



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'1 DE DESEMBRE DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	1 de desembre de 2023, divendres
Hora de començament:	9'05 h.
Hora d'acabament:	9'20 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins
Membres que han participat per videoconferència:	Maria Antònia Martorell Campins
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	María Luisa Garnelo Luque

1. ACTES ANTERIORS (17.11.2023 i 24.11.2023).

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 17 de novembre de 2023.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 24 de novembre de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.





Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat con concedir les següents llicències urbanístiques:

exp. núm.: AE 330/2018
exp. núm.: AAE 373/2017
promotora: Tripgone Network SL, representada per JPG
situació obres: C/ de can Barbut, núm. 3 i 5
refª. cadastral urbana: 2152522DD8925S0001MZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: canvi d'ús; turístic, turisme d'interior

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; zones de prevenció de riscos (vulnerabilitat d'aqüífers i inundació i protecció de pous); grau de protecció patrimonial de l'edifici: N3

pressupost d'execució material: 292.361,55 €

nombre d'establiments que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors dels projectes tècnics: PTP i FFG, enginyers industrials; i JSV, arquitecte

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge

Canvi d'ús d'habitatge a hotel de turisme d'interior

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte activitat (MPA):

"AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR. ESTABLECIMIENTO DESTINADO A TURISME DE INTERIOR (FASE 2)", amb visat col·legial del Col·legi

Página 2 de 18





Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tècnics Industrials de Balears
núm. 12170046-06 de 03.04.2023,

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, memòria d'instal·lacions, compliment del CTE, estudi bàsic de seguretat i salut, amidaments, pressupost i plec de condicions).
- Plànols:
 - "0. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
 - "01. DISTRIBUCIÓN PLANTA SÓTANO – FASE I"
 - "02. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA"
 - "03. DISTRIBUCIÓN PLANTA 1º. ESTADO ACTUAL (FASE I)"
 - "04. DISTRIBUCIÓN PLANTA 1º. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "05. DISTRIBUCIÓN PLANTA 2º. FASE I1"
 - "06. CUBIERTAS. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "07. ALZADO Y SECCIÓN"
 - "08. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLANTA BAJA. FASE I"
 - "09. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLANTA 1º. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLANTA 2º. FASE I"
 - "11. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS PLANTA BAJA. FASE I"
 - "12. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS PLANTA 1º. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "13. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS PLANTA 2º (FASE I)"
 - "14. INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA FASE I"
 - "15. INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN PLANTA 1º. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "16. INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN PLANTA 2º"
 - "17. INTALACIÓN VENTILACIÓN. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "18. INSTALACIONES FONTANERÍA PLANTA BAJA. FASE I"
 - "19. INSTALACIONES FONTANERÍA PLANTA 1º. AMPLIACIÓN FASE II"
 - "20. INSTALACIONES. AMPLIACIÓN SALA MÁQUINAS ACS. FASE II"
 - "21. INSTALACIONES. AMPLIACIÓN SALA MÁQUINAS. CLIMATIZACIÓN – FASE II"
 - "22. ESQUEMAS ELÉCTRICOS"
 - "23. ESQUEMAS ELÉCTRICOS. AMPLIACIÓN PLANTA 1ª. FASE II"
 - "24. ESQUEMAS ELÉCTRICOS. PLANTA 2ª"
 - "25. ESQUEMA. RED DE BIES"

Memòria esmena deficiències, amb visat col·legial del COABI núm. 11/06791/23 de
28.06.2023

Modificació de projecte activitat (MPA):

"MODIFICACIÓ DE PROJECTE INTEGRAT DE REFORMA D'UN TURISME INTERIOR. ALARÓ NATURA T1/212. PROJECTE BÀSIC D'OBRA. PROJECTE D'ACTIVITAT. FASE 2" amb visat col·legial del COABI núm. 11/06791/23 de
28.06.2023

- Memòria (inclou, entre d'altres, full explicatiu).

