



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 26 D'OCTUBRE DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	26 d'octubre de 2010
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Antonio Matas Garcías
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (08.10.2010).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 d'octubre de 2010.

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
------	-----------	----------------------------	-----------	--------



000070	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98175541	232,00
000071	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98175544	110,20
000072	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98175545	232,00
000267	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98334979	360,61
000268	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98334985	205,38
000269	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98334996	1.442,37
000270	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98335004	117,26
000271	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98335005	1.266,98
000272	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	98335006	16,54
000745	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	5755	507,97
000746	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	6375	382,23
000760	B07056252	TELIM, S.L.	301260	151,64
000761	B07056252	TELIM, S.L.	301261	259,86
000762	B07056252	TELIM, S.L.	301262	118,29
000763	B07056252	TELIM, S.L.	301263	75,34
000764	B07056252	TELIM, S.L.	301264	147,71
000765	B07056252	TELIM, S.L.	301265	123,57
000766	B07056252	TELIM, S.L.	301266	24,35
000862	B07056252	TELIM, S.L.	301538	430,63
000863	B07056252	TELIM, S.L.	301539	37,90
000864	B07056252	TELIM, S.L.	301540	311,66
000865	B07056252	TELIM, S.L.	301541	165,83
000866	B07056252	TELIM, S.L.	301542	167,56
000898	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL	573	1.146,81
000902	E57033185	HORRACH-MORRO C.B.	11	76,00
000905	E57033185	HORRACH-MORRO C.B.	16	46,00
000909	E57033185	HORRACH-MORRO C.B.	12	298,00
000919	41358558G	GARCIA GUTIERREZ, JOSE	001	731,60
000932	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	006004766	67,48
000967	B07056252	TELIM, S.L.	301775	514,53
000969	B07056252	TELIM, S.L.	301777	112,61
000970	B07056252	TELIM, S.L.	301778	157,88
000971	B07056252	TELIM, S.L.	301779	318,52
000972	B07056252	TELIM, S.L.	301780	84,63
000973	B07056252	TELIM, S.L.	301782	72,77
000974	B07056252	TELIM, S.L.	301783	203,55
000975	B07056252	TELIM, S.L.	301784	148,74
000976	B07056252	TELIM, S.L.	301785	807,36
000990	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/732	590,00
001001	B07827520	TRANS. SANITARIOS CLINIC BALEAR	T10-01044	595,00
001002	B07827520	TRANS. SANITARIOS CLINIC BALEAR	T10-01045	1.144,00
001003	B07827520	TRANS. SANITARIOS CLINIC BALEAR	T10-01049	680,00
001007	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	10/01272	475,80
001010	B07680127	ORFEO BALEARES S.L.	A103321	67,26
001011	B07680127	ORFEO BALEARES S.L.	A103340	85,67
001012	B07680127	ORFEO BALEARES S.L.	A103341	574,09
001013	B07680127	ORFEO BALEARES S.L.	A103342	47,88
001021	B07442650	SISTEMAS TECNICOS Y CONSULTA	10/368	97,44
001034	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A936382	99,52
001048	S5800004C	DIARI OFICIAL GENERALITAT CAT.	190	20,34
001057	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA		73,80
001067	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART CONTEMPORAN	136	3.000,00
001068	B57608085	MATCH SO & IL.LUMINACIÓ	35	2.478,00
001069	18215976E	FERRER MARTI BARTOLOME	2633	223,33
001070	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	249	74,15



001076	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	143	143,49
001078	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A944203	566,04
001086	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	552	534,09
001088	E57302028	ANTEMA C.B.	A/82	141,60
001092	B07754245	PLANAS MUNTANER , SL.		60,90
001094	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3120	4,72
001095	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3121	12,15
001096	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3122	42,43
001097	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3123	31,65
001098	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3124	40,73
001099	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3125	27,27
001100	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3126	14,27
001101	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3127	14,27
001102	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	3128	16,18
001104	44327814Y	MUÑOZ JIMENEZ ANTONIO	7	3.540,00
001105	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	2600	11,72
001107	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A82/10	408,60
001108	50248566713	NADAL JOVE MARIBEL	2010-08	100,00
001110	A07102932	AVALGO S.A.	105246	251,61
001112	41394804W	GUARDIOLA CRESPI FRANCISCA	7	40,61
001113	A07225154	SPANAIR S.A.	570937	237,13
001114	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/751	236,00
001116	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1009045	421,37
001117	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1019923	49,92
001118	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1020043	47,81
001119	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	24/2010	1.603,03
001121	43042169S	RAMON ROIG, ANTONIO J.	1344	725,49
001122	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AA001686	356,40
001123	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	277	109,00
001124	G57408304	ASSOCIACIO VERSIO ÀCIDA	6-2010	762,94
001125	B57282097	VISUALES E INFORMÁTICA SERVICIOS	16370	258,42
001126	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA,	C16790	252,38
001128	A07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	36794466	502,31
001131	E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000021	188,80
001133	G07406713	S'ESTOL DES GERRICÓ	7	750,00
001134	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	10050	6.614,40
001136	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	19/2010	1.500,00
001137	B07627284	ELECTRICA EMAR S.L.	148/10	1.240,00
001138	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	2010/035	800,00
001139	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	2010/036	500,00
001140	B07680127	ORFEO BALEARES S.L.	A103675	566,99
001141	B07680127	ORFEO BALEARES S.L.	A103655	62,88
001143	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y	606795	2.609,40
001144	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	10/01412	302,72
001146	B07056252	TELIM, S.L.	302018	225,09
001147	B07056252	TELIM, S.L.	302019	30,44
001148	B07056252	TELIM, S.L.	302020	847,44
001152	B57217697	PROPHASE ELECTRONICS S.L.	68	2.360,00
001154	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	2/10	1.392,00
001155	A82779919	LOGINTEGRAL 2000 S.A.U.	57165	370,14
001157	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA S.A.	PM103084	6,37
001158	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA S.A.	PM103158	6,19
001159	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA S.A.	PM103232	668,65
			TOTAL	54.606,07



Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 1119, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

3. CERTIFICACIONES DE OBRAS (FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA).-

(Exp. municipal nº 2752-2010)

(Exp. MPT-FEESL nº 271909)

Vista la certificación de obra de 1 de octubre de 2010, presentada en fecha 18.10.2010.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de la Alcaldía nº 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB nº 122, de 11.08.2007), se acuerda por unanimidad:

- Aprobar la certificación de obra siguiente:

obra: “Construcción espacio cubierto para educación física en el colegio público San Bartolomé” (Fondo Estatal para el empleo y la sostenibilidad local – Gobierno de España)

certificación nº: 2

empresa contratista: Obras y Promociones Comas, S.A., nif A07474117

importe: 27.445,45 €

nº factura: 104/2010

fecha factura: 05.10.2010

partida presupuestaria: 321.62203

- Aprobar la certificación de obra siguiente:

obra: “Construcción espacio cubierto para educación física en el colegio público San Bartolomé” (Fondo Estatal para el empleo y la sostenibilidad local – Gobierno de España)

certificación nº: (complementaria)

empresa contratista: Obras y Promociones Comas, S.A., nif A07474117

importe: 10.949,16 €

nº factura: 107/2010

fecha factura: 05.10.2010

importe factura (incluye compensaciones): 8.649,16 €

partida presupuestaria: -



4. CONFORMIDAD EJECUCIÓN OBRAS FINANCIADAS CON CARGO AL “FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA”.-

(Retirat).

5. SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 953-2010).

PRIMER.- Fets.

Els fets imputats a la incoació del present procediment són la construcció d'un cos de 37'30 m2 annex a un habitatge, a les parcel·les 158 i 159 del polígon 2 (informes dels tècnics municipals de 24 de febrer de 2010 i de 14 d'abril de 2010, respectivament), sense la preceptiva llicència urbanística municipal.

L'esmentada construcció adossada a l'habitatge és il·legalitzable, segons informe de l'arquitecta municipal de 14 d'abril de 2010, perquè excedeix l'edificabilitat màxima de la parcel·la, que és de 126'78 m2 (5.071 m2, superfície parcel·la, x 0'025 m2/m2, coeficient màxim d'edificabilitat; art. 105,3 de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003) i l'edificació principal ja compta amb una edificabilitat de 121'13 m2 (segons projecte de reforma en el transcurs de les obres, redactat per l'arquitecte Juan Llobera Buades, núm. de visat 5/2371/07, de 24.07.2007, i certificat de final d'obra del mateix arquitecte, núm. de visat 5/2618/08, de 07.11.2008; que consten a l'exp. núm. 4155/2004), o de 145'50 m2., segons plànol supervisat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Juan Marqués Llompert, núm. de visat 57100088VR, de 06.04.2010, i aportat pel representant del promotor (reg. d'entrada núm. 1595, de 09.04.2010).

La iniciació del procediment administratiu sancionador (reg. de sortida núm. 1244, de 10.05.2010) fou notificada al representant de la persona responsable en data 13 de maig de 2010, i atès que no s'han formulat al·legacions, es considera proposta de resolució.

SEGON.- Responsabilitat del propietari – promotor de les obres.

La realització de les obres dutes a terme sense la preceptiva llicència urbanística municipal està acreditada pels informes dels tècnics municipal de dates 24 de febrer de 2010 i de 14 d'abril de 2010. Així mateix, el representant de la persona responsable ha reconegut els fets (escrit amb registre d'entrada núm. 1595, de 09.04.2010).



Quant a la responsabilitat de Mark-Christopher Field pels fets imputats resulta acreditada pel fet de ser el propietari – promotor de les obres, d'acord amb el que disposa l'article 30,1 de la Llei Autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU), ja que als arxius d'aquesta corporació municipal consten documents (exp. núm. 4155/2004, exp. núm. 4983/2007 i exp. núm. 135/2008) en els quals el responsable actua com a propietari-promotor; en l'últim, per a la instal·lació de una xarxa de subministrament elèctric de baixa tensió a la mateixa finca.

TERCER.- Qualificació de la infracció.

Del resultat de l'expedient és conclou que els fets assenyalats a l'apartat primer són constitutius d'una infracció urbanística greu tipificada en els arts. 25 i 27,1,b) de la Llei Autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre (LDU).

Quant a la sanció, en el present cas és d'aplicació l'article 45, apartats a) i e) de la LDU, que determinen la imposició d'una sanció de multa del 50% al 100% del valor de l'obra executada, i la valoració de les obres executades és de 26.534,10 €, segons informe/valoració de l'arquitecta municipal de 14 d'abril de 2010.

En el present cas i donat que la infracció s'ha comés dins un sòl rústic qualificat com àrea d'interès agrari, la sanció es determina en el 75% del valor de les obres executades.

QUART.- Sanció.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Mark-Christopher Field una sanció consistent en multa per import de 19.900,58 €.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 d'octubre de 2010

Vist i plau,
El President,