



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 12 DE JUNY DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	12 de juny de 2018, dimarts
Hora de començament:	14'20 h.
Hora d'acabament:	14'40 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews
Membres absents	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (06.06.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 6 de juny de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **51/2018**
promotora: Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., representada per Javier Nausía Maeztu
situació obres: C/ de can Manyoles, núms. 43 - 47
ref. cadastral núm.: -
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina la instal·lació afectada: atendre petició de subministrament; serveis i subministrament d'electricitat
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt
informes/autoritzacions sectorials: informe favorable del coordinador en cap, de la direcció insular de Infraestructures i Mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, de 14 de maig de 2018 (reg. d'entrada núm. 2940, de 24.05.2018)
pressupost: 1.943,20 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: Jordi Masramon Puigdomenech, enginyer tècnic industrial
director facultatiu de les obres: Jaime Arribas Barba, enginyer industrial
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres o instal·lacions:

Dos nous trams de línia subterrània d'electricitat de baixa tensió

documentació tècnica del projecte que és objecte de llicència:

“Proyecto nueva línea subterránea de baja tensión del CT 15170 Manyoles”, visat col·legial del CETI de Barcelona núm. 2017914619, de 29.11.2017.

condició:

S'han d'atendre les condicions indicades a l'informe del coordinador en cap de la direcció insular de Infraestructures i Mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, de 14 de maig de 2018 (reg. d'entrada núm. 2940, de 24.05.2018), (còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).



exp. núm.: **6498/2018**
promotor: **Andrés Rotger Juan**
situació obres: **C/ de Sant Vicenç Ferrer, núm. 20**
refª. cadastral núm.: **1853012DD8915S0001FJ**
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **restauració i conservació; residencial, habitatge**
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció S2**
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: **11.785,81 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (existent)**
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**
redactora del projecte tècnic: **Aina Bibiloni Mascaró, arquitecta tècnica**
directora facultativa de les obres: **Aina Bibiloni Mascaró, arquitecta tècnica**
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**
descripció de les obres:

Substitució de coberta

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:
- Memòria amb visat col·legial (COAATM) núm. 2017/08489 de 16.11.2017
- Plànols amb visat col·legial núm. 2017/08489 de 16.11.2017:
o "1. SOLAR, ESTADO ACTUAL I REFORMA"

exp. núm.: **5331/2018**
promotor: **Mateo Comas Durán**
situació obres: **C/ del Porrossar, núm. 16**
refª. cadastral núm.: **1853032DD8915S0001WJ**
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **rehabilitació i canvi d'ús a habitatge; residencial, habitatge**
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció S2**
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: **45.120,01 €**



nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/277

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexes, ampliació i rehabilitació per a canvi d'ús a habitatge, i construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/08315/17 de 23.10.2017
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/08315/17 de 23.10.2017:
 - o "2. REFORMA. PLANTAS"
 - o "3. REFORMA. PLANTAS"
 - o "4. REFORMA. COTAS"
 - o "5. REFORMA. ALZADOS Y SECCION A-A"
 - o "6. REFORMA. ELECTRICIDAD"
 - o "7. REFORMA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"
 - o "8. REFORMA. ESTRUCTURA"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/07418/17 de 19.09.2017:
 - o "1. ESTADO ACTUAL Y DEMOLICION. PLANTAS Y ALZADOS"

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000867	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5415748	266,73
000877	B57217820	FERRETERIA NOVA, S.L.	29	125,19
000878	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA, M.	S/N	28,00
000879	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA M.	S/N	12,60
000880	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5398885	116,87
000881	42984575J	REAL RAMIS, ANTONI	D-008344	6,87



