



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'1 D'OCTUBRE DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 1 d'octubre de 2021, divendres
Hora de començament: 9'30 h.
Hora d'acabament: 9'40 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE L'OBRA MUNICIPAL "ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, NOVES XARXES MUNICIPALS I RENOVACIÓ DE PAVIMENTS EN EL C/ DEL PONTARRÓ I DE L'ANNEX "MILLORES", QUE AFECTEN AL C/ DEL CAMÍ DE SES BARRERES".

(Exp. núm. 457/2020)

Proposta de batlia, de 30.09.2021:

DESESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS AL PROJECTE ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, NOVES XARXES MUNICIPALS I RENOVACIÓ DE PAVIMENT AL C/ PONTARRO I ANNEX DE MILLORES QUE AFECTEN AL C/DEL CAMÍ DE SES BARRERES

ANTECEDENTS

1. [Informe conjunt tècnic i jurídic, arquitecta municipal i secretari, adaptació obra subvencionada pel CIM al planejament urbanístic](#), de 12.08.2020.
2. [Informe tècnic arquitecte. Certificat de viabilitat del projecte d'obra subvencionada pel CIM](#), de 12.08.2020.





3. [Sol·licitud d'informe tècnic sobre l'estat del conducte d'aigua municipal dels grups municipals Més per Alaró i PSIB-PSOE](#) (rge. núm. RC-4076, d'11.11.2020).
4. Informe sobre l'estat de la galeria o canonada subterrània d'aigües del c/ del Pontarró, núm. 22 del cap de distribució d'Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares SAU (com empresa concessionària de la gestió servei d'aigües), (rge. núm. RE-612, d'02.12.2020).
5. [Informe del redactor del projecte, l'enginyer de camins, canals i ports Manuel Macián Cerdó sobre la galeria o canonada d'aigües del c/ del Pontarró, núm. 22](#), de 15.12.2020.
6. [Informe de secretaria sobre la galeria o canonada subterrània d'aigües pluvials o residuals a l'immobles C/ del Pontarró, núm. 22](#), de 28.04.2021.
7. [Informe tècnic, favorable amb condicions, de l'arquitecte municipal al projecte amb visat col·legial núm. 2020/02583/03, de 07.09.2021](#).

FETS

1. Exposició pública del projecte tècnic "Eliminació de barreres arquitectòniques, noves xarxes municipals i renovació de paviments en el C/ del Pontarró" i de l'annex "Millores", que afecten al C/del Camí de Ses Barreres.
2. Informe favorable, amb condicions, del cap de distribució Gestión de Aguas de Baleares SAU (com empresa concessionària de la gestió servei d'aigües), (rge. núm. RE-719, de 08.09.2021).
3. Sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears 506/2021, de 24.09.2021, sobre la nul·litat de l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, de 26 d'octubre de 2018, mitjançant la qual s'aprovà definitivament, amb prescripcions, el Catàleg d'elements i espais protegits del municipi d'Alaró.
4. El Grup Municipal PSIB-PSOE va presentar al·legacions (rge. núm. RC-3691, de 29/09/2021).
5. El Grup Municipal Més per Alaró va presentar al·legacions (rge. núm. RC-3695, de 29/09/2020).

PROPOSTA D'ACORD

Propòs a la junta de govern local de l'ajuntament adoptar el següent acord:

1. Desestimar les al·legacions presentades pel Grup Municipal Més per Alaró en base als següents motius:
 - Al·legació primera: el catàleg municipal esmentat pel grup municipal Més per Alaró ha estat declarat nul per la STSJIB 506/2021. En tot cas, el que es proposa no forma part de l'objecte del projecte, que és la renovació de les xarxes





soterrades i la millora de la pavimentació (asfalt i rigoles) per adaptar el paviment a persones amb mobilitat reduïda, en cap cas hi ha cap millora elèctrica.

-Al·legació segona i tercera: el replanteig de les marques viàries es farà, amb la presència de l'oficial-cap de la Policia Local, una vegada duta a terme l'obra.

-Al·legació quarta: El que es proposa no forma part de l'objecte del projecte, que és la renovació de les xarxes soterrades i la millora de la pavimentació (asfalt i rigoles) per adaptar el paviment a persones amb mobilitat reduïda.

-Al·legació cinquena: el reg es desenvoluparà tal i com es fa en l'actualitat a la resta de zones enjardinades, per part del servei de parcs i jardins municipals.

-Al·legació sisena: els tutors són per a mantenir els arbres rectes, mentre que els protectors metàl·lics són per a evitar els impactes dels vehicles amb l'arbrat. Tenen, per tant, una funció distinta.

