



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 17 JUL, 2017	
ENTRADA Núm: 3969	Expt. Núm: 76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
D'11 DE JULIOL DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	11 de juliol de 2017, dimarts
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (27.06.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de juny de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm.: **4576/2016**  
promotora: Francisca Maria Loreto Gelabert Colom  
situació obres: C/ del Pontarró, núm. 5  
refª. cadastral (urbana) núm.: 2155002DD8925N0001UD  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició edificació i construcció habitatge; residencial  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt  
informes/autoritzacions sectorials:  
informe favorable amb condicions de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2100, del Consell Insular de Mallorca, de 5 d'octubre de 2016 (rge. núm. 5300, d'11.10.2016)  
pressupost: 214.320,14 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactor del projecte tècnic: Bartolomé Bauzá Estarellas, arquitecte  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Demolició d'edificació i construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria sense visat col·legial, redactada en data 7 d'abril de 2017.
- Memòria sense visat col·legial, redactada en data juliol de 2016.
- Plànols sense visat col·legial, amb data març de 2017:
  - o "A01 PLANTA BAIXA Distributiva"
  - o "A06 FAÇANES: C/ Pontarró i Interior SECCIONS: L1 i L2"
- Plànols sense visat col·legial, amb data juliol de 2016:
  - o "A00 UBICACIÓ"
  - o "A01 PLANTA BAIXA Distributiva"
  - o "A02 PLANTA PRIMERA Distributiva"
  - o "A03 PLANTA COBERTES Distributiva"
  - o "A04 PLANTA BAIXA Constructiva"
  - o "A05 PLANTA PRIMERA Constructiva"
  - o "A06 FAÇANES: C/ Pontarró i Interior SECCIONS: L1 i L2"

Condicions:

1a. La distància mínima entre forats de façana i l'eix de mitgera serà com a mínim de 60 cm, tant en planta baixa com en les plantes superiors (Art. 57 NNSS). El buit



de planta baixa no compleix amb aquest requisit. En el projecte es justifica que és per la impossibilitat de donar accés adequat rodat i a peu independent i simultàniament a l'edifici. No obstant això, sembla possible realitzar un accés compartit persones-vehicles, sense separació física entre ambdós elements, de manera que es pugui complir amb els 60 cm de separació del buit a eix de mitgera.

2a. L'ample màxim de l'accés al garatge serà de 3 m (Art. 57 NNSS). L'accés proposat tampoc compleix aquesta mida, al·legant que és necessari ampliar-la per aconseguir el radi de gir mínim per als vehicles. S'haurà de justificar gràficament que el radi de gir no és suficient, tenint en compte que es pot sol·licitar a l'ajuntament l'ampliació de l'espai al carrer mitjançant el pintat d'una línia groga que prohibeixi l'aparcament dins la distància que sigui adient.

3a. L'alçada màxima de l'accés en planta baixa no pot superar els 2,5 m (Art. 57 NNSS).

4a. La distància mínima entre forats serà com a mínim de 60 cm (Art. 57 NNSS). Els forats dels dormitoris que donen al carrer en la planta pis no compleixen aquesta distància mínima. A més, les persianes d'aquestes finestres no es poden obrir de manera simultània, ja que dos de les fulles comparteixen el mateix espai de mur una vegada obertes.

5ena. Com a cossos i elements sortints es permeten cornises, alers i altres elements decoratius clàssics o tradicionals (Art. 55 NNSS). El disseny d'aler proposat al projecte no sembla adequat per a l'entorn del casc històric. S'haurà de cercar una altra solució o eliminar-lo.

6ena. Els sòcols de planta baixa es realitzaran amb materials tradicionals, restant prohibits materials ceràmics, marbres i granits polits, morters projectats tipus cemptral i d'altres materials aliens a les tradicions constructives locals (Art. 57 NNSS).

7ena. Les baranes dels balcons seran de ferro pintat, quedant prohibides les d'alumini, fusta, PVC, balustrades i d'altres (Art. 57 NNSS).

8ena. S'ha de justificar gràficament que les construccions sobre coberta es troben inserides dins el pla de 30° des de l'alçada reguladora, per la façana i els patis (Art. 19 NNSS).

9ena. S'hauran de rectificar tots els plànols en els quals encara es troba dibuixat l'armari d'instal·lacions sobrepasant la profunditat edificable.

10ena. S'ha d'incloure plànol d'estat actual del solar, amb l'edifici actualment existent.

11ena. S'haurà d'aportar projecte de demolició d'aqueix edifici.





12ena. Sense perjudici que l'edifici no té ara mateix cap tipus de protecció patrimonial, és indubtable que es tracta d'un exemple d'arquitectura tradicional ben executada i amb coneixement de l'ofici. Per això, aquesta Junta de govern local assumeix la observació formulada per l'arquitecta municipal en el seu informe de 7 de juny de 2017, i suggereix que s'incorpori la façana al projecte, emprant l'arc existent (amb la seva porta, element tradicional que es conserva en relatiu bon estat) com a accés compartit vehicles-persones, sempre que les dimensions del mateix ho permetin i el tècnic redactor del projecte ho estimi oportú.

13ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indiquen expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

14ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

15ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

16ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

17ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

18ena. Compliment de les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, (carretera Ma-2100), del Consell Insular de Mallorca, de 5



d'octubre de 2016 (reg. d'entrada núm. 5300, d'11.10.2016), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000776	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JA.	283	180,00
000777	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JA.	284	180,00
000938	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2017064	1.240,25
000939	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	000036	5.372,84
000940	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	177	188,37
000941	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	176	326,91
000942	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	11/2017	1.660,20
000943	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/44	145,20
000944	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/45	145,20
000945	B66622846	CIAL MALL. DE BEGUDES S.L.	FA17-08592	147,08
000946	B66622846	CIAL MALL. DE BEGUDES S.L.	FA17-09948	76,89
000947	B66622846	CIAL MALL. DE BEGUDES S.L.	FA17-09890	115,34
000948	B66622846	CIAL MALL. DE BEGUDES S.L.	FA17-10172	86,50
000949	G57584872	AS. GLOSADORS DE MCA	45/2017	600,00
000950	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	334/17	286,77
000951	G07943574	ADISEB	096/17	184,64
000952	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	111	1.255,50
000953	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	109	1.655,90
000954	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001532	181,50
000955	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001524	1.355,20
000956	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001525	786,50
000957	A80298896	CEPSA S.A.	H-0114435	705,46
000958	B57806762	ARA-BALEARS S.L.	5210000329	831,27
000961	B07047525	ADALMO S.L.	004/23589	1.360,56
000962	43027292L	MATAS AMENGUAL, MARGARITA	26787	144,00
000963	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0003019	5,00
000964	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0003359	5,00
000965	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0002543	23,00
000966	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0003367	5,00
000967	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0003398	59,50
000968	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	110	3.559,50
000969	B57720047	EDICIONS TALAIOTS S.L.	00901	48,40
000970	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20170A000107	242,00
000971	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/17/12	1.007,93
000972	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A17040318	1.913,12
000973	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017/27	3.105,10
000974	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2017/042	297,36
000975	B07728827	MARE DE DÉU DE LLUC S.L.	47	2.429,25







000976	B07602642	CONSTRUCCION SIMONET SL.	879	150,59
000977	B07602642	CONSTRUCCION SIMONET SL.	880	216,53
000978	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JA.	345	215,51
000979	B07876527	CENTRE D'IMPRESSIO MCA. S.L.	17/00268	104,06
000980	B07695471	NEUMATICS BINISALEM S.L.	CR-149237	60,31
000981	43132370X	COLL BENNASAR JAIME	29	470,87
000982	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0895090293	1.270,45
000983	43024342J	BENASSAR BIBILONI, MIQUEL	3	7.260,00
000984	B07602642	CONSTRUCCION SIMONET SL.	1	26.589,10
000985	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	299	58.129,20
000986	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	10041572	74,10
000987	A07130578	MIFU,S.A.	1081568	396,00
000995	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1706033	941,49
000996	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1706017	1.815,00
000997	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2017004170	7.508,86
000998	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-07-7-N	318,32
000999	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-07-8-N	233,11
001000	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS	4002062478	1.235,23
001001	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371855	63,00
001002	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371856	1.186,78
001003	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371857	97,49
001004	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371858	327,01
001005	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371859	22,29
001006	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371860	32,72
001007	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371861	127,92
001008	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371862	40,63
001009	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/371863	28,98
001010	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76005745/2	215,74
001011	A07673304	MEVISA, S.A.	C11909	378,79
001012	B57341448	VINS CA'N NOVELL S.L.	15607	142,30
001013	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1700326	151,25
001014	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000609	256,40
001015	43008267S	CAÑELLAS HOMAR, GABRIEL	23	43,75
001016	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	858856	455,42
001017	B57922882	HIPER ASIA PALMA S.L.	S/N	47,06
001018	43004321W	CERAMICA SERRA	S/N	45,00
001019	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AA001196	250,00
001020	B07079668	ZABALETA S.L.	1111498	296,75
001021	43008267S	CAÑELLAS HOMAR, GABRIEL	22	57,00
001022	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	3	197,85
001023	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C170454	87,22
001024	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	7	14,70
001025	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA	578/2017	156,70
		TOTAL ...		143.623,72

4. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 11 DE LA 5ena. MARJADA,  
DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-





(exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia de Rosa Patricia Blanco Barredo, adjudicatària de la parcel·la núm. 11 de la 5ena. marjada, (registre d'entrada núm. 3811, de 10.07.2017).

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- Rafael Andújar Granero (rge. núm. 3735, de 05.07.2017)
- Francisco Javier Pérez Alonso (rge. núm. 3736, de 05.07.2017)
- Andrea Castelltort Homar (rge. núm. 3765, de 06.07.2017)

3. Fonaments de dret.

Art. 4 del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 11 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Rafael Andújar Granero.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 de juliol de 2017.



Vist i plau,  
el president,

