



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 12 DE FEBRER DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 12 de febrer de 2020, dimecres
Hora de començament: 13'05 h.
Hora d'acabament: 13'20 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (28.01.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 28 de gener de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 1825/2019**





exp. núm.: **AAE 2995/2017**
promotora: FGE, representada per CNO
situació actuació: C/ del Pouador, s/n
refª. cadastral (urbana) núm.: 1658007DD8915N0001FO
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A001003620000AO
finques registrals núms. 2430 i 2649
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reparcel·lació
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat
(zona amb manca de serveis)
informes/autoritzacions sectorials:
pressupost: -
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: 1
terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys, per acabar-la
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte
director facultatiu de l'actuació: JCV, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de l'actuació:

Reparcel·lació de dues finques registrals i simultània divisió en quatre, dues parcel·les urbanes i dues finques rústiques

documentació tècnica que consta a l'exp. i que serà objecte de la llicència:

Projecte de reparcel·lació modificacions

"PROYECTO. REPARCELACIÓN DE SOLARES", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04996/18 de 04.06.2018.

- Memòria justificativa d'esmena de deficiències.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, proposta de document públic, memòria urbanística i annexos a la memòria urbanística).
- Plànols:
 - "1. PARCELAS ORIGINALES"
 - "2. PARCELAS RESULTANTES"

Certificat del tècnic redactor sobre dades de projecte, sense visat col·legial de 15.11.2019.

condició:

A la finca inicial hi ha unes runes que no respecten les separacions mínimes als laterals ni al front de les finques (ni la inicial, ni les resultants); per això, prèviament a la nova construcció de les parcel·les, s'hauran de demolir totes les runes existents a





les finques resultants.

exp. núm.: **AE 863/2018**
exp. núm.: **AAE 2678/2014**
promotora: Forch Med SL, representada per LFO
situació actuació i obres: finca Son Forteza
situació obres: polígon 3, parcel·les 150, 151, 153, 154, 155 i 166
ref. cadastral rústica 07001A003001500000AL, i
urbana 002400300DD89E0001EM
ref. cadastral rústica 07001A003001510000AT, i
urbana 07001A003001510001SY
ref. cadastral rústica 07001A003001530000AM
ref. cadastral rústica 07001A003001540000AO
ref. cadastral rústica 07001A003001550000AK
ref. cadastral rústica 07001A003001660000AZ
finca registral núm. 2100

finalitat de l'actuació i usos als quals es destinaran les edificacions afectades: modificació de les superfícies en la desvinculació de part de la superfície de la finca, segregació i legalització; seu social, d'empresa industrial, agrícola i habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, ANEI

informes/autoritzacions sectorials:

informe favorable del servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la direcció general d'Agricultura i Ramadera (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 14 de juliol de 2015 (reg. d'entrada núm. 3748, de 27.07.2018)

autorització, amb condicions, de la direcció general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 19 de desembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 6727, de 23.12.2016)

autorització de la desvinculació, de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca, de 29 de juny de 2018 (reg. d'entrada núm. 3686, de 03.07.2018)

pressupost de les obres a legalitzar: - (ICO liquidat)

pressupost de les obres a executar: - (ICO liquidat)

nombre d'habitatges que es legalitzen: 3 (tres)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: SFC, arquitecte





deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les actuacions, segregació, legalitzacions i obres:

Correcció i modificació de les superfícies recollides en l'acord d'aquesta junta de govern local de 30 d'octubre de 2018, pel qual es concedí llicència per a,

desvinculació d'una part de la finca registral núm. 2100, respecte de la qual hi fou autoritzada l'activitat d'interès general de reforma i rehabilitació de les cases de Son Forteza per a seu social d'empresa industrial

Segregació (resta de la finca matriu i tres finques més)

