



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 9 DE DESEMBRE DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	9 de desembre de 2013
Hora de començament:	8'15 hores
Hora d'acabament:	8'35 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (25.11.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 25 de novembre de 2013.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),



S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:

exp. núm.: **5496/2012**

promotor: Jacinto Pedro Garau Casasnovas

situació: polígon 3, parcel·la 302 i polígon 2, parcel·la 129

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès, alzinars protegits i forestal (segons les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NNSS, de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003); APR (Àrea de prevenció de riscos d'esllavissaments), APT (Àrea de protecció territorial de carreteres), i APR (Àrea de prevenció d'erosió) (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, BOIB núm. 188 ext. de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització, reforma i ampliació; turisme rural i agrari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -, 1,315,09 m2 (edificabilitat) i 2.251,62 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 413.231,01 € (obres a legalitzar)

5.568,07 € (obres a executar)

informe favorable de la Direcció General de Turisme, de la Conselleria de Turisme i Esports, del Govern de les Illes Balears, de 25.04.2013 (registre d'entrada núm. 2020, de 30.04.2013).

informe favorable del servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 20.05.2013 (registre d'entrada núm. 2680, de 29.05.2013).

comunicació de NO subjecció al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 23.07.2013 (registre d'entrada núm. 3878, de 06.08.2013)

informe favorable de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 09.08.2013 (registre d'entrada núm. 4343, de 06.09.2013).

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 44,4 de la Llei Autònoma 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears: per a l'obtenció de la llicència d'obres d'establiments d'allotjament de turisme rural, llevat que es tracti d'hotels rurals de nova creació, no és necessària la declaració d'interès general

obres:

Legalització, reforma i ampliació d'edificacions per a agroturisme i legalització d'edificacions per a ús agrari, segons projecte de legalització, bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte José María Monterio Alonso (visat col·legial núm. 11/04771/12, de 15.10.2012, annex de memòria visat núm. 11/00810/13, de 15.02.2013, i annex de memòria II, de 19.09.2013); i memòria agrícola, redactada per l'enginyer tècnic agrícola Joan Pons Bannasar, d'octubre de 2012.

condicions:



1a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència urbanística (exp. núm. 5496/2012), en consideració a la superfície de 363.378 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. El vas de la piscina tindrà un color que l'integri en l'ambient circumdant (art. 143,1,d de les Ordenances d'edificació NNSS. De 18 d'octubre de 2003).

3a. Compliment de les condicions assenyalades a l'informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Teritori, del Govern de les Illes Balears, d'1.08.2013 (registre d'entrada núm. 4342, de 06.09.2013), (còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de l'acord de concessió de llicència urbanística).

4a. Compliment de les imposades en el permís de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell de Mallorca, de 04.11.2013 (registre d'entrada núm. 5812, de 12.11.2013), (còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de l'acord de concessió de llicència urbanística).

3. RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA DENEGACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA (EXP. 3507/2012).-

1. Antecedents.

Sol·licitud de llicència municipal d'obres per a construcció de casa d'eines, en el polígon 2, parcel·la 50 (registre d'entrada núm. 2239, de 05.08.196). Requeriment de presentació de projecte tècnic (registre de sortida núm. 2361, de 29.08.1996; notificat en la mateixa data, i no atès).

Denúncies per infracció urbanística en el polígon 2, parcel·la 50 (registre d'entrada núm. 4448, de 08.10.2003, i núm. 5674, de 24.12.2003). Informe de l'aparellador municipal, de constatació (registre d'entrada núm. 5659, de 24.12.2003; amb nota complementària d'11.02.2004).

2. Fets.

Acord de la Junta de govern local de 8 d'octubre de 2012, pel qual es denega la sol·licitud d'Antonia Homar Ferragut, Miguel Salazar García i Josefa Méndez Dévez, de segregació posterior agrupació per a camí d'accés, a les parcel·les 49 i 50 del polígon 2, (registre de sortida núm. 2708, de 15.10.2012; notificat el 17.10.2012).



Recurs de reposició interposat per Antonia Homar Ferragut, Miguel Salazar García i Josefa Méndez Dévez, contra l'acord assenyalat en el paràgraf anterior, (registre d'entrada núm. 6076, de 14.11.2012).

3. Fonaments de dret.

Article 26,1,f de les Ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), sobre edificis fora d'ordenació.

Art. 139 de les Ordnanances d'edificació, respecte l'obertura de nous camins.

Art. 3,b de la Llei Autònoma 8/1988, d'1 de juny, d'edificacions i instal·lacions fora d'ordenació (en la redacció donada per la Llei Autònoma 10/2010, de 27 de juliol; BOIB núm. 115, de 05.08.2010), sobre edificacions o construccions executades sense llicència.

