



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 5 D'OCTUBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 5 d'octubre de 2022, dimecres
Hora de començament: 9'45 h.
Hora d'acabament: 9'55 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (21.09.2022).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 21 de setembre de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: AAE 3633/2016
exp. núm. AE 619/2018
promotors: PSB i hereus d'AGF





situació obres: polígon 4, parcel·la 373
refª. cadastral rústica: 07001A004003730000AA
finca registral núm.: 1711

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: construcció d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, forestal; zona de prevenció de riscos (vulnerabilitat moderada de aqüífers; erosió; esllavissament)

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable, amb condicions d'adopció de mesures de prevenció, de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la llavors Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 6 de març de 2017, (registre d'entrada núm. 1550, de 21.03.2017).

informe favorable, amb condició, de la consellera executiva del Departament de Territori, del Consell Insular de Mallorca, de 20 de setembre de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-3158, de 21.09.2022)

pressupost: 697.800,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

Construcció d'habitatge

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de "VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO", sense visat col·legial, de 06.09.2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE i pressupost).

Memòria esmena de deficiències, sense visat col·legial, de 17.12.2019.

Modificació de projecte bàsic (MPB):





“VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO”, sense visat col·legial, de 06.06.2021.

- Plànols:
 - “1. SOLAR, PTM Y NNSS”
 - “2. ENTORNO”
 - “3. PLANTA CUBIERTAS”
 - “4. PLANTA SÓTANO”
 - “5. PLANTA BAJA”
 - “6. PLANTA PISO “
 - “7. ZONA PISCINA”
 - “8. ALZADOS”
 - “9. ALZADOS”
 - “10. SECCION A-A' Y B-B”
 - “11. PLANTA SOTANO Y PISCINA. COTAS”
 - “12. PLANTA SÓTANO. COTAS” (correspon a la planta baixa).
 - “13. PLANTA PISO. COTAS”
 - “14. ZONA PISCINA. COTAS”

Memòria esmena de deficiències, sense visat col·legial, de 06.07.2021.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO”, sense visat col·legial, de 23.07.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).

Condicions:

1a. S'ha de presentar un projecte d'explotació agro-forestal de la finca en el que es recullin les activitats previstes a realitzar durant els deu anys següents, on es descriguin, programin per anualitats i es quantifiquin les inversions a realitzar, així com un estudi de viabilitat econòmica de les mateixes, (article 155, de les Ordenances d'Edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NNSS, de 17 d'octubre de 2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

2a. Compliment de les condicions establertes a l'informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la llavors Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 6 de març de 2017, (registre d'entrada núm. 1550, de 21.03.2017), còpia del qual s'acompanyarà a la notificació de l'acord.

3a. En el projecte d'execució s'haurà de detallar la memòria constructiva de baranes i murs de contenció, entre d'altres, tot complint els articles 57 i 142 de les NNSS de 2003.

4a. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.





- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

b. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aquífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(Art. 2, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

5ena. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AAE 3633/2016, núm. AE 619/2018), en consideració a la superfície de 116.383 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 152,5 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus





avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat
per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observació:

Atesa la coincidència de: promotors inicials, parcel·la i actuació pretesa (construcció d'habitatge i piscina), però amb emplaçament i projecte de característiques diferents, es té per desistits els sol·licitants i es posa fi al procediment anteriorment inicial, expedient núm. 5643/2001.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001507	A08663619	CAIXABANK SA	020023309	6,05
001508	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840171358	232,50
001509	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000910	558,63
001510	53217709X	B. R., N.	17/2022	233,23
001511	43158042Z	R. G., J.A.	22010	9,70
001512	41541802F	V. C., F. M.	0014	67,00
001513	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4503	10,00
001514	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4543	242,76
001515	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4570	56,03
001516	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4631	19,26
001517	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4655	18,67
001518	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4656	13,92
001519	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4691	45,00
001520	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4765	137,80
001521	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4768	98,17
001522	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4776	45,00
001523	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4780	11,98