Modificació de projecte activitat (MPA):





“MODIFICACIÓ DE PROJECTE INTEGRAT DE REFORMA D'UN TURISME INTERIOR. ALARÓ NATURA T1/212. PROJECTE BÀSIC D'OBRA. PROJECTE D'ACTIVITAT. FASE 2”, amb visat col·legial núm. 11/11753/23 de 21.11.2023

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, informe descriptiu i pressupost)
- Memòria d'esmena de deficiències.
- Plànols:
 - “001. C. ESTAT ACTUAL. EMPLAÇAMENT. PLANTES”
 - “002. B. ESTAT ACTUAL. EMPLAÇAMENT. PLANTES”
 - “003. C. ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA. PLANTA SOTERRANI”
 - “004. C. ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia concessionària del servei d'aigua; (art. 184 de les NNSS 2003).

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).





S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

10ena. Per a l'inici i l'exercici de l'activitat es requereix la presentació a l'ajuntament d'una declaració responsable del titular en la qual es faci constar que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'ha de desenvolupar i que s'ha presentat davant l'ajuntament un projecte d'activitats redactat per un tècnic o una tècnica competent i al qual s'ajusten les instal·lacions existents a l'establiment.

La declaració responsable regulada en aquest apartat només s'ha d'acompanyar de la certificació d'un tècnic o una tècnica competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats, així com la documentació gràfica mínima que les defineixi.

(art. 43, de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears).

exp. núm.:

AE 793/2021





exp. núm.: AAE 3598/2017
promotor: FGRC
situació obres: C/ del Camp Roig, núm. 38
refª. cadastral núm.: 2354044DD8925S0001EZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació, i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entremitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt; zones de prevenció de riscos (vulnerabilitat d'aqüífers; inundació i protecció de pous); grau de protecció patrimonial: S2

pressupost d'execució material: 130.580,24 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: id.

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexos
Reforma d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i projecte d'execució (PB+PE):

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04655/171, de 14.06.2017

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, amidaments, pressupost, exigències tècniques demolició, fotografies demolició i informe de mitgeres)
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plànols:

“1. ESTADO ACTUAL”

Modificació de projecte bàsic i projecte d'execució (MPB+PE):





“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07018/21, de 09.07.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva)
- Plànols:
 - “2. REFORMA. DISTRIBUCIÓN”
 - “3. REFORMA. COTAS”
 - “4. REFORMA. FACHADAS Y SECCIÓN A-A”
 - “5. REFORMA. ELECTRICIDAD”
 - “6. REFORMA. SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y PLUVIALES”
 - “7. REFORMA. PISCINA”
 - “8. REFORMA. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA”

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial núm. 11/00792/19, de 29.01.2019, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/07018/21, de 09.07.2021

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia concessionària del servei d'aigua; (art. 184 de les NNSS 2003).

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana; art 57 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aquífers).

5ena. Les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen les de PVC, fibrociment, alumini, etc.





exp. núm.: 836/2023
promotors: JLM i LMR, representats per MANN
situació obres: C/ de Solleric, 68
ref. cadastral: 2556067DD8925N0001SD
finca registral: 2597

finalitat de l'actuació, descripció de les obres o ús al qual es destina l'actuació: Legalització d'ampliació, demolició parcial, ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres. Ús residencial.

classificació i qualificació urbanística del sòl: urbà, casc antic, entre mitgeres alt

informes o autoritzacions prèvies concurrents: -
pressupost d'execució material (PEM+CEM): 75.561,00 euros
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta
directora facultativa de les obres: MANN, arquitecta
deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.
descripció de les obres i actuacions:

Demolicions, reforma i ampliació d'habitatge, i legalització d'ampliació

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

“DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, visat col·legial del COAIB núm. 11/07695/23 de 21.07.2023.