Art. 42 i art. 44,4,b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre l'obligació de resoldre i el sentit del silenci administratiu.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat per Antonia Homar Ferragut, Miguel Salazar García i Josefa Méndez Dévez contra l'acord d'aquesta Junta de govern local de 8 d'octubre de 2012, i confirmar la denegació de la llicència urbanística per a segregació i posterior agrupació d'una porció de terreny per a camí d'accés a una finca, segons projecte redactat per l'enginyer agrònom Joan March Serra, projecte d'agost de 2011, en el polígon 2, parcel·les 49 i 50.

Motius:

A la parcel·la 50 del polígon 2 es construïren un habitatge d'uns 65 m², construccions d'ús agrícola de 40 m² i una piscina-safareig d'uns 24 m², sense llicència municipal d'obres.

A les finques fora d'ordenació, amb edificacions implantades sense llicència, no es poden realitzar cap tipus d'obres.

A les zones classificades com a sòl rústic només s'autoritzarà l'obertura de nous camins en casos de justificada necessitat.

A les edificacions o construccions executades sense llicència no es podrà obtenir la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, clavegueram, telèfon, telecomunicacions o de similar naturalesa; i un camí d'accés pot entendre's semblant als serveis esmentats.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en aquest assumpte (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).



4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000953	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1423	41,58
000954	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1426	66,00
000963	B57248387	FOMENT DE PROMOCIONS S.L.	20130044	901,69
000971	43135301C	SORELL CRESPI XIM	18/2013	399,30
000972	43135301C	SORELL CRESPI XIM	19/2013	1.452,00
001010	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1319596	5,11
001016	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1304	242,00
001025	E57302028	ANTEMA C.B.	A/51	48,40
001034	B07660723	LEJIAS CA'N VALERO S.L.	9983	626,47
001044	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	274	40,60
001045	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	275	72,80
001046	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	278	14,80
001047	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	279	235,65
001048	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	280	89,35
001049	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	281	34,00
001050	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	282	261,65
001051	B57122657	S'EMPITADO S.L.	209	225,54
001052	B57122657	S'EMPITADO S.L.	210	1.452,00
001054	B57551269	QUINDROP PRODUCCIONES AUDIO	38-2013	1.089,00
001055	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/139487	484,00
001056	A07209075	NAYBOR S.A.	K1376	18,15
001057	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A20099	148,93
001058	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM135506	1.058,64
001059	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA	A13/13778	145,49
001060	B57383481	PREVIS S.L.	13/024322	56,84
001061	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES	34	1.675,85
001062	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES	35	3.102,56
001063	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A20169	216,00
001064	E57063299	INST. ELECTRICAS HERMANOS GUASP	147/2013	145,20
001065	G57818700	ASSOCIACIO ISLA	1/2013	500,00
001066	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1056727	83,97
001067	B57772147	ELECTRODOMESTICS ALARÓ S.L.	1166	685,00
001068	G07594625	XALOC MUSICA	113	900,00
001069	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306004209	68,97
001070	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306004550	193,60
001071	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306005093	52,27
001072	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306005387	474,21
001073	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306005721	243,38
001074	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306006042	547,48
001075	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306006352	235,59
001076	35062704D	ISABEL SEGURA GARCIA-CONSUEGRA	612	392,77



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

001077	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1056601	128,68
001078	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A20195	17,05
001079	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/13/22	1.007,93
001080	B07761349	GENERAL MUSIC	1363	56,70
001081	78208575L	MAYRATA FIOL JAUME	A/121	1.028,50
001082	B07047525	ADALMO S.L.	004/15193	659,53
001083	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/10642	363,00
001084	A07673304	CÍA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA	C21918	272,70
001085	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	40/2013	1.643,78
001086	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	2300384	143,09
001087	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	999	646,10
001088	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	43/2013	1.815,00
001089	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2013/120	159,18
001090	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	645	360,00
001091	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	269	9,58
001092	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	270	42,30
001093	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	271	545,90
001094	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	74	1.639,13
001095	E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPORA	287	3.076,27
001096	E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPORA	288	-1.025,42
001097	E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPORA	289	2.178,00
001098	E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPORA	290	380,46
001099	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2013004634	3.782,79
001100	A07020654	METALUR.INDUST.NAVAL ADROVER	291/13	25.659,02
001101	78215561J	FAJARDO REINA DAVID	13/35	5.392,36
001102	X0706771G	CLARK DEBORAH	36/2013	172,04
001103	41394804W	FRANCISCA GUARDIOLA CRESPI	4	270,16
001104	A66140724	HIDROBAL GESTION AGUAS BALEAR	224637/13F	69.832,60
001105	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013162	1.179,75
001106	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013161	60,50
001107	B57082323	FOTOCOPISTERIA IMPRESRAPIT S.L.	13/11729	1.354,35
001108	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1311023	806,91
001109	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1311064	929,68
001110	41517078P	FCO. JOSE GARCIA VERD	11938	90,00
001111	43061165J	SASTRE BESTARD BARBARA	01/2013	77,50
TOTAL				143.481,96

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 1085 i núm. 1088 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 9 de desembre de 2013.

Vist i plau,
El President,

