



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 4 DE JUNY DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	4 de juny de 2019, dimarts
Hora de començament:	14'15 h.
Hora d'acabament:	14'35 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (21.05.2019).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 21 de maig de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 355/2018**  
promotora: **MJMG**  
situació obres: **Pl. del Mercat, núm. 6**  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: **1955603DD8915N0001OO**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **canvi de coberta i reforma; residencial**  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**  
pressupost d'execució material: **31.336,65 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **1 unitat**  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**  
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**  
redactor del projecte tècnic: **APC, arquitecte**  
director facultatiu de les obres: **APC, arquitecte**  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**  
descripció de les obres:

#### **Canvi de coberta i reforma parcial d'habitatge**

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

"Proyecto de cambio de cubierta y reforma parcial de vivienda (FASE BÁSICO Y EJECUCIÓN)", amb visat col·legial núm. 11/06146/18 de 05.07.2018 (amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-3876 de 16.07.2018):

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, pla de control de qualitat, fitxes de residus, amidaments i pressupost).
- Plec de condicions.
- Plànols.
- o "P-01. SITUACIÓ I PLANTA COBERTES"
- o "P-02. PLANTES, ALÇATS I SECCIÓ – estat actual -"
- o "P-04. ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS"

Esmena de deficiències de "Proyecto de cambio de cubierta y reforma parcial de vivienda (FASE BÁSICO Y EJECUCIÓN)", amb visat col·legial núm. 11/00300/19 de l'11/01/2019 (amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-174 de 14.01.2019):

- Document justificatiu d'esmena de deficiències.



- Annex a la memòria urbanística.
- Plànols:
  - o "P-03 deficiències. PLANTES, ALÇATS I SECCIÓ – proposta -"

"Esmena de deficiències", sense visat col·legial, signat en data 12.04.2019 (amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-1849 de 15.04.2019):

- Document justificatiu d'esmena de deficiències
- Reportatge fotogràfic

**Condicció:**

Tenint en compte l'elevat cost de les obres de soterrament de xarxes d'instal·lacions a la façana (en relació al cost de les obres previstes al projecte) i la conveniència de realitzar-les de manera conjunta a tot el carrer, en lloc d'immoble per immoble de forma discontinua; s'imposa com a solució temporal la seva integració mitjançant elements que les ocultin.

exp. núm.: **AAE 4198/2017**  
exp. núm.: **AE 359/2018**  
promotora: **LJTGP**  
situació obres: **C/ d'Alexandre Rosselló, núm. 23, 2n.**  
ref.<sup>a</sup> cadastral núm.: **2254023DD8925S0003HM**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **canvi d'ús; residencial, habitatge**  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**  
pressupost d'execució material: **28.950,00 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **1/145**  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**  
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**  
redactora del projecte tècnic: **RMG, arquitecta**  
directora facultativa de les obres: **RMG, arquitecta**  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**  
descripció de les obres:

**Reforma parcial de golfes**

**documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:**





- Memòria amb visat col·legial núm. 11/06987/17 de 05.09.2017
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/06987/17 de 05.09.2017.
- Plànol redactat en data juliol 2017 (sense visat col·legial):
  - o "1. EDIFICACION EXISTENTE. SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO"
  - Plànol amb visat col·legial núm. 11/06987/17 de 05.09.2017:
  - o "2. DISTRIBUCION, COTAS E INSTALACIONES"
  - Plànol amb visat col·legial núm. 1/0035 de 12.01.2018:
  - o "3. PLANO DE CUBIERTA"
  - Fotografies amb visat col·legial núm. 1/0035 de 12.01.2018.
  - Plànol amb visat col·legial núm. 11/05635/18 de 20.06.2018:
  - o "4. PLANO DE INSTALACIONES COMUNITARIAS"

sol·licitud núm.: 1604-2019  
exp. núm.: **AAE 6810/2016**  
exp. núm.: **AE 509/2019**  
promotora: CVB  
situació obres: C/ de can Manyoles, 104 i 06  
refª. cadastral (urbana) núm.: 2554048DD8925S0001MZ i  
2554049DD8925S0001OZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:  
modificacions durant l'execució de la reforma i ampliació d'habitatge;  
residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
casc antic, entre mitgeres alt

informes/autoritzacions sectorials:

informe favorable amb condicions, de la Direcció Insular d'Infraestructures i  
Mobilitat, carretera Ma-2110 (Alaró-Lloseta), del Consell Insular de Mallorca, de  
20 de febrer de 2017 (rge. núm. 1233, de 06.03.2017)

pressupost: - (no es modifica)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3  
anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca  
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no  
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: JCV, arquitecte

directora facultativa de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la  
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació  
mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i de les obres:





Modificacions durant l'execució de les obres de reforma i ampliació d'habitatge.

Documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

Modificacions en el transcurs de les obres amb visat col·legial núm. 11/02629/19 de 25.03.2019, i registre d'entrada 2019-E-RC-1604 de 02.04.2019:

- "Memoria modificaciones en el trascurso de las obras".
- Plànols:
  - o "M.01 PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y COTAS ESTADO REFORMADO"
  - o "M.02 ALZADOS Y SECCIONES"
- Esmena de deficiències del projecte d'execució, en compliment de condicions informe tècnic 08.06.2017):
- "Memoria de subsanación de deficiencias" sense visat col·legial, redactada en data 4 d'agost de 2017; entrada Ajuntament de 11/08/2017.  
Projecte d'execució:
- Memòria (inclou EBSS) amb visat col·legial COAIB 01.06.2017 11/04220/17, redactada en data abril de 2017; entrada Ajuntament de 05/06/2017.
- Annex memòria: agrupació de parcel·les, data de 15/03/2017, sense visat col·legial; entrada Ajuntament de 05/06/2017.
- Plànols amb visat col·legial COAIB 01.06.2017 11/04220/17; entrada Ajuntament de 05/06/2017:
  - o "E01 ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN" (maig 2017)
  - o "E02 ESTRUCTURA. FORJADO TECHO PLANTA BAJA" (maig 2017)
  - o "E03 ESTRUCTURA. FORJADO CUBIERTA" (maig 2017)
  - o "E04 ESTRUCTURA. DETALLES ESCALERAS" (maig 2017)
  - o "E05 ESTRUCTURA. PÓRTICOS" (maig 2017)
  - o "I.01 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD PLANTA BAJA" (febrer 2017)
  - o "I.02 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD PLANTA PISO" (febrer 2017)
  - o "I.03 INSTALACIONES. FONTANERÍA PLANTA BAJA" (febrer 2017)
  - o "I.04 INSTALACIONES. FONTANERÍA PLANTA PISO" (febrer 2017)
  - o "I.05 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD PLANTA BAJA" (febrer 2017)
  - o "M.01 PLANTA BAJA. MATERIALES" (maig 2017)
  - o "M.02 PLANTA PISO. MATERIALES" (maig 2017)
  - o "M 03 PLANTA BAJA. COTAS Y FALSOS TECHOS" (maig 2017)
  - o "M 04 PLANTA BAJA. COTAS Y FALSOS TECHOS" (maig 2017)
- Esmena de deficiències del projecte bàsic:
- Memòria sense visat col·legial, redactada en data març de 2017; entrada Ajuntament de 24/04/2017.
- Plànols sense visat col·legial, amb data març de 2017; entrada Ajuntament de 24/04/2017:
  - o "A01 EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS"
  - o "A04 CUBIERTA - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS "
- Projecte bàsic:
- Memòria sense visat col·legial (en allò no modificat pels documents precedents), redactada en data octubre de 2016; entrada Ajuntament de 30/12/2016.





sol·licitud núm.: 1508-2019  
exp. núm.: **AAE 1126/2018**  
exp. AAE núm.: **AE 225/2018**  
promotora: MGF  
situació obres: C/ de Son Ros, núm. 13  
ref<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: 1555032DD8915N0001DO  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:  
modificacions durant l'execució de la reforma; residencial, habitatge  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
casc antic, entre mitgeres baix; grau de protecció S3  
informes/autoritzacions sectorials: - (no procedeix)  
pressupost d'execució material: - (no es modifica)  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: 1  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3  
anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca  
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no  
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactora del projecte tècnic: MJF, aparellador  
directora facultativa de les obres: MJF, aparellador  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la  
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació  
mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Modificacions durant l'execució de les obres de reforma interior d'habitatge  
unifamiliar entre mitgeres amb redistribució de la planta baixa, i del 1r. i 2n. pis, i  
demolició d'annex situat al fons del pati