- Memòria
- Plànols:





- “01. Estado actual. Solar y Plantas”
- “02. Propuesta. Distribución. Plantas”
- “03. Propuesta. Cotas; Plantas”
- “04. Propuesta. Electricidad”
- “05. Propuesta. Estructura”
- “PLANTA MOBILIARIO. PLANTA COTAS”
- “CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA”
- “ELECTRICIDAD. FONTANERIA Y SANEAMIENTO”

Condicions:

1a.- La finestra de la façana posterior situada a la planta pis primer s'haurà d'alinejar amb la finestra de la façana posterior de la planta segona.

2a.- Es recorda que, a casc antic:

- o Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- o Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).
- o S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a.- A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

Observació:

La superfície de solar que es recull en el projecte discrepa de la informació cadastral i registral aportada. Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es





recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

3. CERTIFICACIONS D'OBRES.

(Retirat)

4. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	NIF	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Import
001609	B57383481	PREVIS, SLU	32771	611,43
001640	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0033051	460,92
001680	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0514559	1.244,78
001681	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N051317	195,54
001682	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0521781	70,22
001702	42964615V	M.A., P.	02023071	1.573,00
001736	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR301N0118725	1.252,92
001738	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0543610	1.237,98
001740	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0543608	1.411,28
001741	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR301N0120967	503,97
001748	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0553268	968,45
001897	43133763T	G.O., MA.	2023-0125	2.998,38
001938	F57658643	CAMP MALLORQUI S. COOP.	FA/20550332	14,50
001940	G57513103	ESCOLA BALL A SA PLAÇA	8223	450,00
001941	B57096190	BOXI BALEARES S.L.	230522	177,76
001942	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4051403690	147,02
001944	41329822H	P.F., A.	39755	104,21
001945	43135301C	S.C., X.	169/2023	539,66
001946	43015532N	G.F., P.	23-13	50,00
001947	A08663619	CAIXABANK SA	023758766	4,79
001948	A08663619	CAIXABANK SA	023758767	9,33
001949	A08663619	CAIXABANK SA	023758768	5,45
001950	B57616351	WIFIBALEARES S.L.	1/318097	27,23
001951	04302026Z	T., P.	09	582,40
001953	43024342J	B.B., M.	2037	6.900,00
001954	78214958P	V.B., A.	2023/180	1.880,64





001955	78205384W	B.G., M.	S/N	32,40
001956	X3302706K	C., J.	1	77,00
001957	X3302706K	C., J.	2	7,15
001958	X3302706K	C., J.	5	41,50
001959	X3302706K	C., J.	6	7,95
001960	B07765179	G. VERDERA OLIVER SL	FO/01/00232140	219,00
001961	B57404121	DISTRIBUCIONS BEALVA, SL	004-26595	457,60
001962	43220869M	R.G., MM.	08/2023	308,00
001963	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	337/2023	959,93
001964	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	338/23	377,12
001966	41585395S	V.C., G.	0039	23,50
001967	43151621X	M.C., C.	2023-24	1.200,00
001968	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0921853005	1.101,18
001969	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2923P0002289	317,02
001970	X3302706K	C., J.	S/N	8,65
001971	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000081C	490,71
001972	43168822F	R.B., A.	434	21,39
001973	43168822F	R.B., A.	435	9,80
001974	43168822F	R.B., A.	436	23,50
001975	43168822F	R.B., A.	437	28,50
001976	43168822F	R.B., A.	433	24,75
001977	43168822F	R.B., A.	432	9,90
001978	43168822F	R.B., A.	431	5,85
001979	43168822F	R.B., A.	430	22,50
001980	43168822F	R.B., A.	429	48,58
001981	B07079668	ZABALETA, S.L.	1200691	29,62
001982	A08663619	CAIXABANK SA	023881851	2,42
001983	A08663619	CAIXABANK SA	023923484	2,42
001984	A08663619	CAIXABANK SA	023881852	10,97
001985	78213516S	M.S., P.J.	1202	10.017,00
001986	43133826V	R.F., B.	2000102	314,60
001987	B16582314	STAIRWAY TO HEAVEN, SL	ES2203588	937,02
			TOTA ...	40.559,39