Legalitzacions, i

Retirar pèrgola

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

- Memòria amb visat col·legial número 11/10011/17 de 13.12.2017:
 - o Memòria de legalització, text refós esmena deficiències (en allò no modificat pels documents següents, entre d'altres, els amidaments)
- Memòria amb visat col·legial número 11/10325/19 de 08.11.2019:
 - o Descripció justificada de l'esmena d'errors al projecte de segregació
 - o Memòria del projecte de segregació
 - o Memòria modificació IG (Interès General)
 - o Memòria projecte de legalització
 - o Annex memòria legalització
- Plànols, amb visat col·legial número 11/10325/19 de 08.11.2019:
 - o "M1. Estado actual. Plano de la parcela con relación de edificaciones"
 - o "M2. Propuesta de parcelación"
 - o "M3. Propuesta de parcelación. Zonificación NNSS"
 - o "M4. Propuesta de parcelación. Zonificación PTIM"
 - o "M5. Edificaciones a legalizar. Plano de situación"
 - o "M6. Legalización. ED11 establo. Planta y alzados"
 - o "M7. Legalización. ED11 establo. Cubierta y alzado"
 - o "M8. Legalización. ED11 establo. Medidas correctoras. Estructura de cubierta y alzados"
 - o "M9. Legalización. ED11 establo. Medidas correctoras. Cubierta, alzados y sección"
 - o "M10. Legalización. ED13 Es Figueralet. Plantas y alzados"
 - o "M11. Legalización. ED13 Es Figueralet. Medidas correctoras"
 - o "M12. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Emplazamiento"
 - o "M13. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Planta baja"
 - o "M14. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Planta piso"
 - o "M15. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Alzados 1"





- o "M16. Legalización. ED14 Can Madó. ED15 Sa Tanqueta de Can Madó. Alzados 2"
- o "M17. Legalización. ED16 Caseta des caçadors. Planta, cubierta y alzados"
- o "M18. Legalización. ED16 Caseta des caçadors. Medidas correctoras"
- o "M19. Legalización. ED17 Caminero. Planta, cubierta y alzados"
- o "M20. Legalización ED17 Caminero. Medidas correctoras"
- Documentació annexa (notes registre, documentació cadastral, ortofotos, certificats antiguitat, declaracions jurades habitatge i declaració interès general), presentada amb data 20.12.2017.
- Documentació annexa (notes registre, documentació cadastral, ortofotos, certificats antiguitat, declaracions jurades habitatge i declaració interès general), presentada amb data 28.05.2014.
- "Estudio Básico de Seguridad y Salud de Expediente de legalización de 6 edificaciones", amb visat col·legial del COAATMCA número R1402100 de 28.05.2014, redactat per l'arquitecte tècnic ACB
- Memòria agronòmica modificada, amb visat col·legial del COIAL número 201401660 de 05.11.2014.

condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que la superfície de 218.772,59 m² (parcel·les 153, 154, 155 i part de la 151 del polígon 3) resta expressament vinculada a l'activitat d'interès general consistent en la reforma i rehabilitació de les cases de Son Forteza per a seu social d'empresa industrial, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la nova finca (parcel·la B, "Vaqueries") en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 2678/2014), en consideració a la superfície de 134.895,58 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

3a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la nova finca (parcel·la C, "Es Figaralet") en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 2678/2014), en consideració a la superfície de 41.311,28 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).





4a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la nova finca (parcel·la D, "Can Madó") en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 2678/2014), en consideració a la superfície de 560.039,42 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

5ena. Compliment de les condicions imposades en l'autorització de la direcció general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 19 de desembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 6727, de 23.12.2016; còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

6ena. Abans de l'inici de les obres haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Abans de l'inici de les obres haurà de presentar:

contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm.:	AE 1249/2019
promotora:	Promotora de suelos y naves industriales SL
situació obres:	Pl. de Sebastià Jaume, núm. 7, 1r., C
ref ^a . cadastral núm.:	1953010DD8915S0006HX
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:	legalització de reforma interior; habitatge
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació:	urbà;
casc antic, entre mitgeres alt	
pressupost d'execució material:	26.683,58 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen:	1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial:	-
terminis d'inici i d'execució de les obres:	6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les





advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MÁBC, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: MÁBC, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Legalització de redistribució interior i reforma d'habitatge a edifici residencial entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'exp. i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO DE REFORMA: VIVIENDA DE DIVISIÓN HORIZONTAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR”, amb visat col·legial núm. 2019/06186 de 23.07.2019.

