



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

<b>AJUNTAMENT D'ALARÓ</b> <b>REGISTRE GENERAL</b>	
Data: <b>25 SET. 2017</b>	
ENTRADA Núm: <b>5311</b>	Expt. Núm: <b>76-17</b>



**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 19 DE SETEMBRE DE 2017**

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	19 de setembre de 2017, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

**1. ACTA ANTERIOR (05.09.2017).-**

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 5 de setembre de 2017.

**2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



exp. núm.: **6265/2016**  
promotor: **Jasper Morrison**  
situació obres: **C/ del Pontarró, núm. 11**  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: **2156027DD8925N0001XD**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **reforma parcial; residencial, habitatge unifamiliar**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**

informes/autoritzacions sectorials:

informe favorable amb condicions de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2110, Alaró – Orient), del Consell Insular de Mallorca, de 14 de febrer de 2017 (rge. núm. 1000, de 21.02.2017)

pressupost: **43.856,02 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (un, existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **-**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactora del projecte tècnic: **Mireia Cabaní Massip, arquitecta**

directora facultativa de les obres: **Mireia Cabaní Massip, arquitecta**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:**

**Reforma parcial d'habitatge aïllat**

**documentació tècnica del projecte objecte de llicència:**

- Memòria de modificacions amb visat col·legial número 11/05095/17 de 27.06.2017.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) del projecte bàsic i d'execució amb visat col·legial núm. 11/08351/15 de 25.11.2016.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05095/17 de 27.06.2017:
  - o 6. Reforma: Instalaciones planta segunda.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/08351/15 de 25.11.2016:
  - o 1. Emplazamiento
  - o 2. Estado actual. Plantas
  - o 3. Estado actual. Alzados y secciones
  - o 4. Reforma. Distribución y cotas planta segunda
  - o 5. Reforma. Secciones

**condicions:**

**Compliment de les condicions imposades en l'informe de la de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat (carretera Ma-2110, Alaró – Orient), del Consell Insular de**



Mallorca, de 14 de febrer de 2017 (registre d'entrada núm. 1000, de 21.02.2017), còpia del qual s'ha d'ajuntar a la notificació de la concessió de la llicència.

exp. núm.: **1571/2017**  
promotora: **Alexandra Herts Van Steen**  
situació obres: **C/ de Solleric, núm. 24**  
ref. cadastral núm.: **2356071DD8925N0001FD**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **reforma; residencial, habitatge unifamiliar**  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**  
informes/autoritzacions sectorials:  
informe favorable amb condicions de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2110, Alaró – Orient), del Consell Insular de Mallorca, de 16 de maig de 2017 (rge. núm. 2914, de 25.05.2017)  
pressupost: **34.970,39 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (un, existent)**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**  
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**  
redactor del projecte tècnic: **Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte**  
director facultatiu de les obres: **Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte**  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**  
descripció de les obres:

**Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.**

**documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:**

- Memòria modificacions, amb visat col·legial 11/05437/17 de 06.07.2017.
- Memòria i estudi bàsic de seguretat i salut (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial 11/01797/17 de 13.03.2017.
- Plànols amb visat col·legial 11/05437/17 de 06.07.2017:
  - o "01 Estado actual "
  - o "02 Estado reformado"
- Plànols amb visat col·legial 11/01797/17 de 13.03.2017:
  - o "03 Estructura e instalaciones"

**condició:**



Compliment de les condicions imposades en l'informe de la de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, (carretera Ma-2100, Alaró – Orient), del Consell Insular de Mallorca, de 16 de maig de 2017 (rge. núm. 2914, de 25.05.2017), còpia del qual s'ha d'ajuntar a la notificació de la concessió de la llicència.