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 001986, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Factures aprovades amb omisió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batllia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
-------------	------------	---	------------------	---------------





001733	G07943574	ADISEB	182/23	2.057,17
001825	Q02866001G	CREU ROJA	07040-2023-11-138-N	452,47
001830	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	106	2.383,92
001831	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	107	2.944,92
001862	B07056252	TELIM, S.L.	A434272	122,29
001863	B07056252	TELIM, S.L.	A434271	14,01
001864	B07056252	TELIM, S.L.	A434266	2.116,83
001865	B07056252	TELIM, S.L.	A434267	40,72
001866	B07056252	TELIM, S.L.	A434269	517,78
001867	B07056252	TELIM, S.L.	A434270	104,93
001868	B07056252	TELIM, S.L.	A434273	234,04
001869	B07056252	TELIM, S.L.	A434274	270,57
001870	B07056252	TELIM, S.L.	A434275	357,62
001939	43135639J	F.R., I.	018/2023	1.573,00
			TOTAL ...	13.190,27

5. MODIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VEHÍCULOS COMERCIALES LIGEROS (AM 18/2021), SI NUEVA LICITACIÓN.-

(Exp. 970/2023)

Vista la solicitud de la Dirección General de Racionalización y Centralización de la Contratación, de 29 de noviembre, en la que se comunica la documentación a aportar para continuar con la tramitación.

Oída la información de la empresa adjudicataria Stellantis España SL, en el sentido que no pueden comprometerse a subministrar los vehículos antes de final de año.

A propuesta del alcalde, y de conformidad con lo establecido en la resolución de 10 de junio de 2023 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, nº 84, de 22.06.2023), por la que delegan atribuciones de la alcaldía a la junta de gobierno local, y con arreglo a lo dispuesto por el apartado 3 del artículo 228 y los apartados 2,3 y 4 del artículo 229 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como por los artículos 7 y 8 de la Orden EHA/1049/2008, de 10 de abril, de declaración de bienes y servicios de contratación centralizada, se acuerda por unanimidad:

Modificar el acuerdo de esta junta de gobierno local del pasado 8 de septiembre, en el sentido que la propuesta de adjudicación del contrato de suministro de dos





vehículos pasa a tener un plazo de ejecución de cinco meses, y que se incluirá la condición suspensiva de existencia de crédito para 2024.

“Conforme a lo dispuesto en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este acuerdo marco, se aprueba la presente propuesta de adjudicación del presente contrato basado por el procedimiento de compra directa.

La adquisición propuesta reúne las condiciones requeridas para emplear el procedimiento sin nueva licitación (compra directa), sin que sea preciso convocar a una nueva licitación, habiéndose considerado en la memoria justificativa de la propuesta el conjunto de los vehículos disponibles en el catálogo dentro del lote y grupo seleccionado.

ORGANISMO DESTINATARIO			
DENOMINACIÓN:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ	CIF:	P0700100A
DIRECCIÓN:	CALLE PETIT NÚM.1	CÓDIGO POSTAL:	07340
LOCALIDAD:	ALARÓ	MUNICIPIO:	ALARÓ
TELÉFONO:	971510000	DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:	ajuntament@ajalaro.net

VEHÍCULO PROPUESTO	Nº DE UNIDADES	CLAVE	DENOMINACIÓN
VEHÍCULO	2	18.04.03.01.0002	CITROEN È -BERLINGO. ELECTRICO VAN. E. F. YHT2. N1. 2020.
KIT DEFINIDO	-	-	-
EMPRESA PROPUESTA	STELLANTIS ESPAÑA, S.L.		

PLAZO DE ENTREGA	5 meses (plazo máximo)
LUGAR DE ENTREGA	Parque Verde, Avda. de la Constitució, s/n., Alaró
COLOR Y TAPICERÍA	Blanco (vehículo); negro (tapicería)
MATRICULACIÓN	SÍ





Dado que el plazo de entrega de los vehículos será en el siguiente ejercicio presupuestario, en esta propuesta se incluye la condición suspensiva de existencia de crédito para 2024.

