

V. RELACIÓ DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS DE LES FINQUES AFECTADES

A continuació es detalla relació de les persones propietàries o titulars de les finques afectades d'acord amb:

La legislació estatal: apartat 3 de l'article 70ter. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que en el planejament, excepte en cas de revisió, s'haurà de justificar el següent:

Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.

La legislació autonòmica: L'article 59.5 de la LUIB, i en el mateix sentit l'article 174 del Reglament general, determinen que en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos.

En aquest cas la modificació ha incidit sobre l'aprofitament, densitat o usos del sòl pel que existeix l'obligació de fer constar en l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.

TITULARS DE LES FINQUES:

- La parcel·la 125 del polígon 3 és de titularitat pública
- La titular de la parcel·la 306 del polígon 3 és:
FORCH MED, S.L. CIF B5735990