- Memòria (en allò no modificat a les memòries posteriors).

“ESTUDIO BÁSICO SEGURIDAD Y SALUD DE: REFORMA VIVIENDA DE DIVISIÓN HORIZONTAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR”, amb visat col·legial núm. 2019/06187 de 23.07.2019.

Modificació de projecte de legalització:

“MODIFICACIONES DE PROYECTO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE REFORMA INTERIOR: VIVIENDA DE DIVISIÓN HORIZONTAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR”, amb visat col·legial del COAAT núm. 2019/08792 de 05.01.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, fitxes de residus, albarans de justificació d'entrega de residus a MAC insular, factures industrials, fotografies interiors anteriors i posteriors de la reforma i cost d'execució material).

- Plànols:

- “00. SITUACIÓN LOCALIZACIÓN”
- “01. COTAS Y SUPERFICIES. ESTADO ACTUAL”
- “02. COTAS Y SUPERFICIES. ESTADO REFORMADO”
- “03. CUMPLIM. DECRETO 145/1997. ESTADO REFORMADO”
- “04. TABLAS DE SUPERFICIES”

“CERTIFICADO SOBRE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, HABITABILIDAD Y ESTABILIDAD PARA LOS EXPEDIENTES DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN”, amb visat col·legial del COAAT núm. 2019/08792 de 17.01.2020.

CERTIFICAT FINAL D'OBRA I HABITABILITAT, amb visat col·legial del COAAT núm. 2019/08792 de 17.01.2020.

Observació sobre disciplina urbanística:





Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist l'informe de l'aparelladora municipal de 12.09.2018, es proposa incoar procediment sancionador per presumpta infracció urbanística.

exp. núm.: **1892/2019**
promotors: GS i TS, representats per LAMS
situació obres: C/ del Pouador, núm. 14
ref^a. cadastral urbana: 1658027DD8915N0001WO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i nou garatge ; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix
pressupost: 45.953,12 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: 1
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: LAMS, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Reforma parcial interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afecció estructural i nou garatge descobert

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO. REFORMA INTERIOR PARCIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON AFECCIÓN ESTRUCTURAL Y NUEVO GARAJE DESCUBIERTO”, sense visat col·legial de data 28.11.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, selecció de normativa tècnica aplicable a edificació i pressupost).
- Plànols:
 - o “01. SITUACIÓN. SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN”
 - o “02. ESTADO ACTUAL. PLANTAS ESTADO ACTUAL”



- o "03. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES, ESTADO ACTUAL"
- o "04. ESTADO REFORMADO. PLANTAS Y ALZADO SO"
- o "05. ESTADO REFORMADO. SECCIÓN LONGITUDINAL"

Condicions:

1a. El folrat de pedra de la nova marjada serà de pedra del lloc i es recomana que tingui un gruix no inferior a 20 cm.

2a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, als aqüífers, (article 2n., de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment; que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus





generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observació sobre disciplina urbanística:

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït varies edificacions (planta superior destinada a golfes de 29,20 m² i un annex posterior en planta baixa de 10,09 m² aproximadament) sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació.