6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "FINALITZACIÓ DE LA DOTACIÓ DE SERVEIS AL C/ DEL POUADOR".-

(Exp. 1282/2023)

Antecedents

1. Execució d'obres de dotació de serveis al carrer del Pouador per part d'iniciativa privada, segons el projecte aprovat per la junta de govern local en sessió d'01.06.2020 (BOIB núm. 126, de 16.07.2020) i el projecte modificat aprovat per la junta de govern local en sessió de 06.04.2022 (BOIB núm. 51 de 16.04.2022) (exp. AE 1256/2019, exp. AAE 2601/2005).
2. Conveni de gestió urbanística per a la creació de la canalització de l'enllumenat públic en un tram del carrer del Pouador (exp. 577/2020)
3. Sol·licitud de llicència per al soterrament de la xarxa de baixa tensió al carrer del Pouador (exp. 243/2022).
4. Per completar la dotació de serveis al carrer del Pouador és necessari dur a terme un seguit d'actuacions que no són exigibles als promotors dels diversos habitatges que s'hi executen. Amb la finalitat d'evitar haver de realitzar obres i síquies després del nou asfaltat del carrer una vegada concloguin les obres de dotació de serveis articulars esmentades, és necessari que l'ajuntament dugui a terme les obres següents al carrer del Pouador:
 - Instal·lació de faroles de peu.
Vist que es soterraran la xarxa d'electricitat (exp. 243/2022) i la xarxa aèria d'enllumenat públic (exp. 577/2022) resulta que les faroles existents són insuficients per garantir la correcta il·luminació del carrer. Com que es retiren els pals de fusta on es sustentaven les antigues faroles, les noves no es poden col·locar ancorades a les façanes perquè la tipologia edificatòria és aïllada i, per tant, les edificacions estan reculades respecte el vial públic. Per això, s'ha optat per col·locar unes faroles de peu.





- Execució de les escomeses d'aigua potable amb motiu de la renovació de la xarxa d'aigua potable.
 - Execució de les escomeses d'aigües residuals.
D'acord amb l'article 184 de les normes subsidiàries de planejament municipal els veïnats estan obligats a connectar-se a la xarxa quan la nova està executada. Aquest fet implicaria haver de fer una síquia davant cada habitatge una vegada tot el carrer estigués asfaltat de nou.
 - Extensió de la xarxa de clavegueram fins al final del carrer per tal de no deixar una zona urbana vorera d'un ANEI sense un servei urbanístic bàsic, i evitar haver de fer-ho passant per damunt l'obra nova d'urbanització acabada d'executar.
5. Per dur a terme aquestes obres s'han sol·licitat els pressuposts següents:
- Joan Marqués Ferrer (**9657**) per import de 39.387,00 euros (IVA exclòs).
 - Mayrata Soluciones Técnicas S.L. (B57830879) per import de 38.806,00 euros (IVA exclòs).
 - Construcciones Colomar 1947, S.L.U. (B07701261) per import de 35.830,00 euros (IVA exclòs).
6. A la vista d'aquests pressuposts, la millor oferta és la de l'empresa Construcciones Colomar 1947, S.L.U.
7. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar que el valor estimat del contracte menor d'obres superi el valor estimat de 40.000 euros; no hi ha identitat d'objecte, subjecte i causa amb cap altre contracte executat o previst. El contracte inclou totes les prestacions que l'ajuntament pugui haver de dur a terme actualment al carrer del Pouador.

Per altra part, en aquest exercici no s'han subscrit amb l'empresa que ha presentat la millor oferta altres contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 euros.

Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
2. Les disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de





novembre, de contractes del sector públic, respecte les especificitats en matèria de contractació de les entitats locals.

