




Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 29 SET. 2015	
ENTRADA Núm: 4926	Expt. Núm: 117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 22 DE SETEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	22 de setembre de 2015
Hora de començament:	14'20 h.
Hora d'acabament:	14'35 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres que han excusat la seva absència:	Guillem Balboa Buika
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretària accidental:	Maria Antònia Orell Vicens
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (08.09.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de setembre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batllia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



exp. núm.: **6278/2014**
promotor: Antoni Mateu Morro
situació obres: C/ de can Manyoles, núms. 25, 27, 29 i 31
ref. cadastrals núms.: 2356025DD8925N0001AD, 2356024DD8925N0001WD,
2356023DD8925N0001HD i 2356022DD8925N0001UD

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició edificacions existents i construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt, casc antic

pressupost d'execució material: 185.010,42 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)
redactor del projecte tècnic: Javier Serna Garrido, arquitecte
informe favorable amb condicions de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 10 de juny de 2015 (rge. núm. 3065, de 17.06.2015), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació del present acord.

descripció de les obres:
demolició edificacions, construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte bàsic, i a la qual s'atorga llicència:

- memòria del projecte bàsic amb visat col·legial núm. 11/06250/14 de 02.12.2014.
- plànols amb visat col·legial núm. 11/06250/14 de 02.12.2014:
 - o 01. Situación y cubiertas
 - o 02. Planta baja y primera
 - o 03. Alzados y secciones
- annex de juny de 2015

condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència.

La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

2a. Amb el projecte d'execució s'ha de presentar els plànols de l'estat actual de les edificacions objecte de demolició.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de justificar la construcció d'un aljub amb una capacitat mínima de 2 m3 per habitatge (art. 7, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003)



4a. Amb el projecte d'execució haurà de justificar una reserva mínima d'aigua potable de 250 litres i que la fontaneria serà de baix consum (art. 183, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Així mateix, amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres); i la següent documentació,

6ena. Nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 155, d'11.11.2003).

8ena. Avaluació volum i característiques residus, avaluació residus que no necessiten tractament, mesures previstes de separació en origen o reciclatge, valoració econòmica cost gestió adequada residus, resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per l'administració; (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

exp. núm.: **546/2015**

promotor: Peter von Tresckow

situació obres: polígon 3, parcel·la 242

(ref.^a cadastral, urbana núm. 001100400DD89F0001IO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic, (àrea de prevenció de riscos d'erosió, àrea de vulnerabilitat dels aquífers elevada, i zona de servitud i policia d'un torrent)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; residencial

altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 8'85 m., 515'45 m2 (edificabilitat) i 419,29 m2.

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: 200.866,53 €

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'ampliació d'habitatge aïllat i annexos a piscina, segons projecte redactat per l'arquitecte Guillem Matas Moyá (visat col.legal núm. 1/0079, de 29.01.2015, i núm. 1/0602, de 03.06.2015).





relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- annex a memòria amb visat col·legial núm. 1/0602 de 03.06.2015 (inclou annex a la memòria urbanística i plànols de "Superficies de ocupación" y "Emplazamiento").
- memòria (en allò no modificat pel document anterior) amb visat col·legial núm. 1/0079 de 29.01.2015.
- plànols 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 (en allò no modificat pel document del primer punt) amb visat col·legial núm. 1/0079 de 29.01.2015.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001126	18224200N	CATALA BAUZA Mª JOSE	S000117	1.209,96
001162	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2015003881	6.914,74
001163	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1508039	806,91
001164	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1508038	1.597,20
001184	43124423K	FIOL BORRAS Mª PILAR	201527	137,75
001185	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10048	302,50
001186	78215783M	FDEZ NAVARRO, ALFONSO	470L	656,87
001187	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	5/15	1.925,00
001188	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	6/15	153,45
001189	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	506000802	270,35
001190	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	506001594	17,70
001191	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	560002012	224,53
001192	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	506002867	79,05
001193	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	506003328	798,18
001194	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	506003783	189,52
001195	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	81	241,42
001196	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	82	55,42
001197	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	83	41,62
001198	B07056252	TELIM, S.L.	352244	888,93
001199	B07056252	TELIM, S.L.	352245	77,61
001200	B07056252	TELIM, S.L.	352247	56,76
001201	B07056252	TELIM, S.L.	352248	30,24
001202	B07056252	TELIM, S.L.	352249	36,27
001203	B07056252	TELIM, S.L.	352250	224,92
001204	B07056252	TELIM, S.L.	352251	25,56
001205	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0037277	284,47
001206	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0037492	1.156,13
001207	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0037493	1.575,20
001208	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0037491	586,79
001209	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0037490	1.158,72



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

001210	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0117044	188,11
001211	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0116940	13,88
001212	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PHC501N0006313	395,92
001213	B57814766	SINENDI MODO S.L.	912068	29,70
001214	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M. ANGEL	FAG038	331,54
001215	G07232770	REVELLA DE SANT ANTONI	235	500,00
001216	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/079	274,13
001217	43042169S	RAMON ROIG, ANTONIO J.	070/2015	1.302,88
001218	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	35	7,10
001219	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	36	18,25
001220	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	37	26,25
001221	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	296	6.794,54
001222	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	6	56,10
001223	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	7	70,12
001224	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	8	229,70
001225	42965763S	PERELLO POL, JAIME	8	51,89
001226	42965763S	PERELLO POL, JAIME	9	65,64
001227	42965763S	PERELLO POL, JAIME	10	63,21
001228	42965763S	PERELLO POL, JAIME	11	358,29
001229	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118003	1.103,35
001230	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0117467	551,54
001231	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118020	127,79
001232	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0117468	5,09
001233	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118158	98,13
001234	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118133	147,83
001235	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118157	415,74
001236	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118134	644,26
001237	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0118813	305,86
001238	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0119396	537,78
001239	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N096371	679,39
001240	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N096870	427,34
001241	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PJB501N0006917	673,98
001242	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000372	55,66
001243	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	A501N0037849	687,92
001244	49864125X	RIVAS PEREZ BRYAN M.	01/2015	1.391,50
001245	B07017312	SALOM Y POMAR S.L. MUSICASA	FAC34655	510,00
001246	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	522/15	173,50
001247	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/11904	242,00
001248	78209220C	TINEO SANCHEZ CARMEN	1	148,20
001249	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	15/00839	18,53
001250	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	38	30,55
001251	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0014972	80,05
001252	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	105	296,79
001253	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC2358515	42,35
001255	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/63	179,56
001256	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1030620	357,75
001257	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	BA/8358	90,00
001258	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	BA/10972	95,00
TOTAL ...				42.618,46



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, en dono fe.

Alaró, 22 de setembre de 2015.

Vist i plau,
La presidenta,