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la  
llicència:

- Memòria (allò no modificat per la memòria de reparació de deficiències, ni per  
les modificacions posteriors) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de  
19.02.2018.
- Plànols amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 19.02.2018:
  - o "2. ESTADO ACTUAL. PLANTAS"
  - o "3. ESTADO ACTUAL. ALZADOS"
  - o "4. ESTADO ACTUAL. SECCIONES"
  - o "6. ESTADO REFORMADO. ALZADOS"
  - o "8. ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y  
ELECTRICIDAD"
- Memòria (reparació de deficiències; allò no modificat per la memòria de les



- modificacions posteriors) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 03/07/2018 (inclou, entre d'altres, annex amb fotografies).
- Plànols (reparació de deficiències) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 03/07/2018:
    - o "7. ESTADO REFORMADO. SECCIONES – PLANO MODIFICADO"
  - Plànols (reparació de deficiències) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 04/10/2018:
    - o "1. SITUACIÓN – ESTADO ACTUAL"
    - o "9. SITUACIÓN – ESTADO REFORMADO"
  - Memòria (modificacions, transcurs de les obres) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 27/03/2019 (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva).
  - Plànols (modificacions, transcurs de les obres) amb visat col·legial núm. 2018/01329 de 27/03/2019:
    - o "5. ESTADO REFORMADO. PLANTAS "

exp. núm.: **AE 1030/2018**  
promotores: R, J i BCP  
situació actuació: C/ de can Manyoles, núms. 117 1 137  
ref<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: 2556031DD8925N0001XD  
finques registrals núms.: 4095 i 6349  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:  
agrupació i simultània parcel·lació; -  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
entre mitgeres alt i entre mitgeres baix  
informes/autoritzacions sectorials:  
pressupost: -  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3  
anys, per acabar-la  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca  
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no  
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactora del projecte tècnic: JGB, arquitecte  
directora facultativa de l'actuació: JGB, arquitecte  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:  
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una  
antelació mínima de 10 dies  
descripció de l'actuació:

Agrupació de dues finques registrals i simultània divisió en quatre parcel·les





documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“EXPEDIENTE DE AGRUPACIÓN Y PARCELACIÓN FINCAS”, sense visat col·legial de 27.11 2018 (amb registre d'entrada 2018-E-RC-6173 d'11.12.2018)

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, certificat de georreferenciació i informe de validació gràfica de la Direcció General del Cadastre).
- Plànols:
  - o “01. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO-PARCELA INICIAL”
  - o “02. TOPOGRÁFICO – PARCELARIO RESULTANTE”

“PROYECTO DE PARCELACIÓN FINCA URBANA””, sense visat col·legial, redactat amb data de febrer de 2019 (amb registre d'entrada 2019-E-RC-1561 de 29.03.2019)

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria de reparació de deficiències amb memòria urbanística i annexos a la memòria urbanística de totes les parcel·les resultants).
- Plànols:
  - o “1. PLANO emp”
  - o “2. PLANO TOPOGRÁFICO”
  - o “3. PLANO PLANTA”
  - o “4. PLANO SUPERPOSICIÓN”

#### Observacions:

1. La superfície de solar que recull el projecte, no coincideix amb la informació cadastral:
  - o En el projecte (segons certificat de georreferenciació) s'indica que la superfície del solar original és de 853,30 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 875,00 m<sup>2</sup> aproximadament.
  - o Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.
2. Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989 i 2015) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït diverses edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben en situació de fora d'ordenació.
  - o Edificació situada a la parcel·la resultant 01, fou construïda entre els anys 1984 i 1989.





Aquesta edificació no compleix amb el fons mínim de 5,00 m (segons article 55 de les NNSS 2003).