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist l'informe de l'aparelladora municipal de 12.09.2018, es proposa incoar procediment sancionador per presumpta infracció urbanística.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó Social de la persona interessada	Núm. fac.	Import
000046	B57644189	MALIFT S.L.	206	391,31
000047	B57644189	MALIFT S.L.	207	391,31
000048	B57644189	MALIFT S.L.	208	263,25
000049	B57644189	MALIFT S.L.	209	263,25
000057	Q02866023A	COSITAL	IN200455	120,00
000058	Q02866023A	COSITAL	IN200456	60,00
000085	B57383481	PREVIS S.L.	365	611,43
000124	B57911489	SISTEMAS ELECTRICOS ALPHA SL	7	5.841,88
000126	43220869M	RG, M.M.	1/2020	264,00
000128	43204115H	RF, M.M.	1/2020	308,00
000129	B57600280	GAS GREGAL S.L.	07184013918	187,80
000130	43066428D	SLL, J	002099	1.355,20
000132	30242252N	CR, AT	14/20	429,55
000133	43201724L	CR, M	2020/0017	1.177,33
000134	43032206B	BV, JM	429	29,26
000135	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-20000117	193,47
000136	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA-20-006	1.226,94
000138	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	35	29,63
000139	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	36	264,98
000140	B66622846	COMABE S.L.	FA2000906	40,12



000141	B66622846	COMABE S.L.	FA2000933	32,09
000142	B66622846	COMABE S.L.	FA2001278	16,03
000143	B66622846	COMABE S.L.	FA2001279	64,17
000144	X4958549W	Y, N	002/2020	392,04
000146	B57299695	GAS-OLI SANBI S.L.	20/FC20175	297,82
000147	43190214D	LLC, B.A.	20006	176,70
000148	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001240220/003	1.020,80
000149	43190214D	LLC, B.A.	20007	19,30
000150	78209194V	SH, P	2/2020	1.660,12
000151	B57806762	ARA-BALEARS S.L.	001240220/003	78,00
000152	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM	2.180,75
000153	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM	2.250,60
000154	B07502354	BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I200050	55,21
000155	78211495H	PG, J	A/9	255,99
000156	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2020/0048	2.465,27
000157	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/1048	308,85
000158	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	19949	434,50
000159	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	1/20	397,14
000160	A07036130	KARTA S.A.	1	534,82
000161	B07755796	TASP S.L.	TASP_20/6482	1.197,90
000162	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	01-4556	1.437,96
000163	B57600280	GAS GREGAL S.L.	INC/3151	30,31
000164	43158358P	CG, J	4	302,50
000165	43158358P	CG, J	5	350,90
000166	B07549298	SEÑALIZACIONES MCA S.L.	20/233	453,75
000167	B16515421	AGRO NIU SERVICIOS SL	000085	46,75
000168	43083580A	RM, J	947	18,95
000169	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/16089	100,00
000170	B16654196	EXCOMASTI S.L.	20200A000019	242,00
000177	Y1496050Y	TP, J	2020/02	254,10
000178	Q28260004J	FABRICA MONEDA Y TIMBRE	9200085720	16,94
000179	43198951Y	PFDC, J.	F200009	490,05
000180	43198951Y	PFDC, J.	F200008	24,20
000181	43198951Y	PFDC, J.	F200010	72,60
000182	43171339V	SG, MA.	22	646,25
000184	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	20NA014985	100,19
000185	A08663619	CAIXABANK SA	00293679	27,10
000186	A08663619	CAIXABANK SA	002393682	18,63
000187	A08663619	CAIXABANK SA	002393681	54,21
000188	A08663619	CAIXABANK SA	002393680	1,69
000189	B07757958	TONERCLASS S.L.	20/1017	54,00
000190	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000013	748,88
000191	A50878842	ESPUBLICO PÚBLICO SA.	202001776	1.963,73
000192	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA.	4002778586	302,52
000193	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	319	9,24
000194	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0012992	407,90
000195	42965763S	PP, J	S/N	199,44
000196	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400130	76,19
000197	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400131	72,60
000198	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400132	223,54
000199	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400133	77,82
000200	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400134	98,35
000201	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400135	15,67
000202	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400129	225,23
000203	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400128	700,18
000204	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400127	667,27
000205	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000107	941,49
000206	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000108	1.669,80
000207	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2020000421	8.117,51
000208	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-02-601-N	752,95
000209	A07152515	E.M.T. S.A.	1	204,69





