



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 9 DE FEBRER DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 9 de febrer de 2022, dimecres  
Hora de començament: 9'30 h.  
Hora d'acabament: 9'45 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de gener de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1329/2020**  
promotora: Bodega Son Antelm SL, representada per JCV





situació obres: polígon 4, parcel·la 279  
refª. cadastral rústica: 07001A004002790000AG  
refª. cadastral urbana: 07001A004002790001SH  
finca registral núm.: 4648

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: construcció de bodega; agrari, bodega

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

Informe favorable de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 22 de febrer de 2021, (reg. d'entrada núm. E-RC-1751, de 27.05.2021).

Informe favorable de l'exoneració de la condició urbanística de volum, tipologia i altura del projecte, de la Comissió Tècnica prevista al Decret 17/2017, (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 24 de maig de 2021, (reg. d'entrada núm. E-RC-1751, de 27.05.2021).

Informe, amb condicions, de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 17 de novembre de 2021 (registre d'entrada E-RC-4659, de 09.12.2021), de no subjecció a avaluació d'impacte ambiental.

Autorització, amb condicions, de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 31 de gener de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-265, de 01.02.2022).

Autorització, amb prescripcions, de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca), de 25 de gener de 2022, (reg. d'entrada núm. E-RC-203, de 26.01.2022).

pressupost: 1.220.000 €

nombre d'establiments que s'autoritzen: 1 bodega

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors dels projecte tècnics: JSP, enginyer agrònom, i JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de bodega

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:





“BODEGA. PROYECTO BÁSICO”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 14.12.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions i pressupost).

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“BODEGA. PROYECTO BÁSICO”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 25.01.2020.

- Plànols:
  - “1. SITUACIÓN”
  - “2. PARCELA Y PLANO PTM”
  - “3. NNSS Y CATÁLOGO”
  - “4. PLANO CUBIERTAS Y TOPOGRÁFICO”
  - “5. PLANTA BAJA”
  - “6. PLANTA PISO”
  - “7. ALZADOS”
  - “8. ALZADOS Y SECCIÓN”
  - “9. SECCIONES”
  - “10. PLANTA BAJA. COTAS”
  - “11. PLANTA PISO. COTAS”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“BODEGA. PROYECTO BÁSICO”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 25.01.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva)

“MEMORIA ACTIVIDADES Y AGRONÒMICA. PROYECTO BÁSICO INTEGRADO (OBRAS Y ACTIVIDAD) PARA LA CONSTRCCIÓN DE UNA BODEGA ANEXA A EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA PARA PROCESAR LA PRODUCCIÓN PROPIA”, sense visat col·legial, redactat per l'enginyer agrònom JSP de 01.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria activitat, compliment del CTE i compliment d'altres reglaments i disposicions).

Condicions:

1a. Compliment de les condicions i prescripcions indicades en els informes o autoritzacions d'altres administracions amb competències sectorials (còpia dels qual s'acompanyarà a la notificació).

2a. Segons l'art. 80 de la Revisió anticipada del Pla Hidrològic de setembre de 2018, s'haurà de presentar declaració responsable davant l'Administració hidràulica de la instal·lació dels sistema autònom de depuració, que acompanyarà amb un document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment així com el pla de manteniment d'aquest.

En compliment de l'article 81.3 del PHIB 2019, amb el certificat de final d'obra es presentarà còpia de la declaració responsable presentada davant l'Administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de depuració.





3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)





exp. núm.: **40/2022**  
promotora: ASC  
situació obres: C/ de Sant Roc, núm. 16  
refª. cadastral: 1955615DD8915N0001ZO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: obertura a façana per a garatge; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 3.975,73 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Obertura de forat a façana per a garatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"APERTURA DE HUECO GARAJE EN FACHADA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", visat COAIB núm. 11/02748/17 de 11.04.2017

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plànols:
  1. "1. ESTADO ACTUAL Y SOLAR"

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"APERTURA DE HUECO GARAJE EN FACHADA. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", visat COAIB núm. 11/12673/21 de 24.12.201

- Memòria modificacions.
- Plànols:
  - "2. REFORMA. PLANTA, ALZADO, SECCIÓN Y ESTRUCT."





Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

5ena. S'haurà de conservar el dibuix decoratiu de la façana, per tal d'harmonitzar amb el caràcter típic de l'edifici, (article 68 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000021	B57383481	PREVIS S.L.	21	611,43
000036	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0028999	470,21
000037	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0029017	331,24
000038	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0028999	162,76



000039	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0029011	880,21
000040	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0000995	282,80
000041	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0003828	644,00
000042	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0010496	458,58
000043	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0007877	139,67
000044	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0008447	237,25
000045	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0002604	239,64
000046	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0014548	943,20
000047	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0010497	267,88
000048	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0149055	228,30
000111	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 22-003	1.808,95
000112	X3302706K	C., J.	S/N	135,60
000113	B07876527	CDI, S.L.	22/00015	47,19
000114	78210947E	S.M., L.V.	22001	996,00
000116	A50878842	ESPUBLICO SA	202201669	11.776,74
000117	B16654196	EXCOMASTI S.L.	5	338,80
000118	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-22000100	188,88
000119	43171339V	S.G., MA.	61	18.876,00
000120	41329822H	P.F., A.	36409	15,54
000121	B66622846	COMABE, S.L.	7450036813	15,68
000122	B66622846	COMABE, S.L.	7450037742	7,84
000123	B66622846	COMABE, S.L.	7450037851	23,52
000124	B66622846	COMABE, S.L.	7470009769	7,84
000125	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	44	213,75
000126	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM	1.744,60
000127	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM	1.687,95
000128	43032206B	B.V., J.M.	S/N	70,00
000129	B07602642	CONSTRUCCIONES SIMONET SL	40-22	117,09
000130	B07602642	CONSTRUCCIONES SIMONET SL	41-22	2,90
000131	43133826V	R.F., B.	1 000001	108,90
000132	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	43	78,30
000133	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/13173	113,90
000134	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001240222/00000007	480,73
000135	42996572G	M.F., J.	281	1.367,30
000136	B07502354	DIS. BALEAR UNIFORMES S.L.	P220152	686,01
000137	B12227492	EUROFINS IPROMA S.L.U.	0732202704	145,07
000138	18222405B	V.S., A.	032/22	44,77
000139	43220869M	R.G., M.M.	01/2022	261,80
000140	43197284H	M.C., M.	1/2022	261,80
000141	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000071	33,49
000142	B07834534	DIS. UNIVERSAL M CA S.L.	A22/895	282,43
000143	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z206N0001557	207,60
000144	43158358P	C.G., J.	3	5.319,16
000145	42996572G	M.F., J.	280	8.507,75
000146	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000022	468,05
000147	A83052407	CORREOS SA.	4003326291	191,34
000148	A08663619	CAIXABANK SA	002473654	10,89
000149	A08663619	CAIXABANK SA	002473653	1,21
000150	A08663619	CAIXABANK SA	002473697	1,21
000151	43098320T	A.B., A.	5/22	106,48
000154	B07442650	STC, S.L.	22/00601	12,61
000155	B66622846	COMABE, S.L.	7450038579	39,20
000156	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	22/FV00640	3.937,35
000157	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	1.208,71
000158	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2022000288	5.082,17