- o Edificació situada a la parcel·la resultant 04, fou construïda entre els anys 1984 i 1989.

Aquesta edificació no compleix amb la prohibició de separació respecte al front i laterals (segons article 55 de les NNSS 2003).

Segons l'article 186.3 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca:

3. *Les edificacions o construccions que es troben en situació de fora d'ordenació d'acord amb la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 68 de la LOUS, per haver-se executat sense llicència o amb llicència anul·lada encara que ja no procedeixi l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquin la seva demolició aplicables en cada cas, se sotmeten al règim següent:*

- a) *En cap cas no s'hi podrà realitzar cap tipus d'obra o actuació.*
- b) *A més, en el cas que aquestes edificacions o construccions s'hagin executat amb posterioritat a l'1 de març de 1987, tampoc no es podrà obtenir la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, sanejament, telèfon, telecomunicacions o de naturalesa similar.*
- c) *A la mateixa parcel·la o solar en què existeixin edificacions o construccions en la situació de fora d'ordenació regulada en aquest apartat 3, en cap cas no es pot autoritzar la realització de cap obra de nova planta.*

*El règim previst en aquest apartat 3 serà aplicable mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o les edificacions d'acord amb la legislació i el planejament en vigor.*

No es podrà autoritzar la realització de cap obra de nova planta. S'haurà de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència de legalització i/o demolició segons correspongui.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000888	B57046344	NUDO Y VETA S.L.	108	4.042,61
001012	41517078P	F. J. G. V.	18745	157,00



001013	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/15360	302,50
001014	43023851M	O. P. A.	222/19	234,99
001016	78211495H	J. P. G.	A/39	1.616,12
001017	78205384W	M. B. G.	S/N	14,00
001018	78205384W	M. B. G.	S/N	13,20
001019	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	35258	234,00
001020	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS S.L.	1/2618	912,25
001021	B07017312	MUSICASA	FAC48837	106,25
001022	42964615V	P. M. A.	0 2019040	1.522,18
001023	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4042669941	605,31
001024	53207454J	M. T. M. S.	2019/09	363,00
001025	53207454J	M. T. M. S.	2019/08	1.035,03
001026	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-190.220	149,54
001027	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	17/3997	18,15
001028	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-19000482	198,45
001029	41536722X	G. J. A.	N1906	1.234,20
001030	B57388795	FORN SA CREU	2200	14,10
001031	B57388795	FORN SA CREU	2188	42,90
001032	34067919C	M. D. M. A.	01/19	280,00
001033	43107088M	A. P. S.	1/2019	345,00
001034	43482873Q	C. I. B. C.	001/2019	532,40
001035	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 19-020	127,05
001036	43015532N	P. G. F.	8-19	12,00
001037	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	160	96,11
001038	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	159	125,95
001039	43066428D	J. S. LL.	001954	1.355,20
001040	43066428D	J. S. LL.	001955	635,25
001041	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840129464	184,50
001042	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	19206	35.989,27
001044	B07757958	TONERCLASS S.L.	3878	324,28
001045	A58653676	FIELDTURF POLIGRAS S.A.	2006782	73.346,70
001047	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	96004928	213,88
001048	A07209075	NAYBOR S.A.	000671	52,09
001049	A08663619	CAIXABANK SA	010886305	3,39
001050	A08663619	CAIXABANK SA	010886306	6,78
001051	A08663619	CAIXABANK SA	010886308	5,08
001052	A08663619	CAIXABANK SA	010886307	3,39
001053	A08663619	CAIXABANK SA	011008853	0,73
001054	B16621450	MES QUE SO	4 000039	50,82
001055	B66622846	COMABE	FA1910784	23,10
001056	B66622846	COMABE	FA1910966	38,50
001057	B66622846	COMABE	FA1911268	100,10
001058	B66622846	COMABE	FA1910737	77,00