-Al·legació setena: El projecte està redactat de tal manera que es preveu poder recollir la totalitat de l'aigua de pluja per part de la canonada principal situada a la via pública. Tal extrem és conegut per part del grup municipal al·legant, atès que consta a l'informe de l'ECCP Manuel Jaime Macián Cerdó, del 15.12.2020 remès als regidors al·legants, que recull el següent:

El projecte redactat de Eliminació de Barreres Arquitectòniques, Noves Xarxes Municipals i Renovació de Paviments al Carrer Pontarró preveu la evacuació de les aigües de drenatge recollides a tot lo llarg del carrer Pontarró per una nova xarxa directament al col·lector general que discorre per el carrer Manyoles, preveien no fer servir en general el desguàs del num. 22.

Ara bé, en cas de pluges molt extraordinàries, donat les característiques geomètriques del carrer Pontarró, amb un punt baix sense sortida natural just davant del num. 22, podria ser que la nova xarxa no fos capaç de evacuar la totalitat de les aigües que a aquest punt baix arriben, i, donat les repercussions això podria tenir, tant per els bens com per a les persones, en el dit projecte s'ha previst un sobreeixidor que aboquí les aigües excedentàries al desguàs en qüestió que, tot i el seu estat, ha demostrat una gran capacitat de evacuació.

2. Desestimar les al·legacions presentades pel Grup Municipal PSIB-PSOE en base als següents motius:

-Al·legació primera: es tracta d'una proposta d'estudi i anàlisi sobre una obra que es troba fora de l'àmbit d'actuació del present projecte. Així es reflecteix a l'[informe de secretaria sobre la galeria o canonada subterrània d'aigües pluvials o residuals a l'immoble C/ del Pontarró, núm. 22](#), de 28.04.2021, en el darrer punt de conclusions:

Considero que si les actuacions adients per a mantenir-lo en servei excedeixen del que tècnicament es consideri una conservació ordinària, s'haurà d'aprovar un projecte tècnic d'obra que permetrà l'ocupació temporal dels terrenys necessaris



per a la seva execució; els perjudicis causats per l'ocupació hauran de ser indemnitzats a les persones propietàries.

-Al·legació segona: El projecte està redactat de tal manera que es preveu poder recollir la totalitat de l'aigua de pluja per part de la canonada principal situada a la via pública. Tal extrem és conegut per part del grup municipal al·legant, atès que consta a l'informe de l'ECCP Manuel Jaime Macián Cerdó, del 15.12.2020 remès als regidors al·legants, que recull el següent:

El projecte redactat de Eliminació De Barreres Arquitectòniques, Noves Xarxes Municipal I Renovació De Paviments Al Carrer Pontarró preveu la evacuació de les aigües de drenatge recollides a tot lo llarg del carrer Pontarró per una nova xarxa directament al col·lector general que discorre per el carrer Manyoles, preveien no fer servir en general el desguàs del num. 22.

Ara bé, en cas de pluges molt extraordinàries, donat les característiques geomètriques del carrer Pontarró, amb un punt baix sense sortida natural just davant del num. 22, podria ser que la nova xarxa no fos capaç de evacuar la totalitat de les aigües que a aquest punt baix arriben, i, donat les repercussions això podria tenir, tant per els bens com per a les persones, en el dit projecte s'ha previst un sobreeixidor que aboquí les aigües excedentàries al desguàs en qüestió que, tot i el seu estat, ha demostrat una gran capacitat de evacuació.

-Al·legació tercera: es tracta d'una petició d'informació dels regidors i regidores i no és, en cap cas, una al·legació. El grup municipal al·legant compta amb l'informe emès després de la revisió amb càmeres per part dels operaris d'Hidrobal.

-Al·legació quarta i cinquena: no s'abandona l'esmentada canonada, sinó que es transforma amb un sobreeixidor. Aquesta proposta tècnica desenvolupada pel redactor del projecte recull la proposta que Hidrobal fa al seu informe sobre l'estat de la galeria o canonada subterrània d'aigües del c/ del Pontarró, núm. 22 del cap de distribució d'Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares SAU (com empresa concessionària de la gestió servei d'aigües), (rge. núm. RE-612, d'02.12.2020):

HiDROBAL aconsella eliminar o reduir al màxim la possibilitat de que l'aigua pluvial pugui circular per dins aquesta antiga galeria sempre que s'asseguri que l'evacuació d'aigua a través de la xarxa pública d'aigües pluvials sigui suficient per fer front a les previsions i estudi de pluviometria que es durà a terme per a la redacció del projecte de renovació dels serveis del carrer Pontarró.

-Al·legació sisena: es tracta d'una afirmació o consideració i no una al·legació. Tot i això, la voluntat de la batlia, alhora de sol·licitar la redacció del present projecte fou, sens dubte, l'interès general: millora de l'evacuació de les aigües residuals, renovació de les xarxes de clavegueram i aigua potable per evitar fuites i eliminar les canonades obsoletes i millora de la circulació de vianants i vehicles amb la millora dels ferms.





