



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 25 D'AGOST DE 2015

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 25 d'agost de 2015  
Hora de començament: 14'25 h.  
Hora d'acabament: 14'55 h.  
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa  
Membres presents: Guillem Balboa Buika  
Jordi Amengual Far  
Aina Sastre Bestard  
Antònia Martorell Vanrell  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (12.08.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 d'agost de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



num. exp.: 5071/2014  
promotora: Paula Rombys Falkenstein  
situació obres: polígon 1, parcel·la 135  
ref.<sup>a</sup> cadastral núm.: 0013011DD89E0001IM (urbana)  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:

reforma i ampliació, piscina; residencial, habitatge  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació:  
rústic; àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 458.920,08 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent; un)  
terminis d'inici i d'execució d'obres:

sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat:

la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor dels projectes tècnics: Bernado Oliver Jaume, arquitecte

directors facultatius de les obres: Bernardo Oliver Jaume, arquitecte (visat núm. 11/04942/14, de 03.10.2014), i Guillermo Barceló Marqués, aparellador (visat núm. 1404814, de 01.12.2014)

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:

la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, i construcció de piscina.

Relació de la documentació tècnica que integra els projectes, que defineix l'actuació a realitzar i a la qual s'atorga llicència:

- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/02638/15 de 24.04.2015.
- Annex a la memòria constructiva amb visat col·legial núm. 11/00405/15 de 28.01.2015.
- Memòria del projecte d'execució (en allò no modificat pels documents precedents) de "Reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina" (inclou estudi de seguretat i salut), amb visat col·legial número 11/06185/14 de 28.11.2014.
- Memòria del projecte bàsic (en allò no modificat pels documents precedents) de "Reforma de vivienda unifamiliar aislada y piscina", amb visat col·legial número 11/04942/14 de 03.10.2014.



- Plànols amb visat col·legial núm. 11/04942/14 de 03.10.2014:
  - o 01. Estado reformado. Distribución. Planta baja
  - o 02. Estado reformado. Distribución. Planta piso
  - o 03. Estado reformado. Cotas y superficies. Planta baja
  - o 04. Estado reformado. Cotas y superficies. Planta piso
  - o A01. Estado reformado. Alzado Noroeste. Alzado sureste
  - o A02. Estado reformado. Alzado Noreste. Alzado suroeste. Secciones A-A' y B-B'
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/06185/14 de 28.11.2014:
  - o E-01. Estructura. Cimentación
  - o E-02. Estructura. Forjado techo planta baja
  - o E-03. Estructura. Forjado techo planta piso
  - o E-04. Estructura. Detalle apeos
  - o I-01. Instalaciones. Electricidad. Planta baja
  - o I-02. Instalaciones. Electricidad. Planta piso
  - o I-03. Instalaciones. Fontanería, saneamiento y ventilaciones. Planta baja
  - o I-04. Instalaciones. Fontanería, saneamiento y ventilaciones. Planta piso
  - o I-05. Instalaciones. Ventilaciones. Planta cubiertas
  - o I-06. Instalaciones. Sala de máquinas
  - o DET-01. Fosa séptica
  - o DET-02. Detalle. Carpintería
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/00405/15 de 28.01.2015:
  - o EA-01. Estado actual
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/02638/15 de 24.04.2015:
  - o 000. Cómputo parámetros urbanísticos
  - o 00. Emplazamiento
  - o E-05. Estructura. Piscina
  - o E-06. Estructura. Porche existente

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000769	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	412/15	323,31
000956	B07606346	ELECTRODOMESTICS LLOSETA S.L.	00024567	468,00
001030	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	90	755,04
001036	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A15031481	1.737,0
001061	B57680852	TREMOLA ESPECTACLES S.L.	44	2.420,00
001063	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL	716	323,63
001064	B07079668	ZABAleta S.L.	1080845	98,30
001065	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	28	881,61
001066	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	29	211,99
001067	A07036130	KARTA S.A.	F1508789	179,59
001068	G57086662	NEO-RURAL ASSOCIACIO	18	600,00
001069	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	15108C	1.341,65