000210	U87718094	AGEDI-AIE	320000803	48,09
000216	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	120004008	55,01
000224	G28029643	SOC. GRAL. DE AUTORES	1200004009	55,01
000225	A07209075	NAYBOR S.A.	000136	207,52
000226	B07715162	GRIPIA GESTIO S.L.	1	7.731,90
000227	B95390761	CECOSA, S.L.	O6719-02000012	728,49
000228	A08663619	CAIXABANK SA	002754935	8,47
000229	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400136	23,29
000230	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400137	155,90
000231	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0017156	542,56
000232	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0017289	696,29
000233	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0052278	219,11
000234	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0053055	1.300,34
000235	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0053056	825,32
000236	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0053057	1.980,60
000237	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0053058	619,24
000238	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0053637	565,05
000239	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0061223	754,54
000240	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0061430	368,76
000241	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000055	2.012,06
000242	78207262V	CS, M	20	242,00
000243	B12227492	IRPOMA S.L.	0222002006	116,38
000244	B07602642	MATERIALES SIMONET SL	88-20	406,37
000245	B07602642	MATERIALES SIMONET SL	89-20	58,08
000246	X4958549W	Y, N	003/2020	109,38
000247	A50878842	ESPUBLICO PÚBLICO SA	202001437	9.580,44
000248	42964615V	MA, P	0 2020004	756,25
000249	42964615V	MA, P	0 2020005	1.361,25
000250	B18092957	BERNER S.L.	1165062993	174,57
			TOTAL ...	81.207,16

4. EXPEDIENTE DEL CONTRATO DE OBRAS “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y LA SEGURIDAD EN EL CAMPO DE FÚTBOL”.-

(exp. AE 204/2020)

1. Antecedente.

Acuerdo del Consell Executiu, del Consell Insular de Mallorca, de 11 de diciembre de 2019 (registro de entrada nº 6005, de 16.12.2019; exp. municipal nº 689/2019), por el que se concede al ayuntamiento una subvención por importe de 150.000 € para actuaciones de inversión de competencia municipal, para “Mejora de la accesibilidad y de la seguridad en el Campo de fútbol 7”.

2. Necesidad del contrato.

Permitir la accesibilidad de forma segura a una instalación deportiva, como es el Campo de fútbol 7. Se ejercen las competencias propias del municipio en promoción del deporte e instalaciones deportivas (art. 25,2,I, Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora





de las bases del régimen local), y atender las solicitudes de equipos, asociaciones y deportistas.

3. Fundamentos de derecho.

Artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), sobre el expediente de contratación; art. 159 de la LCSP, en relación al procedimiento abierto simplificado, como procedimiento de licitación; art. 231 y siguientes LCSP, respecto al proyecto de obras; y disposición adicional segunda de la LCSP, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

4. Justificaciones.

Elección del procedimiento de licitación:

Se cumplen las dos condiciones para poder acordar la utilización de este procedimiento abierto simplificado, el valor estimado del contrato es inferior a 2.000.000 € y entre los criterios de adjudicación no hay ninguno evaluable mediante un juicio de valor. La agilidad i objetividad de este procedimiento permitirá cumplir con la obligación de ejecutar en el plazo señalado por la administración insular que financia en parte el proyecto.

Criterio único que ha de tenerse en consideración para adjudicar el contrato: reducción del precio.

Valor estimado del contrato: 181.350,44 € (IVA excluído).

Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).

No división del objeto del contrato en lotes:

El objeto del contrato no se divide en lotes porqué las prestaciones e instalaciones comprendidas en el objeto del mismo no tienen sustantividad propia de manera que no es posible su utilización o aprovechamiento de manera separada.

5. Acuerdo.

Vistos los informes favorables de secretaría y de intervención, que constan en el pliego de cláusulas administrativas, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 592-2015, de 5 de agosto (BOIB nº 120, de 08.08.2015), se acuerda por unanimidad:

Aprobar el proyecto técnico "Mejora de la accesibilidad y de la seguridad en el Campo de fútbol 7", redactado por la arquitecta técnica Miquela Costa Ramis, (visado colegial nº 2019/06658, de 14.10.2019).