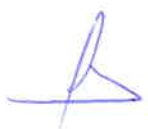
000882	41336776A	CAMPINS GELABERT, ABDON	27/18/08	1.007,93
000883	43037269Z	HERNANDEZ ROIG, JOSE A.	1007723	180,90
000884	43023851M	PERELLO ALORDA, ONOFRE	245/18	191,97
000885	78218473G	URBANO LLABRES, MIQUEL A.	1000103	575,96
000886	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	24,10
000887	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	7,00
000888	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	3,90
000889	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	6,20
000890	43119198V	PARIS CREUS, MARGARITA	002/2018	6.122,35
000891	43027292L	MATAS AMENGUAL, M.	28784	152,00
000892	B57309304	INFORMATICA AL DIA, S.L.	1-18000452	349,71
000893	B57217820	FERRETERIA NOVA, S.L.	23	26,10
000894	B57217820	FERRETERIA NOVA, S.L.	158	8,14
000895	B57217820	FERRETERIA NOVA, S.L.	159	132,86
000896	B85582013	INV PROTECCIÓN (MEVISA)	2018/71-718701	378,79
000897	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS, S.L.	C-180.232	149,58
000898	53207454J	MORENO SIERRA, MARIA T.	2018/08	1.035,03
000899	53207454J	MORENO SIERRA, MARIA T.	2018/09	363,00
000900	34066873D	LOPEZ PERALES, ANDRES	2018/037	477,76
000901	34066873D	LOPEZ PERALES, ANDRES	2018/039	297,36
000902	43161953S	SIMONET LLORENS, PATRICIA	409	266,81
000903	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	CP-A-1877791	132,02
000904	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1877595	13,19
000905	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1877593	192,47
000906	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1877572	131,92
000907	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1877576	9,45
000908	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1877569	25,05
000909	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1877368	33,78
000910	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1874901	109,54
000911	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1874897	39,34
000912	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1872491	118,72
000913	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1872215	51,53
000914	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1872190	138,69
000915	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1872120	179,01
000916	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1869434	53,68
000917	A07056666	SUPERMERCADOS COP, S.A.	C9-A-1869423	122,57
000918	B07804628	EST. DE SERV. ALARO, S.L.	001240218/00000090	749,60
000919	E07480650	OLLERIA CA'N VENT, C.B.	161	45,37
000920	E07480650	OLLERIA CA'N VENT, C.B.	A/37	145,20
000922	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA, S.L.	A18/6127	788,99
000923	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000403	228,97
000924	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	59,06
000925	41518629H	SARRION ESTRANY, A. J.	93	114,95
000926	43160923C	ORELL POMAR, ELOISA	2018/05	319,44
000927	18227679H	SOLER MUNTANER, C. I.	9	167,65
000928	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0779652	1.011,85
000929	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0770502	630,11
000930	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0770431	139,05
000931	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0784528	650,88
000932	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0770255	295,94
000933	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0770269	584,14
000934	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0770432	596,93
000935	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0759148	12,95
000936	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	4928434	0,67
000937	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	86004413	20,97





000938	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1800589	2.178,00
000939	B57208878	MAC INSULAR, S.L.	0/2018003774	9.256,40
000940	B57181448	PENYAL XAPAT, S.L.	195	17.574,75
000941	A83052407	S. EST. CORREOS Y TELEG., S.A.	4002296513	387,09
000942	B07731417	GRUAS MARRATXI, S.L.	000121	748,84
000943	B57714040	UNIVERS DINAMIC, S.L.	180068	47,19
000944	B66622846	COMABE, S.L.	FA1813113	149,66
000945	B66622846	COMABE, S.L.	FA1812754	59,86
000946	B66622846	COMABE, S.L.	FA1812554	49,89
000947	42964615V	MARCUS ALEMANY, PERE	02018051	1.633,50
000948	42964615V	MARCUS ALEMANY, PERE	02018050	1.397,55
000949	B57660581	CATERING BON GUST, S.L.	82	1.969,28
000950	B57660581	CATERING BON GUST, S.L.	81	1.906,91
000951	B07713951	BALEARS ECOMON, S.L.U.	A18045308	855,98
000952	B07602642	MAT. DE CONST. SIMONET, S.L.	558	216,18
000953	B07602642	MAT. DE CONST. SIMONET, S.L.	422	3,15
000954	B07602642	MAT. DE CONST. SIMONET, S.L.	424	379,27
000955	G07698855	BEN AMICS, ASSOC. LGTBI	09/2018	4.200,00
000956	43066144R	GUASP SAMPOL, JAIME	1032018	1.493,53
000957	A07152515	EMT PALMA, S.A.	174	363,84
000958	B57982530	POTENCIA, S.L.U.	FAF1800753	574,08
000959	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-06-24-N	963,73
000960	B07757958	TONERCLASS, S.L.	4237	94,38
000961	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1800590	941,49
000962	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5046470	3,39
000963	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5046468	38,96
000964	A08663619	CAIXABANK, S.A.	4981526	0,67
000965	A08663619	CAIXABANK, S.A.	4981527	0,67
000966	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0794160	795,38
000967	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0789555	1.034,20
000968	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0789553	366,07
000969	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	P1M801N0789554	944,15
000970	B07079668	ZABALETA, S.L.	1125620	264,06
000971	42984575J	REAL RAMIS, ANTONI	80	79,49
000972	43148177Q	PERELLO ROSSELLO, M. A.	FAJ046	903,87
000973	78208497X	FRANCO ENSENYAT, JULIANA	123081	78,90
000974	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS M., S.L.	134920	731,72
000975	J07836729	MIRALLES SASTRE, S.C.	11-2018	16,50
000976	B07502354	DISTR. BALEAR DE UNIF., S.L.	2800343	420,23
000977	43024342J	BENNASSAR BIBILONI, M.	19	6.360,00
000978	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5046467	81,31
000979	A08663619	CAIXABANK, S.A.	5046469	13,55
000980	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION, S.L.	F1-0009332	699,63
000981	43204115H	RI POLL FULLANA, MARIA M.	11/2017	227,70
			TOTAL ...	80.732,39