3. Aprovar el projecte tècnic de l'obra municipal "Eliminació de barreres arquitectòniques, noves xarxes municipals i renovació de paviments en el C/ del Pontarró" i de l'annex "Millores", que afecten al C/ del Camí de Ses Barreres, redactat per l'enginyer de camins MMC (Grípià Gestió SL), visat col·legial núm. 2020/02583/03, de 02.09.2021, promogut per aquest ajuntament, amb les següents condicions:

Compliment de les condicions indicades a l'informe [tècnic de l'arquitecte municipal de 07.09.2021, que són:](#)

La infraestructura viària existent (calçada,...) afectada es restituirà al seu estat original.

Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 metre a cada banda d'aquesta."

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir interès personal en l'assumpte, la regidora Catalina Cifre Rosselló s'ha abstingut en la votació, (article 23,2,a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

2. APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL CONTRATACIÓN Y APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, NUEVAS REDES MUNICIPALES Y RENOVACIÓN DE PAVIMENTO EN LA C/ DEL PONTARRÓ Y MEJORAS EN LA C/ DEL CAMÍ DE SES BARRERES".

(Exp. nº 1009/2021)





1. Necesidad del contrato.

Mejorar la seguridad de las vías públicas urbanas, mejorando su firme y las aceras.
Mejorar el sistema de evacuación de aguas, en una calle donde existe un punto bajo que, tradicionalmente, ha sufrido inundaciones y problemas de evacuación.
Renovar las redes de saneamiento y agua potable para evitar filtraciones y cumplir con lo estipulado en el Plan Hidrológico de las Illes Balears.

2. Fundamentos de derecho.

Artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), sobre el expediente de contratación; artículo 159 de la LCSP, en relación al procedimiento abierto simplificado, como procedimiento de licitación; y disposición adicional segunda de la LCSP, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

3. Justificaciones.

Elección del procedimiento de licitación:

Se cumplen las dos condiciones para poder acordar la utilización de este procedimiento abierto simplificado, el valor estimado del contrato es inferior a 2.000.000 € y entre los criterios de adjudicación no hay ninguno evaluable mediante un juicio de valor. La agilidad i objetividad de este procedimiento permitirá cumplir con la obligación de ejecutar la obra en el plazo señalado en el acuerdo del Consell Insular de Mallorca por el que se concede una subvención con la que se financia el 86'63 % del presupuesto.

Con la finalidad de garantizar una correcta ejecución de la obra, los empresarios deberán acreditar la siguiente solvencia:

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse mediante certificado o declaración de un volumen anual de obras ejecutadas de un mínimo de 200.000 €, en el período 2016 a 2020, o justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 200.000 euros, que cubra los riesgos empresariales o profesionales, un plazo mínimo de vigencia de cinco años.

La solvencia técnica del empresario deberá ser acreditada mediante certificado o declaración de ejecución de obras e instalaciones similares al que es objeto de esta licitación; mínimo: una obra o instalación en el período 2016 a 2020.

Asimismo, la solvencia económica y financiera, y la solvencia técnica o profesional, quedará acreditada con la clasificación de la empresa en el grupo E, subgrupo 1, categoría c, (se hace constar expresamente que la clasificación no es requisito para la participación en esta licitación).

La solvencia profesional y social de la empresa, en el supuesto de contar con más de 50 trabajadores, deberá acreditarse mediante certificado o declaración justificativa de contar con un 2 % de puestos de trabajo para personas con discapacidad.





El objeto del contrato no se divide en lotes porqué la realización independiente de las diversas prestaciones dificulta la ejecución correcta desde punto de vista técnico.

El objeto principal del contrato es la construcción de una red separativa de aguas residuales y de drenaje de la cuenca tributaria de la C/ del Pontarró, por esto en el ámbito de las obras se incluyen las dos calles que vierten aguas a ambas redes de dicha calle y que conforman el ámbito de este proyecto para su correcto diseño, ejecución y funcionamiento; el resto de las obras no pueden separarse porque se trata de obras necesarias para el buen acabado del firme y para la mejora del diseño urbano de la zona afectada por las obras.

Sistema de determinación del precio: Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).

Criterios de adjudicación.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a dos criterios de adjudicación: la realización de mejoras y el precio.

Propuesta de mejoras (máximo 35 puntos).

Ampliación de las instalaciones en la C/ del Camí de Ses Barreres: 15 puntos

Asfaltado completo de la C/ del Camí de Ses Barreres: 10 puntos

Plantación de árboles en la C/ del Camí de Ses Barreres: 10 puntos

Propuesta económica. Menor precio (máximo 5 puntos).

La mayor cantidad de baja ofertada sobre el precio total del contrato (IVA excluido), será valorada con la máxima puntuación establecida para este criterio; la oferta que no realice ninguna baja con 0 puntos, atribuyéndose a los restantes importes (cantidades) de baja ofertados la puntuación que proceda proporcionalmente, por el procedimiento de regla de tres simple directa.

