



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 2 DE NOVEMBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 2 de novembre de 2022, dimecres  
Hora de començament: 10'30 h.  
Hora d'acabament: 10'40 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (19.10.2022 i 27.10.2022).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 19 d'octubre de 2022.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 27 d'octubre de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

(Retirat).





### 3. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 1203/2021)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: Eliminació de barreres arquitectòniques, noves xarxes municipals i renovació de pavimentació al C/ del Pontarró i al C/ Camí de Ses Barreres

certificació núm.: 4

contractista: Amer e Hijos SA

NIF: A07296536

factura registre municipal núm.: 1769

data de la certificació: 27.10.2022

import: 97.452,31 €

aplicació pressupostària: 161.60902

### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001756	43043279K	B. I., L.	000344	1.469,47
001769	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	574	97.452,31
001770	43197284H	M. C., M.	6/2022	176,00
001771	43220869M	R. G., M. M.	06/2022	176,00
001772	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	575-2022	150,00
001774	78210947E	S. M., L. V.	22010	1.351,48
001775	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	129692	812,52
001776	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AC000063	3.303,30
001777	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-22001238	286,55
001778	B84583558	UNEDISA TELECOM. BALEARES, SL	FV-U2200805	1.633,50
001779	49866906P	G. P., C. A.	109	300,00
001781	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049477988	118,56
001782	A08663619	CAIXABANK SA	022573678	2,42
001783	A08663619	CAIXABANK SA	022573679	6,05
001784	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	F22046	665,50
001785	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00232016662	332,95
001786	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	416/22	959,93
001787	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	417/22	580,80





001788	B84583558	UNEDISA TELECOM. BALEARES, SL	FV-U2200822	592,90
001790	G57320012	FUNDACIÓ AMÉS	234	1.596,68
001791	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	496	80,97
001792	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	501	21,76
001793	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	502	137,32
001794	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0920021138	1.094,17
TOTAL ...				113.301,14

## 5. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "ACTUACIÓ MUSICAL DURANT LA REVETLLA DE LA FIRA GREMIAL 2022".-

(Exp. núm. 1081/2022)

### FETS

1. Factura de NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L., núm. 330, de 04/10/2022, amb número de registre de factura 1629, registrada el 05/10/2022, per import de 7.865,00 € IVA inclòs (base imposable 6.500,00 € + 21 % IVA, 1.365,00 €).
2. Objeció de la Intervenció municipal, signada dia 07/10/2022, contra la factura amb núm. de registre 1629 (fase ADO), per omissió de requisits o tràmits essencials.
3. Vistes i acceptades les objeccions presentades per la Intervenció, es procedeix a esmenar les seves deficiències amb la formalització d'aquest contracte.

### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.
- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

### ACORD

Vista la proposta de batlia de 20 d'octubre de 2022, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:





L'objecte és la contractació del grup musical "Xanguito" amb motiu de la revetlla de la Fira Gremial 2022, que realitzà una actuació el passat divendres, 2 d'octubre de 2022.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, el seu expedient núm. 41/2017, sobre la interpretació i aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per aquest esdeveniment.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 7.865,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4311-22610 del pressupost general de 2022.

QUART. Formalitzar el contracte menor de serveis "Actuació musical del grup Xanguito a la revetlla de la Fira Gremial 2022", adjudicat a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L., NIF. B06783302, pel preu de 7.865,00 € IVA inclòs (base imposable 6.500,00 € + 21 % IVA, 1.365,00 €).

## 6. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "REFORÇ DEL PERSONAL EDUCATIU A L'ESCOLA INFANTIL DE 1R. CICLE ES NIERÓ".-

(Exp. núm. 1082/2022)

### FETS

1. Factura de TODONANNIESMALLORCA S.L., núm. 2332, de 30/09/2022, amb número de registre de factura 1626, registrada el 05/10/2022, per import de 6.250,00 €, exempt d'IVA (base imposable 6.250,00), per als serveis següents prestats durant els mesos d'agost i setembre de 2022:

1 auxiliar tècnic educatiu: 125 hores x 20 €/hora = 2.500,00 €

1 Auxiliar de suport: 187,5 hores x 20 €/hora = 3.750,00 €

2. Objecció de la Intervenció municipal núm. 16-2022, signada dia 07/10/2022, contra la factura amb núm. de registre 1626 (fase ADO), per omissió de requisits o tràmits essencials.

3. Resolució de batlia núm. 2022-1222, de discrepància a la objecció d'intervenció núm. 16-2022 i reconeixement d'obligació de la factura.