4. CONTRACTE MENOR D'OBRES "PORXO I BANY EN EL CASAL DE JOVES" (exp. núm. 6301-2017).-





(Retirat)

**5. VARIACIONS NO SUBSTANCIALS EN EL CONTRACTE D'OBRES
"RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EN EL CAMÍ VELL
D'ORIENT".-**

(exp. núm. 1713-2017 i exp. núm. 4264-2017)

1. Antecedents.

Per resolució del president substitut del Consell Insular de Mallorca, de 23 de desembre de 2016 (registre d'entrada núm. 6764, de 28.12.2016; exp. núm. 4264-2016) s'assignà una ajuda econòmica pel 100 % del pressupost d'aquesta obra, en el mar del Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.

El projecte tècnic de l'obra, redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8743, de 06.10.2016), fou aprovat per acord de la junta de govern local de 10 de gener de 2017.

La Junta de govern local en sessió de 17 de març de 2017 adjudicà el contracte de l'obra a Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U.

El contracte de l'obra es formalitzà en data 28 de març de 2017 (exp. 1713-2017).

2. Fets.

En el decurs de l'execució de les obres s'han introduït canvis no substancials per tal d'atendre les instruccions o peticions del departament de carreteres del Consell Insular de Mallorca i de l'empresa concessionària de la gestió dels servei municipal d'abastiment d'aigua, respectivament.

3. Fonaments de dret.

Article 234,3, paràgraf últim, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Art. 158 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

-Aprovar i donar conformitat a les variacions no substancials del projecte tècnic i del contracte de l'obra "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient", segons informe del redactor del projecte i director facultatiu de l'obra,



enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, d'11 de juny de 2018, amb annex 1 (descompost de preus nous) i annex 2 (relació valorada incloent els preus nous).

6. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 1 DE LA 3a. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS D'ALARÓ (SON TUGORES).-

(exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Finalització del termini de vigència de la concessió de Herminio Domingo Palomares, adjudicatari de la parcel·la núm. 1 de la 3a. marjada (art. 17,m del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014).

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- Gloria Raquel Contreras de Álvarez (rge. núm. 7000, de 27.12.2017)
- María Helene Boland (rge. núm. 1866, de 04.04.2018)
- Julia Egea González (rge. núm. 1976, de 10.04.2018)
- Teófilo Guisasola Tineo (rge. núm. 2573, de 09.05.2018)
- William Alberto Rodríguez Beltrán (rge. núm. 2828, de 18.05.2018)

Considerant el temps transcorregut des que feu la sol·licitud Gloria Raquel Contreras de Álvarez, el personal del servei d'oficines municipals avui matí li ha demanat telefònicament si seguia interessada en la concessió de la parcel·la que li correspon per ordre de finalització de la vigència de les concessions, i ha comunicat que no.

3. Fonaments de dret.

Art. 4 del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 1 de la 3a. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a María Helene Boland.

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- Julia Egea González (rge. núm. 1976, de 10.04.2018)
- Teófilo Guisasola Tineo (rge. núm. 2573, de 09.05.2018)



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

- William Alberto Rodríguez Beltrán (rge. núm. 2828, de 18.05.2018)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de juny de 2018.

Vist i plau,
el president,