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A I L E A R S

001070	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	939243	36,00
001071	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	939242	208,70
001072	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	930431	175,80
001073	B57082323	FOTOCOPISTERIA IMPRESRAPIT S.L.	15/8837	992,04
001074	43066144R	GUASP SAMPOL, JAIME	132/2015	2.996,40
001075	43066144R	GUASP SAMPOL, JAIME	133/2015	131,38
001076	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	468/15	268,5
001077	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1667	132,00
001078	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1661	64,35
001079	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1655	41,00
001080	B57262933	GESFIT S.L.U.	15156	363,00
001081	78205363G	PERELLO ROSSELLO LORENZO	1	416,00
001082	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	8	446,00
001083	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	10	579,50
001086	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	295/2015	6.794,55
001088	43180004B	HERNAIZ TRILLA, ENRIC	14019	520,30
001089	43180004B	HERNAIZ TRILLA, ENRIC	14020	145,20
001090	78218473G	URBANO LLABRES, MIQ. ANGEL	8	181,50
001091	43198492F	BAYON BERMUDEZ, LUIS	2	1.210,00
001092	B57448797	GRAFIBALEARES 2007 S.L.	VF5 5958	60,50
001093	A30014831	PLUS ULTRA SEGUROS	APS000003445	432,53
001094	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	040-2105-08-32-N	150,48
001095	B07047525	ADALMO S.L.	18975	783,68
001096	B07047525	ADALMO S.L.	17054	95,26
001097	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2168	177,76
001098	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0080499	407,07
001099	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0083402	636,56
001100	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0086325	87,65
001101	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102256	1.014,46
001102	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102257	4,96
001103	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102325	395,9
001104	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102255	140,44
001105	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102649	215,71
001106	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102548	14,34
001107	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0102326	59,92
001108	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0103223	289,55
001109	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0103947	490,97
001110	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0103948	504,86
001111	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0103715	403,93
001112	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0032829	1.248,47
001113	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0032830	1.492,97
001114	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0032828	908,50
001115	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0032831	320,29
001116	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0032691	637,36
001117	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PHC501N0005599	501,85
001118	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	273	12,15
001119	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	274	64,27
			TOTAL ...	36.595,56



#### 4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS "NETEJA DEL COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SANT BARTOMEU".-

(exp. núm. 3740-2015).

##### 1. Fets.

Aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb tràmit d'informació pública (transcorregut sense reclamacions), i obertura del procediment d'ajudicació, per acord d'aquesta Junta de govern local de 28 de juliol de 2015 (BOIB núm. 116, de 01.08.2015; i apartat "Perfil del contractista" de la pàgina municipal a internet, [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Acta de constitució de la mesa de contractació i de qualificació de la documentació relativa a la capacitat per contractar, de 12 d'agost de 2015 (registre d'entrada núm. 4024, de 13.08.2015); empreses presentades i admeses:

- Balears de Limpiezas, S.A.
- Isla Centinela, S.L.U.
- ISS Soluciones de Limpieza Direct, S.A.
- Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.

Acta d'obertura de proposicions i tràmit d'audiència respecte l'oferta considerada, en principi, desproporcionada o temerària, de 12 d'agost de 2015 (reg. d'entrada núm. 4025, de 13.08.2015).

Acord de la mesa de contractació de 19 d'agost de 2015 (reg. d'entrada núm. 4107, de 19.08.2015), de requeriment d'aclariments a la justificació presentada per la licitadora l'oferta de la qual pot ser considerada desproporcionada.

Proposta de la mesa de contractació de 25 d'agost de 2015.

La documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social per part de l'adjudicatària proposada, s'aportà amb la documentació acreditativa de la capacitat per contractar; així mateix, avui ha transferit a un compte corrent de l'ajuntament la quantitat de 2.872,80 €, en concepte de garantia definitiva.

##### 2. Fonaments de dret.

Article 10 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 151 LCSP, respecte l'ajudicació del contracte.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix a la batlia la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i que no superin els 4 anys de durada.

##### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Excloure l'oferta d'Isla Centinela, SLU., perquè s'estima que la seva oferta no pot ser complida, ja que inclou valors desproporcionats i no preveu alguns costos; perquè:



1r. Isla Centinela, en el primer escrit justificatiu aportat, fa servir com a argument per acreditar l'estalvi produït en els costos salarials el fet que és un Centre Especial d'Ocupació, i aporta resolució de 15 de desembre de 1999 del director general de Treball per la qual s'inscriu l'empresa en el Registre de centres especials 'ocupació de la Comunitat Autònoma. En aquest mateix escrit indica que "*recibe ayudas directas de la Administración y que van dirigidas a una bonificación salarial del 50% sobre el salario mínimo interprofesional, por lo que los costes de personal son reducidos considerablemente, esta reducción de los costes repercuten directamente en la oferta presentada aproximadamente en un 20%, pudiendo garantizar las condiciones de ejecución de la prestación o servicio*".