4. Tanmateix és voluntat de la batlia de tramitar la formalització d'aquest contracte.

#### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.
- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

Vista la proposta de batlia de 20 d'octubre de 2022, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Iniciat el curs 2022-2023 a l'Escola Infantil de 1r. cycle (0-3 anys) Es Nieró el passat 29 d'agost de 2022, amb la auxiliar de suport en situació de baixa per incapacitat temporal i la matriculació de dos infants amb necessitats educatives especials era necessari la contractació d'una auxiliar de suport i dos auxiliars tècnics educatius (ATE). Realitzada la ofert d'aquestes tres places (exp. 907/2022) només es va poder cobrir una de les places d'ATE.

L'Ajuntament d'Alaró no podia preveure amb antelació suficient que la borsa de feina de tècniques d'Educació Infantil de l'EI Es Nieró no serviria per a cobrir les tres places ofertes, atès que fins aleshores sempre havia estat suficient, tant és així que el mes de maig del mateix any s'havien fet contractacions amb l'esmentada borsa.

La manca de mitjans humans i la gran quantitat de licitacions i processos de selecció en marxa fa que s'hagin de prioritzar. Per aquest motiu, s'han posat en marxa tot d'una els processos de selecció i ara s'està en fase de selecció. Fins aleshores l'ajuntament es veu amb la necessitat de contractar externament i de forma temporal aquests dos auxiliars.

Es preveu una durada no superior al 15 de novembre amb una situació de contracte de serveis per, tot d'una sigui possible, passar a la situació de contractat laboral per part de l'Ajuntament d'Alaró, una vegada confeccionada les dues borses de treball. S'estima que el cost total del servei sigui el següent:

	ATE	Aux. suport
Agost (29 a 31)	15	22,5
Setembre	110	165
Octubre	110	165
Novembre (1 a 15)	55	82,5





SUMA		725 hores
------	--	-----------

725 hores x 20,00 €/hora = 14.500,00 €

Aquest servei està exempt d'IVA en virtut de l'article 20.u.9è.de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, de forma que aquest és el preu estimat del contracte.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, el seu expedient núm. 41/2017, sobre la interpretació i aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per aquests serveis a l'El Es Nieró.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 14.500,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323-21204 del pressupost general de 2022.

QUART. Formalitzar el contracte menor de serveis "Servei de reforç del personal educatiu de l'Escola Infantil de 1r. cicle (0-3 anys) Es Nieró", adjudicat a TODONANNIESMALLORCA S.L, NIF. B57887820, pel preu estimat de 14.500,00 € IVA exempt (base imposable 14.500,00 €).

## 7. CONTRACTE MENOR D'OBRES "AÏLLAMENT ACÚSTIC DE LA SALA DE MÚSICA DEL CASAL DE SON TUGORES".-

(Exp. núm. 1168/2022)

### FETS

1.- S'ha demanat pressupost a ACOUSTIC TOOLS, S.L. per la instal·lació d'un aïllament acústic de la sala de música del Casal Son Tugores (1r. pis), que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost proforma de 04/10/2022, per un total de 17.145,40 euros IVA inclòs (base imposable 14.169,75 euros + 21 % IVA, 2.975,65 euros).

### FONAMENTS DE DRET





- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

Vista la proposta de batlia de 27 d'octubre de 2022, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

En els darrers anys s'ha habilitat en el primer pis del Casal Son Tugores una sala de música que no compta amb l'aïllament acústic necessari per realitzar aquesta activitat de forma que no suposi una molèstia per les activitats que es realitzen a la resta de dependències del casal. Es proposa la instal·lació d'unes cortines aïllants que redueixen considerablement el renou que es produeix fora de la sala. Aquesta instal·lació, i la provisió del material necessari, la realitzarà una empresa especialitzada en la matèria.

**SEGON.** Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs.

Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, el seu expedient núm. 41/2017, sobre la interpretació i aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

No es preveu l'adjudicació de més contractes amb el aquest tercer per aquests treballs en aquest any.

**TERCER.** Aprovar la despesa, per import de 17.145,40 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3331.63201 del pressupost general de 2022.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor d'obres "aïllament acústic de la sala de música del Casal Son Tugores" a ACOUSTIC TOOLS, S.L., NIF. B65250896, pel preu de 17.145,40 euros IVA inclòs (base imposable 14.169,75 euros + 21 % IVA, 2.975,65 euros), amb un termini d'execució de 40 dies des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.





