



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ	
CONSEJERÍA LOCAL	
Data: - 7 JUL. 2016	
ENTRADA LOCAL	ENTRADA LOCAL
3561	113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 28 DE JUNY DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	28 de juny de 2016, dimarts
Hora de començament:	13 h.
Hora d'acabament:	13'15 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres que han excusat la seva absència:	Jordi Amengual Far
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (14.06.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de juny de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: 3626/2015



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

promotor: Ernst Jürgen Thomas

situació obres: polígon 4, parcel·la 180

ref^a cadastral (urbana): 07001A004001800001SJ

ref^a cadastral (rústica): 07001A004001800000AH

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic; de règim general, àrees de prevenció de riscos

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització extraordinària; complementari de residencial

altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: (l'existent), 124'16 m2 (edificabilitat), 851'35 m2

cost d'execució material de les edificacions legalitzades: 50.809,20 €

pressupost execució mesures d'integració paisatgística: 1.646,17 €

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'estable, garatge, galliner, pavimentació de camí i terrasses; i substitució de coberta de xapa d'acer galvanitzat per coberta teula ceràmica sobre taulons i llistons de fusta, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Valentín Martínez Gamero.

condicions:

Abans de l'execució de les obres d'integració ambiental i/o paisatgística, haurà de presentar la següent documentació:

- nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'edificació NN.SS. de 18.10.2003)

- estudi bàsic de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

- fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus, amb:

avaluació residus que no necessiten tractament

mesures previstes de separació en origen o reciclatge

valoració econòmica cost gestió adequada residus

contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats:

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:



- memòria de Modificació “Expediente de legalización de edificios anexos a vivienda unifamiliar, solados y aljibe”, amb visat col·legial del COATIEMCA núm. 2015/04209 de 20.06.2016.
- memòria (en allò no modificat pel document precedent amb visat col·legial núm. 2015/04209 de 16.07.2015).
- plànols amb visat col·legial núm. 2015/04209 de 20.06.2016:
 - o “Plano 10 – Modificación plano de situación y emplazamiento”
- plànols amb visat col·legial núm. 2015/04209 de 16.07.2015:
 - o “Plano 02 – Plantas”
 - o “Plano 03 – Alzados Fachada principal y posterior”
 - o “Plano 04 – Alzados Lateral derecho y lateral izquierdo”
 - o “Plano 05 – Plantas. Cotas”
 - o “Plano 06 – Secciones Establo, Garaje y Gallinero”
- annex (mesures adequació de les edificacions existents a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística), amb visat col·legial núm. 2015/04209 de 21.07.2015.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000399	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	9000568484	855,23
000400	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1604004640	314,72
000401	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1604005314	314,72
000402	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1604004198	314,72
000425	B57383481	PREVIS S.L.	16/012169	611,43
000718	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	130	67,99
000735	B07602642	MAT.CONSTRUCCION SIMONET	580	1.210,00
000814	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITAR	1092933	74,90
000815	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	1/2016	13,20
000816	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	2/2016	14,70
000817	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA (MIAN)	470/2016	57,67
000818	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0894696	298,87
000819	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0894983	625,46
000820	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0879798	605,96
000821	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0879875	38,53
000822	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0879876	14,30
000823	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0878709	8,43
000824	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0894984	65,99
000825	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0887968	503,24
000826	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0879797	134,37
000827	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0880035	627,16
000828	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0879874	377,48





Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S				
000829	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	28	2.794,10
000830	Q02866023A	COSITAL	3/2016	200,00
000831	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/3465	121,00
000832	78208392C	MARTORELL FONTIRROIG, LUISA	13	59,29
000833	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO	H-0307897	603,50
000834	43086730W	BIBILONI VANRELL, GABRIEL	16	143,99
000835	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A60291205	26,94
000836	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A60263863	53,13
000837	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A60291649	22,64
000838	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A60291472	22,48
000839	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A60293472	18,40
000840	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A60293473	19,60
000841	A79216651	LEFEBVRE-EL DEECHO S.A.	0611060	1.879,30
000842	A79216651	LEFEBVRE-EL DEECHO S.A.	335/16	222,64
000844	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITA	1093498	54,04
000846	42969766Q	GENOVART FERRIOL ANTONI	F-2016-31	1.808,07
000847	A07096209	CALZADOS BESTARD S.A.	73115	549,82
000848	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-160263	69,18
000849	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A66264	389,62
000850	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA I.	573	71,63
000852	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	16204	2.601,50
000853	B07542673	POTENCIA ALQUILER DE MAQUINAR	FAF1600600	386,67
000854	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	C10310	273,52
000855	A07068315	DISTRIBUCIONES SERVERA S.A.	D1/3658	125,98
000856	Y1467063E	XIANGJIN HUANG	2016000263	55,30
000857	78216499P	POL SEBASTIA, JOANA MAIRA	20	847,00
000858	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0837966592	2.082,75
000860	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS MUNTANER	2-B/2016	195,00
000861	B07876527	CENTRE D'IMPRESSIO DE MALLOR	16/00231	10,65
000862	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66004901	69,90
000864	43053381A	FORNES RAMIS FRANCISCA	A/1958	24,20
000865	B57247512	MILLOR INFORMÀTICA, S.L.	16000813	172,61
000866	43132370X	COLL BENNASAR JAIME	22	470,40
000867	B57806762	E. PERIODIQUES ARA-BALEARS	P 187	326,70
000868	B57262933	GESFIT S.L.U.	16.149	302,50
TOTAL:				24.223,12

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 de juny de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,