001059	78209194V	P. S. H.	7/2019	400,00
001060	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2009830	3,54
001061	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2015913	3,54
001062	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2016209	305,20
001063	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2016213	19,10
001064	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1995933	40,96
001065	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1996219	67,87
001066	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1996230	125,65
001067	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1999346	58,63
001068	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1999348	123,61
001069	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2000327	2,72
001070	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2001988	61,74
001071	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2001990	14,37
001072	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2002008	131,25
001073	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2003548	14,15
001074	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2004361	58,72
001075	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2004619	42,76
001076	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2004621	143,28
001077	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2004867	295,11
001078	78209194V	P. S. H.	8/2019	1.660,12
001079	43135301C	X. S. C.	50/2019	1.824,70
001080	43135301C	X. S. C.	51/2019	139,15
001081	43071021W	T. E. E.	20190A000089	242,00
001082	B57714040	MONLOGIC	190147	47,19
001083	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES	191509	115,54
001084	B07602642	MAT. CONSTR. SIMONET	671-19	290,40
001085	B07602642	MAT. CONSTR. SIMONET	491-19	318,53
001086	B07602642	MAT. CONSTR. SIMONET	670-19	79,64
001087	A07072911	PUIGCERCOS ELECTRICA	CR 82211	313,63

TOTAL RELACIÓ: 133.687,45

#### 4.CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(exp. núm. AE 43/2019)

Vista la certificació d'obra de 20 de maig de 2019, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:



- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Instalación de césped artificial, saneamiento y cañones de riego en el campo de fútbol 7"

certificació núm.: 2

contractista: Fieldturf Poligras, S.A.

import: 73.346,70 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 1.342.63200

## 5. ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO PARA LA COMPRA DE UN INMUEBLE PARA CENTRO DE DÍA.-

(exp. nº AE 720/2019)

### 1. Antecedente.

Un anterior procedimiento de concurso, con esta misma finalidad, se inició el pasado 9 de abril; finalizando por acuerdo de esta junta de gobierno local de 15 de mayo, de no admisión de la única licitadora presentada, porque su oferta excedió el presupuesto base de licitación o precio máximo.

### 2. Hechos.

El inicio del expediente, el Pliego de prescripciones técnicas y el Pliego de cláusulas administrativas particulares, fueron aprobados por acuerdo de la junta de gobierno local de 15 de mayo de 2019.

El anuncio de la licitación, y los documentos de pliegos, se publicaron en la aplicación informática Plataforma de contratación del sector público [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es) el 15.05.2019.

El anuncio de la licitación también fue publicado en la página del ayuntamiento en internet, [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net), el 15.05.2019.

La constitución de la mesa de contratación, la calificación de la documentación administrativa, la admisión de la única oferta presentada y la propuesta de adjudicación, ha tenido lugar hoy, con anterioridad a esta sesión.

Al no haber un margen discrecional en el acuerdo a adoptar, porque se prevé atender la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, con el añadido de que se ha presentado una única oferta y, más destacadamente, los criterios de valoración de ofertas previstos en el pliego son todos mediante fórmulas, ninguno mediante juicio de valor, la adjudicación se considera un acto o acuerdo de administración ordinaria.

### 3. Fundamentos de derecho.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Artículo 194,2 de la Ley orgánica 5/1985, de 19 de junio, del régimen electoral general, sobre la administración ordinaria cuando los miembros de las corporaciones cesantes continúan en funciones.

Artículo 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), respecto el régimen aplicable a los negocios jurídicos excluidos del ámbito de esta ley.

#### 4. Acuerdo.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 592-2015, de 5 de agosto (BOIB nº 120, de 08.08.2015), a propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:

Adjudicar el concurso para la compra de un inmueble en Alaró para ubicar un Centro de día, a Marvianto, S.L., nif. B57898405, por los dos locales ubicados en la C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, nº 8 y nº 10, fincas registrales nº 6677 y nº 6678, por el precio de 250.000 € (doscientos cincuenta mil euros).

#### Condiciones:

En un plazo máximo de diez días hábiles la licitadora deberá presentar:

Certificación de la eficiencia energética del edificio, con el justificante de inscripción en el registro de certificación energética de edificios de la dirección general competente en materia energética de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

Informe sobre la accesibilidad del inmueble propuesto, de acuerdo con la Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Islas Baleares.

Acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 4 de juny de 2019.

Vist i plau,  
el president,