## 8. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT "GARLANDES I ALTRE ENLLUMENAT DE NADAL".-

(Exp. núm. 1179/2022)

### FETS

1. S'ha demanat pressupost a TOT ESPECTACLE S.L.U., XIMENEZ CATALUNYA, S.L.U. i PIXELVISION S.L. per al subministrament de garlandes, enllumenats i cablejat elèctric que es resumeixen a continuació:

Cortina lluminosa, 2x1,5m (43 unitats)

Estalactita 3x0,5m (31 unitats)

Cordó lluminós 12m (76 unitats)

Cablejat d'alimentació per els enllumenats

Han presentat les següents ofertes:

TOT ESPECTACLE S.L.U.: el seu pressupost núm. 01-1185, de 03/08/2022/2022, per un total de 13.883,87 € IVA inclòs (base imposable 11.474,27 € + 21% IVA 2.409,60 €).

XIMENEZ CATALUNYA, S.L.U.: el seu pressupost núm. 01-1185, de 31/08/2022, per un total de 14.614,60 € IVA inclòs (base imposable 12.078,18 € + 21% IVA, 2.536,42 €).

PIXELVISION S.L.: el seu pressupost, sense data, per un total de 17.820,88 € IVA inclòs (base imposable 14.728,00 € + 21% IVA, 3.092,88 €).

### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.

- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local quan superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

### ACORD

Vista la proposta de batlia de 28 d'octubre de 2022, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:







En els darrers anys s'ha arrendat part de l'enllumenat de nadal, que suposava una despesa considerable tant en el lloguer com en la seva instal·lació, el servei del qual només es podia gaudir per una temporada i s'havia de contractar cada any. Amb l'adquisició d'aquest enllumenat l'ajuntament podrà disposar d'ell durant els anys de vida dels bens, a més podrà ser utilitzat en altres esdeveniments més enllà de nadal quan sigui necessari.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant l'objecte, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 € i no es té previst adquirir més enllumenat de nadal.

Pel que fa a les empreses contractistes, s'indica que en cap d'ells s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs.

Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, el seu expedient núm. 41/2017, sobre la interpretació i aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

No es preveu l'adjudicació de més contractes amb el aquest tercer per aquests treballs en aquest any.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 13.883,87 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 432-62300.

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Adquisició de garlandes i altre enllumenat de nadal" a TOT ESPECTACLE S.L.U., NIF. B57357527, pel preu de 13.883,87 € IVA inclòs (base imposable 11.474,27 € + 21% IVA 2.409,60 €), pels següents motius:

- Oferta econòmica més baixa.

El termini d'entrega serà de 15 dies de la data de notificació de l'adjudicació del contracte.

Escollat el parer del secretari, i d'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'acorda per unanimitat rectificar l'error material contingut en el títol del següent assumpte de l'ordre del dia, en el sentit que allà on deia "Revocació del traspàs .../...", ha de dir "Declaració de la ineficàcia de la cessió .../..".





## 9. DECLARACIÓ DE LA INEFICÀCIA DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 1117/2020)

Fets.

La junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió de dia 9 de febrer de 2022, acordà l'autorització, amb condició, de la cessió del contracte d'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, de Gabriel Guasp Bergas (contractista inicial i cedent) a Alaró Oci i Esports SL, nif. B42992354 (contractista i cessionària).

La condició imposada consistia en que la cessió s'havia de formalitzar en escriptura pública.

La notificació d'aqueix acord al cedent (registre de sortida núm. S-RE-198, d'11.02.2022) tingué lloc el 16.02.2022. La notificació electrònica a la cessionària (registre de sortida núm. S-RE-197, d'11.02.2022), fou rebutjada el 22.02.2022.

Mitjançant escrit de 27 de setembre de 2022 (registre de sortida núm. S-RE-1465, de 28.09.2022; notificat el 29.09.2022) es requerí al cedent el compliment de la condició imposada, en un termini màxim de quinze dies.

No consta a l'expedient municipal ni al registre que s'hagi presentat l'escriptura pública de formalització de la cessió del contracte.

Fonaments de dret.

Article 214,2,d de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre els requisits per a la cessió dels contractes.

Article 39,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre l'estat d'eficàcia demorada dels actes administratius subjectes a condició.

Article 16,1 del Reglament de serveis de les corporacions locals, de 17 de juny de 1955, que es considera d'aplicació per analogia, pel qual es determina que les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a les quals estiguin subordinades.

Dictamen núm. 805/1996 del Consejo de Estado, d'11 de juliol, respecte que la formalització en escriptura pública és una condició essencial per tal que la cessió pugui operar vàlidament.

Acord.

A proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Declarar la ineficàcia de la cessió del contracte d'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, de Gabriel Guasp Bergas (contractista inicial i cedent) a Alaró Oci i Esports SL, nif. B42992354 (contractista i cessionària), perquè dita cessió no s'ha formalitzat en escriptura pública.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 2 de novembre de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