No obstant, en el segon escrit justificatiu de l'oferta, Isla Centinela aporta un pressupost detallat de la proposta econòmica, en el qual es detallen els costos salarials, i que no té en compte aquesta bonificació salarial del 50% del salari mínim interprofessional que havia indicat que tenia a l'escrit justificatiu anterior. Per tant, existeix una incongruència en la justificació d'Isla Centinela.

2n. El pressupost detallat dels costos salarials indica un cost de 0,00 € en concepte de seguretat social, i l'empresa no ha aportat cap tipus d'argument per justificar la inexistència d'aquest cost.

3r. Isla Centinela és un Centre Especial d'Ocupació, que ocupa persones amb discapacitat. Per aquest motiu és especialment important la feina del coordinador que, tal i com s'indica a la proposta tècnica de l'empresa i també a l'escrit justificatiu presentat el dia 21 d'agost, serà un oficial 2a que dedicarà un 30 % de la jornada a la supervisió diària del personal adscrit al servei. Doncs bé, en el pressupost detallat dels costos presentat per l'empresa no es té en compte el cost salarial i de seguretat social del coordinador/supervisor que, d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació (XIV Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat, codi de conveni 99000985011981, subscrit el 12 de juliol de 2012, BOE 243, de 9 d'octubre de 2012, tal i com ha indicat l'empresa), seria aproximadament el següent:

Salari base (categoria 02 nivell V.1, oficial especialista):	888,33
Pagues extraordinàries prorratejades:	148,06
Total salari mensual:	1.036,69
Seguretat social (35 %):	362,73
Total cost anual (30 %): $(1.036,69+362,73) * 12 * 30\% =$	5.037,91
Total cost contracte (2 anys):	10.075,82

Per tant, l'empresa Isla Centinela per prestar el servei ha d'assumir el cost aproximat de 10.075,82 € corresponent al sou i la seguretat social de l'encarregat/coordinador del servei amb una dedicació del 30%, i aquest cost no s'ha tengut en compte en el pressupost detallat justificatiu de la proposta econòmica. Aquest cost en cap cas no es pot considerar inclòs en el concepte "Costes administrativos y operativos", ja que segons el pressupost aquests són de 3.612,00 €, molt inferiors, i que per altra banda, d'acord amb la normativa contractual, van destinats a cobrir despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, etc.



Vista la valoració del criteri "millora del preu":  
(preu de licitació: 64.000 €; art. 5 del plec)

<u>empresa</u>	<u>oferta</u>	<u>baixa</u>	<u>puntuació</u>
1. Balimsa	63.615,68 €	384,32 €	5'31
2. ISS	61.500,00	2.500,00	34'38
3. Balear de s.	57.456,00	6.544,00	90'00

Article 12 del plec: Criteris de valoració de les ofertes.

1. Criteris quantificables automàticament:

- Millora del preu de licitació: Fins a 90 punts. Es valorarà la disminució del tipus de licitació. La puntuació obtinguda per cada licitadora vendrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

Puntuació =  $\frac{Bo}{Bmax} \times 90$  (es tindran en compte dos decimals)

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el tipus de licitació. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major, segons la fórmula indicada.

(Bmax): baixa màxima ofertada en el pressupost de licitació, fins el 15% de baixa, IVA exclòs.

(Bo): baixada de l'oferta objecte de valoració, IVA exclòs.

Puntuació màxima= 90

Vist que les diferències entre les puntuacions corresponents a les tres empreses superen, entre cada una, els 10 punts, per economia procedimental s'acorda no puntuar la metodologia i el programa de treball presentats per les licitadores; perquè és un criteri que depen d'un judici de valor que es podria puntuar fins a un màxim de 10 punts (art. 12,2 del plec) i que, en qualsevol cas, sumat a la puntuació del primer apartat (millora del preu de licitació) no alteraria l'ordre de valoració de les ofertes.

- Adjudicar el contracte de serveis "Neteja del col·legi d'educació infantil i de primària Sant Bartomeu d'Alaró" a Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.U., nif. B57784027, pel preu de 57.456,00 € (IVA exclòs), perquè ha obtingut la major puntuació, amb l'obligació, a més de les previstes en els plec de clàusules, de complir el seu programa de treball i metodologia.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 25 d'agost de 2015.

Vist i plau,  
la presidenta,