000159	A08663619	CAIXABANK SA	002620006	49,61
000160	A08663619	CAIXABANK SA	002620007	3,63
000161	B57103525	SIFU, SL	FV-BA22/00025	1.052,08
000162	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2022-02-183-N	527,37
000163	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420318	515,38
000164	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420319	210,49
000165	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420320	75,00
000166	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420321	288,46
000167	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420322	92,54
000168	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420323	230,00
000169	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420324	96,00
000170	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420325	113,64
000171	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420326	89,98
000172	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420327	42,04
000173	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420328	90,53
000174	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420329	115,92
000175	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420317	103,53
000176	G57513103	ESCOLA DE BALL A SA PLAÇA	08/22	500,00
000177	78207262V	C.S., M.	22 4	851,84
000178	A07152515	EMT	1	147,70
000179	A08663619	CAIXABANK SA	002677188	42,35
000180	A08663619	CAIXABANK SA	002677189	1,21
000181	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	1	1.815,00
000182	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671902000001	638,92
000184	43133200N	C.G, C.	2022123	542,48
000185	43135301C	S.C., X.	021/2022	877,25
000186	43190214D	LI. C., B.A.	22010	220,50
000187	B16601379	VANRELL LUXURY CARS S.L.	AL-2021-152	1.488,00
000188	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 000119	204,79
000189	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 000120	27,83
000190	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 000121	35,09
000192	A08663619	CAIXABANK SA	002818308	6,05
000193	78212474P	F.A., JA.	1000015	84,12
000201	B57765059	ARMERIA SERRA PIZA SL	3904	640,00
			TOTAL ...	84.749,60

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 131, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

AUTORITZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 1117/2020)





1. Antecedents.

Contracte d'exploració del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal amb Gabriel Guasp Bergas, de 23 d'octubre de 2020 (registre d'entrada núm. E-RC-3837).

2. Fets.

Sol·licitud de Gabriel Guasp Bergas (registre d'entrada núm. E-RE-1016, de 30.12.2021), d'autorització de la cessió del contracte d'exploració del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal a Alaró Oci i Esports SL.

Aportació per la persona interessada de la documentació requerida, sobre la fiança (registre d'entrada núm. E-RE-94, de 02.02.2022).

Ha transcorregut més d'una cinquena part del termini de durada del contracte.

3. Fonaments de dret.

Article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la cessió dels contractes.

4. Acord.

A proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Autoritzar la cessió del contracte d'exploració del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, amb tots els drets i deures que en provenen, de Gabriel Guasp Bergas (contractista inicial i cedent) a Alaró Oci i Esports SL, nif. B42992354 (contractista i cessionària).

Condicions:

La cessió s'haurà de formalitzar en escriptura pública.

El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien a la cedent.

4. RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL ACUERDO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "ADECUACIÓN DE LA ZONA DE LA PISCINA MUNICIPAL".-

(Exp. núm. 1313/2021)

1. Hechos.

El proyecto técnico, básico y de ejecución, "Adecuación de la zona de la Piscina Municipal", redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich (visado colegial nº 11/12122/21, de 10.12.2021), y el documento técnico "Propuesta de mejoras", croquis y presupuesto, redactado por el mismo arquitecto y que recoge las





ofertas de mejoras que podían ofrecer las empresas licitadoras, fueron aprobados por acuerdo de esta junta de gobierno local de 22 de diciembre de 2021.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato de obras, la autorización del gasto y la apertura del procedimiento de licitación, mediante procedimiento abierto simplificado y con dos criterios de adjudicación (mejoras y menor precio) evaluables mediante fórmulas, fueron aprobados por acuerdo de esa misma fecha.

El anuncio de licitación, junto con el pliego de cláusulas administrativas, el proyecto técnico y los documentos de mejoras, se publicaron en la Plataforma de contratación del sector público el 22 de diciembre de 2021.

En sesión de 18 de enero de 2022 la Mesa de contratación ha corregido el error material en el que incidió en su sesión de 12 y 13 de enero de 2023, ha valorado las ofertas y ha propuesto la adjudicación a favor de la empresa que ha obtenido la mayor puntuación. Asimismo, se ha comprobado su inscripción en el Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público, y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

La empresa propuesta como adjudicataria, el 24 de enero de 2022, ha depositado la garantía definitiva, 4.595,13 €, mediante transferencia a cuenta bancaria del ayuntamiento; y ha presentado la documentación acreditativa de la solvencia técnica.