3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2023. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta de batlia, la junta de govern local adopta el següent acord:

1. Adjudicar el contracte menor d'obres "Finalització de la dotació de serveis al carrer del Pouador" (en la part no obligatòria pels promotors de diversos habitatges) a l'empresa CONSTRUCCIONES COLOMAR 1947, S.L.U., amb NIF B07701261, pel preu de 35.830,00 euros que, amb l'IVA del 21% (7.524,30 euros), fan un import total de 43.354,30 euros, d'acord amb l'oferta presentada. El termini màxim d'execució del contracte serà de 12 mesos.
2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165.60901 del pressupost general de 2023.
3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.
4. Notificar aquest acord a les empreses participants.

7. ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE LA FOTOGRAFIA "DIMONI DELS COSSIERS D'ALARÓ".-

(Exp. 1284/2023)

Fets

El col·leccionista Rafel Pons és el propietari d'una fotografia en què apareix un domini dels Cossiers d'Alaró, la qual va servir per iniciar la investigació del llibre de Joana Borràs Riera *Vestes dels Cossiers d'Alaró. Estudi de la seva indumentària a partir de la descoberta d'una fotografia de fa 150 anys*. Aquesta





petita imatge, de 6,40 cm x 10,00 cm, pot ser considerada única i d'una rellevància destacada pel nostre poble.

Es tracta d'una imatge captada per Jules Virenque (1824 - 1876), qui fou un dels fotògrafs pioners a les Illes Balears i destacat retratista de la societat mallorquina durant el segle XIX. També fou un dels col·laboradors de l'Arxiduc Lluís Salvador per l'elaboració de la seva magistral obra *Die Balearen*.

A la imatge es pot veure la figura del Dimoni, un dels integrants del grup de ball ancestral els Cossiers d'Alaró, descrits per l'Arxiduc Lluís Salvador a la seva obra, i precisament en la mateixa postura en què apareix al gravat del *Die Balearen*. La fotografia, datada entre els anys 1867 i 1870, és una prova que ens trobem amb gran certesa davant del primer retrat d'un alaroner, que va fer de model per al gravat de l'obra de l'Arxiduc.

A banda de la bellesa de la imatge, també resulta sorprenent poder comparar la fotografia amb les diferents descripcions dels autors que van detallar el ball dels Cossiers així com la mateixa descripció al *Die Balearen* i la seva correspondència amb la realitat. Es pot contemplar la tela de drap en què es va realitzar el vestit, les tires esfilagarsades, les taques amb diferents productes naturals amb què decorava el vestit o l'enorme vara d'Atzavara, que acompanya el dansaire.

Establir un diàleg real entre les dues imatges, el gravat i la fotografia, a més de poder comparar-les amb la tradició encara viva als nostres dies, és un fet sense precedents en la història del folklore de les Illes Balears.

Rafel Pons va voler donar l'antiga fotografia a Joana Borràs el dia 10 d'agost, dia de la presentació del llibre *Vestes dels Cossiers d'Alaró. Estudi de la seva indumentària a partir de la descoberta d'una fotografia de fa 150 anys*. L'autora del llibre va declinar aquest oferiment en considerar que la fotografia havia de ser per a tot el poble d'Alaró. En aquell moment, Rafel Pons va acceptar i va oferir la fotografia al batle en representació de tots els alaroners.

Fonaments de dret

L'article 135.5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de béns a títol lucratiu.

L'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'atribució a la batlia de la competència per adquirir béns i drets patrimonials quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 3 milions d'euros.





Acord

Pel que s'ha exposat, a proposta de la batlia, la junta de govern local, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Acceptar la donació sense condicions que fa el senyor Rafel Pons a l'Ajuntament d'Alaró de la fotografia "Dimoni dels Cossiers d'Alaró", de 6,40 cm x 10,00 cm, captada per Jules Virenque entre els anys 1867 i 1870.
2. Expressar al senyor Rafel Pons l'agraïment de l'Ajuntament d'Alaró.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 1 de desembre de 2023.

Vist i plau,
el president,

(document signat electrònicament)