001524	B57990327	ALAROVET SLP	2022/4907	24,74
001525	43096738M	L. G., J.	0030-2022	206,91
001526	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLORCA SL	A227914	215,62
001527	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049299849	148,68
001528	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	445,66
001529	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	8/221	127,05
001530	43123263B	M. M., J.	A/220407	2.718,43
001531	42964615V	M. A., P.	2022091	1.542,75
001532	A08663619	CAIXABANK SA	020199329	7,26
001533	78210947E	S. M., L. V.	22009	1.130,31
001534	78214958P	V. B., A.	2022/155	2.283,75
001535	F57078644	INFORAIGUER S.C.	523	302,50
001536	B16654196	EXCOMASTI S.L.	163	701,80
001537	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	694	1.325,20
001538	G07779895	FUNDAC. UNIVERSITAT-EMPRESA	G22000538	254,10
001539	G57320012	FUNDACIÓ AMÉS	213/22	6.400,00
001540	78207262V	C. S., M.	22 30	242,00
001541	19839856X	A. F., E.	1428	133,10
001542	43144960L	F., C.	S01-22/0023	376,32
001543	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220454011	53,70
001544	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220454012	69,42
001545	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220453990	53,70
001546	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220454013	524,54
001547	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220453991	15,02
001548	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220453988	29,15
001549	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220454014	242,98
001550	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1220453989	9,72
001551	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLORCA SL	8008	1.645,38
001552	B57214306	TRATAM. ELECTR. BALEARES, S.L.	166	110,00
001553	57309304C	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-22001004	270,59
001558	43008267S	C. H., G.	60	125,00
001559	43008267S	C. H., G.	61	105,60
001560	43008267S	C. H., G.	62	37,61
001561	43008267S	C. H., G.	63	38,13
001562	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	128920	954,45
001563	A07242753	HORA NOVA, S.A.	170302	665,50
001564	43171339V	S. G., M. A.	76	435,60
001565	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	439	384,11
001566	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	440	16,23
001567	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/148970	113,90
001585	B57644189	MALIFT S.L.	3375	417,54
001586	B57644189	MALIFT S.L.	3378	280,29
001587	B57644189	MALIFT S.L.	3379	560,58
001588	B57644189	MALIFT S.L.	3376	417,54
001589	B57644189	MALIFT S.L.	4305	2.972,97
001590	B57644189	MALIFT S.L.	3377	280,29
001591	43002311Q	B. P., A.	27/2022	459,80
001592	B57828451	NAT PROJECTES, SERVEIS.. SL	40/2022	423,50
001593	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A220915	580,00
001594	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G6064378	359,90
001595	43053381A	F. R., F.	FV00003572	100,00
001596	B07602642	MATER.CONSTRUC. SIMONET SL	991-22	134,09
001597	B07602642	MATER. CONSTRUC. SIMONET SL	992-22	109,24
001598	B07602642	MATER. CONSTRUC. SIMONET SL	993-22	118,36
001599	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	1240222/00180	1.054,25





001600	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000257	1.428,42
001601	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM100/2022	1.633,50
001602	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM101/2022	1.587,30
001603	A79102331	UNIDAD EDITORIAL S.A.	DS0220061647	519,80
001605	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL	SDM2233	2.541,00
001606	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL	SDM2234	3.388,00
001607	B66622846	COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.	7450175454	118,77
001608	B66622846	COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.	7450177462	23,75
001609	B66622846	COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.	7450177596	150,44
001610	B66622846	COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.	7450177688	63,34
001611	B66622846	COMERC. MALLORQ. BEGUDES S.L.	7450177689	23,75
001612	43133200N	C. G., C.	2022203	542,48
001613	44327021H	G. B., C.	0018-2022	1.427,80
001614	44327021H	G. B., C.	0019-2022	560,15
001615	43135639J	F. R., I	001/2022	602,03
001618	43043279K	B. I., L.	289	613,03
001620	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0919889125	1.086,75
001624	43478329A	G. M., J	122	302,50
001627	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2201606	124,41
001628	B06783302	NOU ESPECTACLES I ESDEVEN. SL	328	2.722,50
001630	B57965113	SIMPLY EVENTS MALLORCA, SL	00548	231,00
001631	B57965113	SIMPLY EVENTS MALLORCA, SL	00547	209,00
001632	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2022009059	7.076,38
001633	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS, SA	4003501873	92,76
001637	43098320T	A. B., A.	33/2022	118,58
			TOTAL ...	61.748,00

4. RATIFICACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DE TERRENYS PER A APARCAMENT PROVISIONAL DE VEHICLES DE L'ORGANITZACIÓ, A RAN DE LA XXIII FIRA GREMIAL.-

(Exp. núm. 855/2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat ratificar la resolució núm. 1133-2022, de 29 de setembre, següent:

1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles a ran de la celebració d'activitats de la "XXIII Fira Gremial", el representant de l'entitat propietària del terrenys que es dirà ha escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari.

Es considera urgent formalitzar aquesta acceptació de cessió d'ús temporal abans de començar a emprar els terrenys com a aparcaments.





2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

4. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

Acceptar de Supermercados Cop SA la cessió de l'ús temporal de l'immoble de la seva titularitat ubicat a la Clastra de Son Tugores, núm. 4, (la part destinada a aparcament de l'immoble amb referència cadastral núm. 2156028DD8925N0048BW), per destinar-lo a aparcament de vehicles de l'organització de la XXIII Fira Gremial, a partir de les 20 hores del dia 1 fins a les 22 h. del dia 2 d'octubre de 2022.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament per a vehicles de l'organització de la XIII Fira Gremial, i com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris de l'immoble estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar l'immoble cedits en bones condicions de neteja.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 5 de setembre de 2022.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