exp. núm.: 1099/2017  
promotor: Peter David Brown  
situació obres: C/ de Son Amengual, núm. 50  
ref<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: 2251815DD8925S0001OZ  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i ampliació; residencial, habitatge unifamiliar  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt  
informes/autoritzacions sectorials: - (no procedeixen)  
pressupost: 49.582,45 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactora del projecte tècnica: Antonia Pizá Vidal, arquitecta  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria justificativa per a esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada en data 07.07.2017.
- Memòria de projecte bàsic, sense visat col·legial, redactada en data 06.02.2017.
- Plànol de projecte bàsic, sense visat col·legial, realitzats en data 07.07.2017:
  - o "ea1. ALZADOS ESTADO ACTUAL"
- Plànols de projecte bàsic, sense visat col·legial, realitzats en data 16.02.2017:
  - o "A01. ESTADO ACTUAL"
  - o "A02. PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y ALZADOS"
  - o "A03. PLANTA COTAS Y SUPERFICIES, SECCIÓN"

condicions:



1a. Es presentarà annex a la memòria urbanística corregit, indicant la correcta qualificació del solar: "Entre mitgeres alt a casc antic".

2a. En el projecte d'execució s'haurà de justificar la bona integració de les plaques d'ACS.

3a. En el projecte d'execució s'haurà de justificar que les xemeneies dels sistemes de ventilació de la cuina i dels banys estiguin inserides dins el pla de 30° des de l'alçada reguladora, per la façana i pels patis, sense excedir l'alçada més de 1'60 metres sobre l'alçada reguladora permesa, article 19 de les NNSS.

4a. Les fusteries exteriors hauran de ser de fusta (article 57 de les NNSS).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment: la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència d'obres (art. 140,5 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

sol·licitud núm.: 4138-2017  
exp. núm.: 4690/05  
promotor: Martín Amengual Creus  
situació: C/ del Porrossar, núm. 35  
ref<sup>a</sup> cadastral núm.: 1853823DD8915S0001EJ

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt, casc antic

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: manteniment i millores; habitatge

alçada, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: 5'51 m., 182'73 m3, i 107'96 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 13.330,90 € (12.190,00 + 1.140,90)



actuació:

Legalització de l'ampliació i reforma duta a terme durant l'execució de les obres; i demolició de porxo.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“Expediente de legalización”, redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal (visat col·legial núm. 11/06287/17, de 31.07.2017), i.

“Proyecto de derribo de porche existente anexa a vivienda”, redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal (visat col·legial núm. 11/06287/17, de 31.07.2017).

### Denegació de llicències.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes desfavorables dels serveis tècnic i jurídic municipals.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència municipal:

sol·licituds núms.: 1354, de 09.03.2017; 1399, de 14.03.2017; i 3273, de 13.06.2017  
exp. núm.: 737/2013  
promotora: María Angustias Cabañero Lavara  
situació obres: C/ de Son Muntaner, núm. 15  
ref. cadastral (urbana) núm.: 1554003DD8915S0001SJ  
actuació:

Legalització de modificacions realitzades durant l'execució de les obres, de rehabilitació d'habitatge; modificacions redactades pels arquitectes Emili Sagristà Ramis i Margalida Simó Serra, segons

- document per esmena de deficiències (informe 4 de maig de 2017) , amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04455/17 i data 07.06.2017.
- document per esmena de deficiències (informe 2 de febrer de 2017), sense visat col·legial, redactat en data 13.03.2017.
- pressupost i amidaments modificacions final d'obra, amb visat col·legial núm. 11/08486/16 de 29.11.2016.

motiu:

L'altura reguladora i l'altura total de l'edifici superen les permeses per les ordenances (article 55 de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17.10.2003 i de les NNSS aprovades provisionalment el 09.07.2015).





### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001325	B66622846	COMABE S.L.	FA17-15218	126,10
001336	B07502354	DIS. BALEAR UNIFORMES S.L.	2700396	78,11
001348	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2017005697	7.863,42
001349	B07079668	ZABALETA S.L.	1113692	20,24
001350	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	22	455,40
001351	G57297863	ASSOCIACIO ESCULL SOLIDARI	1000336	165,00
001352	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A17041296	1.943,64
001353	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	17/01119	27,27
001354	43135301C	SORELL CRESPI XIM	42/2017	1.264,45
001355	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	294/17	580,80
001356	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	30507	413,82
001357	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	CR-150688	19,12
001358	A80298896	CEPSA S.A.	001230217	636,94
001359	42965763S	PERELLO POL, JAIME	3	636,70
001360	78218473G	URBANO LLABRES, M.A.	1000056	841,92
001361	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	36	100,00
001362	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000581	1.182,17
001364	B07079668	ZABALETA S.L.	1114126	12,41
001365	78205363G	PERELLO ROSSELLO LORENZO	1	291,16
001366	B36884377	XILON SOLUTIONS S.L.	2284-2017	208,73
001367	A78343977	GENERAL SERVICIOS ITV S.A.	0704/2017/47445	60,22
001368	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20170A000145	605,00
001369	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001589	1.815,00
001371	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-09-5-N	1.117,02
001372	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372616	269,60
001373	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372611	673,18
001374	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372612	685,37
001375	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372614	51,92
001376	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372615	46,73
001377	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372617	17,84
001378	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372618	77,08
001379	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372619	66,83
001380	A07152515	E.M.T. S.A.	303	235,27
001381	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000404	630,00
001382	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-09-42-N	887,58
001383	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC2347562	3,39
001384	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC2347560	38,96
001385	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC2347561	10,16
001386	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC2347559	66,07
001388	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1264366	729,16



001389	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1262529	1.189,39
001390	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1270557	1.279,83
001391	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1270558	2.352,62
001392	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1271189	1.021,00
001393	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1270559	3.470,10
001394	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1278910	225,96
001395	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1279310	304,93
001396	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1300801	99,21
001397	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1300800	436,36
001398	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1300794	152,88
001399	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1306766	718,59
001400	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1300826	72,98
001401	B07549298	SEÑALIZACIONES MCA S.L.	17/157	188,28
001402	B07047525	ADALMO S.L.	004/25.542	611,28
001403	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	001928	132,13
001404	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	001926	418,66
001405	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	001927	214,53
001406	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	001913	177,51
001407	43047857E	CUART VERDERA, ENCARNA	017/2017	3.917,98
TOTAL ...				41.938,00

#### 4. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “DINAMITZACIÓ DEL CASAL DE SON TUGORES”.-

(exp. núm. 5185-2017)

##### 1. Antecedents.

Acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament de 8 de febrer de 2008, pel qual s'adjudicà el contracte menor de serveis de “Dinamització del Centre de Son Tugores” a Bartomeu Simonet Riera, i s'ha prorrogat tàcitament; (exp. núm. 743-2008).

##### 2. Fets.

S'ha escoltat la petició del contractista de resoldre de mutu acord el contracte.

Es considera necessari i idoni aquest contracte menor de serveis perquè, mentre s'estudia i es prepara una licitació pública, el Casal de Son Tugores ha de continuar obert i amb el tipus d'activitats i programació que, com a equipament cultural, contribueix a la promoció de la cultura, (art. 25,1,m de la Llei 7/1985, de 2'abril).

S'ha valorat especialment l'experiència de la persona amb qui es contractarà, atenent la col·laboració que ha mantingut amb l'actual.

##### 2. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors de serveis.







### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), a proposta de la regidora delegada de cultura, igualtat i cooperació Aina Sastre Bestard, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 3.105,10 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22794 (promoció cultural; serveis de dinamització) del Pressupost general de 2017 (aprovat per acord plenari de 25 de maig de 2017; BOIB núm. 65, de 27.05.2017).

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Dinamització del Casal de Son Tugores", a María Teresa Moreno Sierra, nif. 53207454J, amb domicili social al C/ de can Pintat, núm. 8, CP 07340, Alaró

#### Clàusules de contracte:

##### Primera.- Drets de les parts.

###### A) De la Corporació.

1. Que el contracte s'executi de conformitat amb aquestes estipulacions.
2. Utilitzar les facultats d'interpretació, modificació, suspensió i resolució previstes en el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic.
3. Organitzar i dirigir la prestació dels serveis.

###### B) De la contractista.

Cobrar el preu del contracte i obtenir de la corporació les dades de que aquesta disposi i el suport material que l'ajuntament consideri necessari, per una millor realització de la feina.

