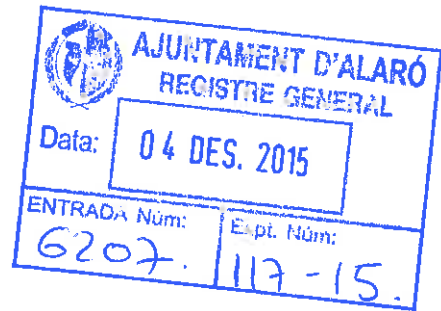




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'1 DE DESEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	1 de desembre de 2015
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (17.11.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 17 de novembre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

sol·licitud núm.: 5592-2015

núm. exp.: **905/2015**

promotor: Jasper Morrison, representat per Mireia Cabaní Massip

situació: C/ del Pontarró, núm. 11

(ref. cadastral núm. 2156027DD8925N0001XD)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma parcial; habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt, casc antic

pressupost d'execució material: 114.684,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic i d'execució: Joan Rierar Jaume, arquitecte

directora facultativa de les obres: Mireia Cabaní Massip, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- "Modificado al Proyecto básico y de ejecución de reforma parcial de vivienda aislada en C/ Pontarró nº 11 (Alaró)", amb visat col·legial número 11/07059/15 de 21.10.2015.
- Memòria del projecte d'execució (inclòs estudi bàsic de seguretat i salut) amb visat col·legial número 11/04391/15 de 29.06.2015.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) del projecte bàsic amb visat col·legial núm. 11/01174/15 de 25.02.2015.
- Plànols amb visat col·legial número 11/04391/15 de 29.06.2015:
 - o 6. Reforma: Distribución. Planta baja y primera
 - o 7. Reforma: Cotas. Planta baja y primera
 - o 11. E. Actual: Instalaciones. Planta baja y primera
 - o 12. Reforma: Instalaciones. Planta baja y primera
 - o 13. Detalle dormitorio 2
 - o 14. Detalle dormitorio 1
 - o 15. Detalle cocina
 - o 16. Carpintería
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/01174/15 de 25.02.2015:



- 1. Emplazamiento
- 2. Estado actual. Plantas
- 3. Estado actual. Alzados y secciones
- 4. Reforma. Plantas
- 5. Reforma. Alzados y secciones (*llevat dels finestrons del banys que s'atendran a la modificació amb visat 11/07059/15 de 21.10.2015*)
- 8. Reforma: Secciones A-A' y B-B'
- 9. Reforma: Secciones C-C' y D-D'
- 10. Reforma: Secciones E-E' y F-F'

condició:

Compliment de les imposades en l'informe favorable de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 28 de maig de 2015 (registre d'entrada núm. 2836, de 10.06.2015); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord d'atorgament de llicència.

núm. exp.: **2922/2015**

promotors: **María Dolores Verdú Muñoz i Francisco Méndez Dévez**

situació: **C/ de Son Ros, núm. 10**

ref.^a cadastral urbana núm. **1455413DD8915N0001SO**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **construcció de piscina; complementari de residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; entre mitgeres baix, (los Damunt)**

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: -

pressupost d'execució material: **13.478,78 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (cap)**

terminis d'inici i d'execució d'obres: **sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.**

redactor del projecte tècnic bàsic i d'execució: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.**

descripció de les obres:

Construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució, visat col·legial COAIB núm. 11/05234/, de 17.10.2014.



sol·licitud núm.: 5668-2015

núm. exp.: 6757/2007

promotor/a: Construcciones Alaró, S.L., representada per Mateo Pizá Sans

situació: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, s/n

(ref. cadastral núm.2754004DD8925S0001KZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'edifici;

habitatges i aparcaments

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:

11'60 m, 650'70 m2 (edificabilitat) i 213'00 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 546.439,15 € (segons informe de l'aparellador municipal d'11.11.2015); ICO liquidat exercici 2008 sobre pressupost de 536.334,96 €

obres:

Construcció d'edifici de sis habitatges entre mitgeres i aparcaments, segons modificació de projecte bàsic i projecte d'execució redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal (visat col·legial núm. 11/05892/15, de 28.08.2015, plànols A01, A02, A03, A04, i01, i02, ss1, E01b, E02, E03; memòria i plànols: 01 a 06, i E04, visat 11/06952/1, de 16.10.2015; i memòria i plànols E05 i E06, visat 11/07523/15, de 06.11.2015).

condicions:

S'hauran d'executar les preses de clavegueram i de d'aigües pluvials. Així mateix, el diàmetre de la presa d'aigua potable és insuficient, per la qual cosa s'haurà de realitzar amb un diàmetre superior. (Informe de Hidrobal, Gestión de aguas de Baleares, S.A.U., empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 30 de novembre de 2015; registre d'entrada núm. 6084, de 30.11.2015).

Presa de coneixement.

Atès allò que estableix la disposició addicional primera de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, sobre la legalitat urbanística de les edificacions, construccions i les instal·lacions construïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei autonòmica 1/1991, de 30 de gener, de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Atès allò que disposa l'article 35,a de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,



sobre el dret dels ciutadans a conèixer l'estat de la tramitació dels procediments en els quals tenguin la condició d'interessats.