Aprobar el gasto, presupuesto de licitación del contrato: 219.434,03 € (IVA, 21 %, incluido), con cargo a la aplicación 342.63200 del presupuesto general de 2020, condicionado a la aprobación definitiva del presupuesto (aprobado inicialmente por acuerdo del pleno del ayuntamiento de 30.01.2020, BOIB núm. 14, de 01.02.2020).

Disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado.





Condicionar la aprobación del gasto y la adjudicación del contrato a que durante la información pública del presupuesto municipal para 2019 no se presenten y estimen alegaciones.

Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares (un ejemplar del cual se acompañará como anexo nº 1 al acta de la sesión), con el siguiente cuadro de resumen:

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Junta de gobierno local		
SERVICIO GESTOR:	secretaria		
Fecha Resolución de inicio del expediente de contratación: 11.02.2020			
Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es			
Dirección del órgano de contratación: C/ Petit, 1 CP 07340 Alaró			
Correo electrónico del órgano de contratación: ajuntament@ajalaro.net			
B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN			
Número de Expediente	204/2020	Tipo Contrato:	de OBRAS
Tipo Procedimiento de	ABIERTO SIMPLIFICADO	Tramitación:	ORDINARIA
		Tramitación anticipada:	NO
Forma de presentación de ofertas: Electrónica			
Cabe recurso especial: NO			
Contrato sujeto a regulación armonizada: NO			
Directiva aplicable: -			
C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO			
Definición del objeto del contrato:			
Lote único:			
Descripción: Pavimentación alrededor del Campo de fútbol 7, dotación de recogida de pluviales, cierre del campo y disposición de vegetación			
CPV: 45233222-1			
D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			
Presupuesto base IVA excluido:	Tipo de IVA aplicable:	Presupuesto base IVA incluido:	





181.350,44 €	21 % (38.083,59 €)	219.434,03 €		
Aplicación presupuestaria: 342.63200				
Sistema de determinación del precio: Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales (13 %) y el beneficio industrial (6 %).				
E. VALOR ESTIMADO				
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)		181.350,44		
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido):		-		
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido):		-		
Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido):		-		
Prórroga (IVA excluido):		-		
TOTAL VALOR ESTIMADO:		181.350,44		
F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN				
Consell Insular de Mallorca	Ayuntamiento	Otros		
68,36 %	31,64 %	-		
G. ANUALIDADES				
Ejercicio	A cargo del Consell Insular de Mallorca	A cargo del Ayuntamiento	A cargo de otros	TOTAL
2020	150.000,00 €	69.434,03 €	-	219.434,03 €
TOTAL	150.000,00 €	69.434,03 €		219.434,03 €
H. PLAZO DE EJECUCIÓN		I. PRÓRROGA		J. PLAZO DE GARANTÍA
6 (seis) semanas		NO		2 (dos) años
K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES				
NO				
L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN				
Sí, (ver cláusula 20, sobre aspectos medioambientales)				
M. REVISIÓN DE PRECIOS				
NO				
N. GARANTÍAS				
PROVISIONAL: NO				
DEFINITIVA : SI,		ASCIENDE A 5 % del precio de adjudicación (IVA excluido)		
COMPLEMENTARIA: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		ASCIENDE A _____ %		
O. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS				
NO				
P. SUBROGACIÓN				
NO				





Q. SUBCONTRATACIÓ			
NO			
R. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS			
NO			
S. DATOS DE FACTURACIÓ			
Entidad contratante	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
Órgano de contratación	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012
Órgano con competencias en materia de contabilidad	Intervención	CÓDIGO DIR3	
Destinatario de la prestación	Ayuntamiento, clubes deportivos y deportistas	CÓDIGO DIR3	

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de febrer de 2020.

Vist i plau,
el president,