4. Acuerdo.

Vistos los informes favorables de secretaría y de intervención, que constan en la propuesta de alcaldía de 30.09.2021, y oído el informe de secretaría respecto al requisito de efectuar al replanteamiento del proyecto antes de aprobar el expediente de contratación (artículo 236 LCSP), en ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

Aprobar el gasto, presupuesto de licitación del contrato: 346.288,48 € (IVA, 21 %, 60.099,65 €, incluido), con cargo a la aplicación 161.60902 del presupuesto general de 2021.

Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado.





Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares según la mencionada propuesta de alcaldía de 30.09.201, con el siguiente cuadro resumen:

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Junta de gobierno local		
SERVICIO GESTOR:	secretaria		
Fecha de inicio del expediente de contratación: 29.09.2021			
Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es			
Dirección del órgano de contratación: C/ Petit, 1 CP 07340 Alaró			
Correo electrónico del órgano de contratación: ajuntament@ajalaro.net			
B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN			
Número de Expediente	1009/2021	Tipo de Contrato:	OBRAS
Tipo de Procedimiento	ABIERTO SIMPLIFICADO	Tramitación:	ORDINARIA
		Tramitación anticipada:	NO
Forma de presentación de ofertas: Electrónica			
Cabe recurso especial: NO			
Contrato sujeto a regulación armonizada: NO			
Directiva aplicable: -			
C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO			
Definición del objeto del contrato: Lote único:			
Descripción: Eliminación de barreres arquitectónicas, nuevas redes municipales y renovación de pavimento en la C/ del Pontarró y mejoras en la C/ del Camí de Ses Barreres.			
CPV: 45231300			
D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			
Presupuesto base IVA excluido:	Tipo de IVA aplicable:	Presupuesto base IVA incluido:	
286.188,83 €	21 % (60.099,65 €)	346.288,48 €	
Aplicación presupuestaria: 161.60902			
Sistema de determinación del precio: Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las			





normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).

E. VALOR ESTIMADO

Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	286.188,83 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido):	-
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido):	-
Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido):	-
Prórroga (IVA excluido):	-
TOTAL VALOR ESTIMADO:	286.188,83 €

F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN

Consell de Mallorca	Ayuntamiento	Otros
86'63 %	13'37 %	-

G. ANUALIDADES

Ejercicio	A cargo del Consell de Mallorca	A cargo del Ayuntamiento	A cargo de otros	TOTAL
2021	300.000,00 €	46.288,48 €	-	346.288,48 €
TOTAL	300.000,00 €	46.288,48 €	-	346.288,48 €

H. PLAZO DE EJECUCIÓN

I. PRÓRROGA

J. PLAZO DE GARANTÍA

	NO	
3 (tres) meses		12 (doce) meses

K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

NO

L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Sí, cláusula vigésima

M. REVISIÓN DE PRECIOS

NO

N. GARANTÍAS

PROVISIONAL: NO

DEFINITIVA : Sí

5 % del valor de adjudicación

COMPLEMENTARIA: SÍ NO

ASCIENDE A _____ %

O. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS

NO

P. SUBROGACIÓN

NO

Q. SUBCONTRATACIÓN

Sí, (ver cláusula 22)

R. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS





NO			
S. DATOS DE FACTURACIÓN			
Entidad contratante	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
Órgano de contratación	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012
Órgano con competencias en materia de contabilidad	Intervención	CÓDIGO DIR3	
Destinatario de la prestación	Ciudadanía	CÓDIGO DIR3	

Asimismo, atendido el [informe técnico favorable con condiciones de la arquitecta municipal sobre el proyecto técnico de la obra](#), se acuerda añadir a las condiciones especiales de ejecución del contrato impuestas en la concesión de la subvención del Consell Insular de Mallorca, la siguiente:

“CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL EN LO RELATIVO A EJECUCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA

La infraestructura viaria existente (calzada,...) afectada se restituirá a su estado original.

Se cumplirá con las condiciones establecidas en los artículos 101 al 112 de la ordenanza de buen gobierno, convivencia ciudadana y espacios públicos, DE 27 DE MAYO DE 2021, (BOIB nº 72 de 03.06.2021) y especialmente con:

La reposición del pavimento no se limita solamente a la parte de las obras realizadas, sino que abarca toda la zona necesaria para mantener la uniformidad del pavimento inicial y hacer todo lo posible para que no se aprecie la canalización. Como mínimo, se deberá reponer el pavimento de un metro desde la acequia que se haya llevado a cabo.

En las zanjas realizadas en la zona de la calzada se tendrá que asfaltar un mínimo de 1 metro a cada lado de esta.”

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 1 d'octubre de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