##### Segona.- Obligacions de les parts.

###### A) De la corporació.

Pagar el preu del contracte, de la següent manera:

- 3.105,10 € per trimestre vençut, dins els primers quinze dies del mes següent, prèvia presentació de la corresponent factura.

###### B) De la contractista.

1. Prestar els serveis següents:
  - a) Promoure Son Tugores com a centre dinamitzador de la cultura i formació dels veïns d'Alaró, mitjançant la programació d'activitats, tallers, exposicions, cursos, etc.
  - b) Crear una agenda d'exposicions, concerts, conferències, cinema, audiovisuals, teatre, etc., que es presentarà a l'ajuntament de forma periòdica i aquest decidirà la manera de dur-la a terme.
  - c) Realitzar informes trimestrals del funcionament del centre i també a l'acabament del contracte.





d) Difusió de les activitats que es desenvolupen al centre; creació d'un "mailing" de tots els usuaris i de les persones interessades.

e) Proveïment d'ordenança o conserge, amb les següents tasques:

1. Obertura i tancament del centre, de dilluns a divendres, de 17 a 21 hores.
2. Manteniment bàsic de les instal·lacions, vigilant i supervisant les tasques de neteja i manteniment, informant l'ajuntament de les possibles deficiències.
3. Informació i atenció als usuaris.
4. Difusió de les activitats.
5. Coordinació i conciliació d'horaris i espais del centre.

f) Garantir l'obertura del Casal de Son Tugores els dissabtes, diumenges i festius quan hi tinguin llocs actes com exposicions, conferències, etc.

g) La contractista haurà de complir respecte del seu personal les obligacions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció i seguretat en el treball; haurà d'acreditar-ho a requeriment de l'ajuntament. En cap cas aquest contracte crea vincle entre el personal de l'empresa contractista i l'ajuntament.

h) La contractista podrà utilitzar la infraestructura i equipament del centre, prèvia autorització municipal; això, en cap cas, suposarà cap dret sobre les instal·lacions.

2. Acceptar les facultats de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució de la corporació, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

3. Recollir les directrius que marqui la corporació, en quant siguin tècnicament possibles.

Tercera.- Durada.

La duració d'aquest contracte serà amb efectes des del dia 1 d'octubre fins el dia 31 de desembre de 2017 (inclusivament); prorrogable de mutu acord, fins la durada màxima d'un any.

Quarta.- Penalitats per incompliment i causes de resolució.

A aquests efectes regirà allò disposat en el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

## 5. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORALS D'ÚS DE TERRENYS PER A APARCAMENTS PROVISIONALS DE VEHICLES DURANT LA FIRA.-

(Exp. núm. 4509-2017).

1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre els problemes d'aparcament de vehicles durant la propera 18ena. Fira d'Alaró, els representants de Hijos de Pedro Giménez, S.L., persona jurídica propietària del terreny que es dirà, i Arnaldo Rosselló Borrás, representant de la propietària del terreny que es dirà, respectivament, han escoltat i atès la petició municipal.



S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de la interventora.

### 3. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

### 4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Francisco Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref<sup>a</sup> cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a aparcament de vehicles durant la 18ena. Fira d'Alaró, els dies 30 de setembre i 1 d'octubre de 2017.

- Acceptar de Margarita Rosselló Perelló, representada per Arnaldo Rosselló Borrás, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat en el C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, cantonada sud-est amb C/ de Bartomeu Guasp (ref<sup>a</sup> cadastrals núms. 2552011DD8925S0001FZ, 2552010DD8925S0001TZ, 2552009DD8925S0001MZ i 2552008DD8925S0001FZ), per destinar-lo a aparcament de vehicles durant la 18ena. Fira d'Alaró, els dies 30 de setembre i 1 d'octubre de 2017.

### Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Hijos de Pedro Giménez, S.L., i Margarita Rosselló Perelló, estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en les mateixes condicions en que els ha rebut.

6. ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚM. 10 i NÚM. 1 DE LA 5ena. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Retirat).



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 19 de setembre de 2017.

Vist i plau,  
el president,

