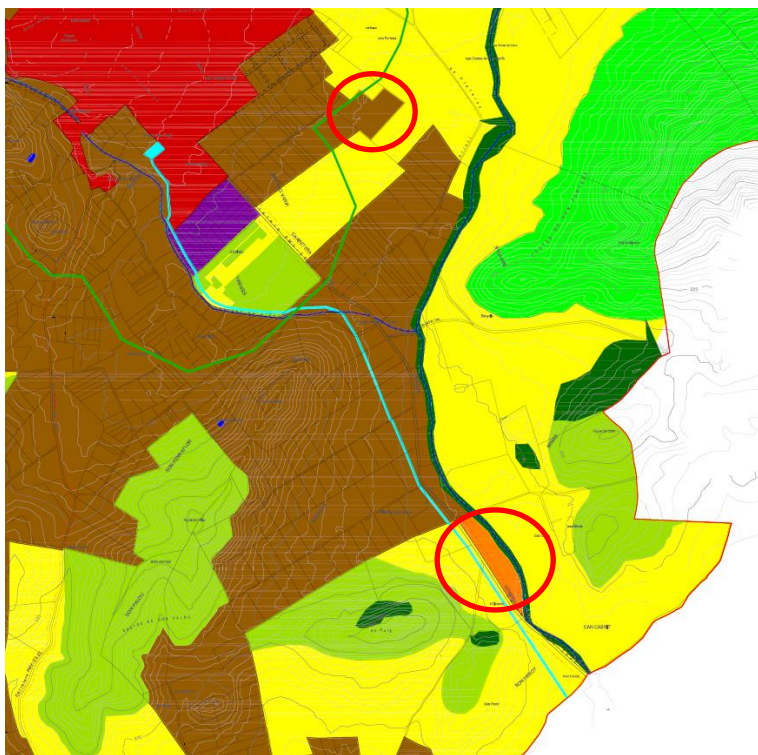
L'àmbit de la suspensió és el format per les dues parcel·les afectades per la modificació de la classificació, parcel·les 125 i 306 del polígon 3.

S'adjunta plànol de la seva situació, amb identificació de abast de l'esmentada alteració.

Extracte del plànol de zonificació en sòl rústic amb indicació de la situació de les modificacions:



Normes subsidiàries vigents (2003)



Modificació puntual (2020)