Es pren coneixement del següent,

núm. exp.: **4154/2015**
promotor: **Joan Simonet Pons**
situació: **polígon 2, parcel·la 9000, subparcel·la 61**
actuació:

- Considerar incorporades a l'ordenació les construccions agrícoles, segons projecte de regularització redactat per l'enginyer agrònom Joan Simonet Pons (visat col·legial num. 201501357, de 24.08.2015).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001464	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1675	242,00
001473	B07056252	TELIM, S.L.	352851	73,25
001533	42969766Q	GENOVART FERRIOL ANTONI	F-2015-53	181,98
001535	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAG049	70,18
001536	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1301740	279,00
001537	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A24848	85,85
001538	B07047525	ADALMO S.L.	004/19517	666,90
001539	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001160	1.694,00
001540	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	5201202803	2.764,84
001541	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2015/68505	60,39
001542	78207257N	AMER SALOM BARTOLOME	S/N	36,00
001543	B07728827	MARE DE DÉU DE LLUC S.L.	112	1.839,85
001544	J57913360	LESMASSTEC S.C.	15/100022	245,15
001545	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2015/68737	60,39
001546	78207262V	CAMPINS SASTRE MIGUEL	66	1.504,01
001547	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	24/2015	3.387,90
001548	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	25/2015	1.101,22
001549	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/12000	181,50
001550	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	116/2015	3.160,08
001551	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001193	211,70
001552	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0364943	83,73
001553	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1504013818	14,14
001554	B07757958	TONERCLASS S.L.	9832	190,25
001555	A07242753	HORA NOVA, S.A.	1478432	242,00
001556	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	15205	7.048,25



001557	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	15017	1.948,10
001558	78207257N	AMER SALOM BARTOLOME	S/N	24,00
001560	42948429T	AMENGUAL RAMIS, PEDRO	95	45,37
001561	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-22747	18,19
001562	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-22792	27,29
001563	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-23037	36,39
001564	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/15/15	1.007,93
001565	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	254	765,09
			TOTAL ...	29.296,92

4. IINICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL CAMÍ DE S'ESCORXADOR Y C/ D'ANTONI MARIA ALCOVER".-

(Exp. núm. 6116-2015).

1. Fets.

Amb aquest contracte es pretén solucionar els problemes de manca de capacitat de les canonades d'aigües brutes a la zona.

2. Fonaments de dret.

Article 169, art. 171,d, art. 177,2 i art. 142,4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte el supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat en el "Perfil del contractant" de la pàgina web municipal, per a l'adjudicació d'aquest contracte.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011), sobre l'atribució de la competència a la Junta de govern local, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.034.440 € x 10 % = 403.444 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015654-2011, s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escorxador y C/ d'Antoni Maria Alcover", amb un pressupost total de 62.615,48 €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.63900 i amb finançament municipal.



2n. Aprovar els documents tècnics (memòria valorada, plànols i pressupost) de l'obra pública local "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escorxador y C/ d'Antoni Maria Alcover".

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escorxador y C/ d'Antoni Maria Alcover", mitjançant procediment negociat sense publicitat (registre d'entrada núm. 6115, de 01.12.2015). (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

A més de la possibilitat de presentar oferta per qualsevol empresa interessada (art. 169,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre), atès allò previst a l'art. 177,3 en relació a l'art. 163,2 del mateix text legal, es convidarà a participar a les següents empreses:

Hidrobal, Gestión de aguas de Balears, S.A.U.

Amer e Hijos, S.A.

Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U.

Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A.

Vias y Obras Públicas, S.A.

Matías Arrom Bibiloni, S.L.

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES: "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escorxador i C/ d'Antoni Maria Alcover"

Procediment d'adjudicació: **NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

Tramitació: **URGENT**

Mesa de Contractació: **SÍ**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local

Departament o servei: secretaria

Directora facultativa de l'obra: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta

Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: Renovació xarxa de clavegueram entre els pous P1 i P2, amb canonada de 500 mm i instal·lació de dos nous pous de registre

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	0	0	0	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 100.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup E (Hidràuliques), subgrups 1, 4 i 6, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc, la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els cinc dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta.

Hora límit de presentació: 14 h.



Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: inadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.

Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
(en cas d'igualtat o empat en la negociació d'objectes tècnics): preu del contracte, a la baixa.	1r. Asfaltat complet del tram de 86 m. lineals del C/ d'Antoni Maria Alcover on s'han de substituir les canonades. 2n. Asfaltat complet del tram de 30 m. lineals del camí de S'Escorxador on s'han de substituir les canonades

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que hagi presentat la millor oferta inicial.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'estudi de seguretat i salut de l'obra.

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

Anuncis (si fa el cas): màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

S'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària.



P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

Per motiu d'allò establert a la disposició addicional 16ena., apartat 5, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.034.440 € x 10 % = 403.444 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Antònia Orell Vicens, interventora

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 1 de desembre de 2015.

Vist i plau,
la presidenta,