## 2. Fundamentos de derecho.

Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

## 3. Acta y propuesta de la mesa de contratación.

Fecha y hora de celebración

18 de enero de 2022 a las 13:30 horas

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Alaró. Despacho de alcaldía

Asistentes

PRESIDENTE

Llorenç Perelló Rosselló, alcalde

SECRETARIO

Bartomeu Amengual Jaume, técnico de administración general

VOCALES

Jaume Nadal Bestard, secretario municipal

Rubén López Santandreu, interventor municipal

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal (participa por videoconferencia)

Orden del día





- 1.- Corrección de errores. Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 2.- Propuesta de adjudicación
- 3.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

Se Expone

- 1.- Corrección de errores. Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

A raíz de un escrito presentado por la empresa VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES, S.L., la mesa de contratación ha corroborado que existe un error en la valoración de las ofertas realizada en la sesión anterior. El error consiste en que la segunda oferta económica más baja no ha obtenido la segunda mejor puntuación en ese criterio de adjudicación. De la corrección de este error puede resultar, a su vez, que finalmente la oferta mejor valorada no sea la inicialmente considerada.

El error es fácilmente detectable, sin necesidad de llevar a cabo ninguna apreciación de carácter jurídico, pues las propuestas de los licitadores sí están correctamente transcritas en el acta de la sesión anterior.

El artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas prevé que estas en cualquier momento puedan rectificar los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Así, al amparo de esta previsión legal, la mesa de contratación procede a valorar de nuevo las propuestas presentadas por los licitadores admitidos y corrige la puntuación otorgada anteriormente en el sentido siguiente:

ASDARS & PARTNERS, S.L.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	95.999,00	3,03 p.
Ampliación de almacén:	Sí	20 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	Sí	8 p.

CONSTRUCCIONS, REFORMES I MANTENIMENTS ADA, S.L.U.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	89.100,96	10 p.
Ampliación de almacén:	No	0 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	No	0 p.

OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, S.L.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	97.257,98	1,76 p.
Ampliación de almacén:	Sí	20 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	No	0 p.





VIP PROPERTY

INTEGRAL SERVICES, S.L.	Propuesta	Puntuación
Oferta económica (precio sin IVA):	91.902,69	7,17 p.
Ampliación de almacén:	Sí	20 p.
Reparación revestimiento murete:	Sí	12 p.
Sustitución verja:	Sí	8 p.

3.- Propuesta de adjudicación

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo con los puntos obtenidos por cada uno de los licitadores:

1. VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES, S.L. (NIF: B57950735)  
Puntuación total: 47,17 puntos
2. ASDARS & PARTNERS, S.L. (NIF: B67117168)  
Puntuación total: 43,03 puntos
3. OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, S.L. (NIF: B57224313)  
Puntuación total: 33,76 puntos
4. CONSTRUCCIONS, REFORMES I MANTENIMENTS ADA, S.L. (NIF: B57586265)  
Puntuación total: 22,00 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda:

1. Dejar sin efecto la propuesta de adjudicación del contrato de las obras de adecuación de la zona de la piscina municipal a favor de la empresa ASDARS & PARTNERS, S.L. (B67117168) realizada en la mesa de contratación del 17 de enero de 2021.
2. Proponer la adjudicación del contrato de las obras de adecuación de la zona de la piscina municipal a la empresa VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES, S.L. (B57950735) por el precio de 91.902,69 euros (IVA excluido) y el compromiso de ejecutar las mejoras ofrecidas por haber resultado la empresa que ha presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.
4. Acuerdo.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 858/2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), atendida la propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:

- Adjudicar el contrato de obras "Adecuación de la zona de la Piscina Municipal", redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich (visado colegial nº 11/12122/21, de 10.12.2021), y el documento técnico "Propuesta de mejoras", croquis y presupuesto, redactado por el mismo arquitecto, a VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES SL, nif. B57950735, por el precio de 122.202,96 € (base imponible 91.902,69 €; IVA 21 %





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

19.299,57 €), y con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares y a su oferta de mejoras.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de gener de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

