



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 14 DE JUNY DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	14 de juny de 2016, dimarts
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (14.06.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 31 de maig de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **3628/2015**



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

promotora: Mallorquina Antelm, S.L.U., representada per Daniel Coloma Serna

situació obres: polígon 4, parcel·la 707

ref^a cadastral (urbana): 07001A004007070001SF

ref^a cadastral (rústica): 07001A004007070000AD

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic; àrea d'interès agrari

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització d'habitatge unifamiliar annex i porxo; residencial

altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 7'73 m., 68'80 i 12'85 m2 (edificabilitat), 68'80 i 25'70 m2

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: 33.990,90 €

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar annex i porxo, segons projecte redactat per l'arquitecte Pedro Cerón Siles.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- "Contestación a deficiencias", sense visat col·legial, redactat en data 16.12.2015.
- Memòria amb visat col·legial núm.11/05109/15 de 15.07.2015:
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05109/15 de 15.07.2015:
 - o "1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
 - o "2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
 - o "3. VIV ANEXA – IMÁGENES"
 - o "4. VIVIENDA ANEXA PLANTAS GENERALES"
 - o "5. VIVIENDA ANEXA ALZADOS"
 - o "6. VIVIENDA ANEXA INSTALACIONES ESQUEMA ESTRUCTURA"
 - o "7. PORCHE ANEXO" (imágenes)
 - o "7. PORCHE ANEXO"

exp. núm.: **5531/2015**

promotor: Benjamin Robert Symington

situació obres: polígon 1, parcel·la 143

ref^a cadastral (urbana): 07001A001001430001SM

ref^a cadastral (rústica): 07001A001001430000AX

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic; de règim general (àrea de transició de creixement)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització d'habitatge unifamiliar; residencial



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 7'40 m.,
195'07 m2 (edificabilitat), 416 m2

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: 208.591,05 €

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular
d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les
Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei
autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar, segons projecte
redactat Pedro de Salvador Oliver Frontera.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació
realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/01145/16 de
17.02.2016
- Memòria amb visat col·legial núm. 11/07097/15 de 21.10.2015.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/07097/15 de 21.10.2015:
 - o "1. PLANO DE SITUACIÓN Y FICHA CATSTRAL"
 - o "2. PLANTAS GENERALES"
 - o "3. -----" (*correspon al plànol de plantes de cotes, però no consta títol*)
 - o "4. CUADROS DE SUPERFICIES"
 - o "1. FACHADAS PRINCIPAL Y LATERALES"
 - o "1. -----" (*correspon al plànol de façana posterior i seccions, però no consta títol*)
 - o "7. FORJADOS Y CUBIERTAS ESTRUCTURAS"
 - o "8. ESQUEMA ELECTRICIDAD"
 - o "9. ESQUEMA DE FONTANERIA"
 - o "10. ESQUEMA DE SANEAMIENTO"

exp. núm.: **2948/2016**

promotora: Catalina Isern Mascaró, representada per Bernat Rechach
Isern

situació actuació: polígon 4, parcel·les 129 i 130

ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A004001290000AK

ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A004001300000AM

finques registrals núm. 1960 i núm. 2490

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: agrupació de
finques; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de
règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del
Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

aplicació analògica de la comunicació d'incompetència del Servei de Reforma i
Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i
Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les



ILLES BALEARS

Illes Balears; d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1837, de 15.04.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de dues parcel·les cadastrals (núm. 129 i núm. 3, del polígon 4), segons projecte tècnic de 20 de maig de 2016.

exp. núm.: **1366/2016**

promotora: Catalina Isern Mascaró

situació obres: polígon 4, parcel·les 129 i 130

refª. cadastral (urbana) núm.: 07001A0040013000001SQ

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004001290000AK i
07001A004001300000AM

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització piscina, i ampliació d'habitatge; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat dels aqüífers

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

- (cap) (article 100 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario", i aplicació analògica de l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016, en el sentit, que únicament han d'emetre informe quan és d'aplicació de llei agrària, i no quan l'informe sols és una previsió de les ordenances urbanístiques municipals).

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.



pressupost d'execució material: 34.995€ (legalització: 27.795 €; ampliació: 7.200 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent, un)

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació i de les obres:

Legalització piscina, desmuntatge de coberta lleugera i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de terrasses

condicions:

1a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article 2, modificació de l'annex 1 de la Llei balear 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- memòria de la legalització amb visat col·legial núm. 11/01803/16 de 14.03.2016.
- modificacions memòria del projecte bàsic i d'execució (inclou annex a la memòria urbanística) amb visat col·legial núm. 11/03987/16 de 03.06.2016
- memòria (en allò no modificat pel document precedent) del projecte bàsic i d'execució (inclou estudi bàsic de seguretat i salut) amb visat col·legial núm. 11/01803/16 de 14.03.2016.
- plànols amb visat col·legial núm. 11/03977/16 de 02.06.2016:
 - o "02. SITUACIÓN PARCELA Y TOPOGRAFICO"
 - o "08. ALMACEN AGRICOLA, PLANTAS, ALZADOS Y SECCION"
- plànols amb visat col·legial núm. 11/01803/16 de 14.03.2016:
 - o "01. EMPLAZAMIENTO"
 - o "03. VIVIENDA EXISTENTE, PLANTAS"
 - o "04. VIVIENDA EXISTENTE, ALZADOS Y SECCION"
 - o "05. VIVIENDA AMPLIADA, PLANTAS"
 - o "06. VIVIENDA AMPLIADA, ALZADOS Y SECCION"
 - o "07. PISCINA, PLANTAS Y SECCION"



3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000717	B07757958	TONERCLASS S.L.	002/18552	231,41
000719	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	131	579,73
000720	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	132	27,21
000721	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001274	1.355,20
000722	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001275	423,50
000723	42965763S	PERELLO POL, JAIME	7	60,60
000724	43158358P	COLL GUASP, JOAN	6	302,50
000725	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	1771	242,00
000726	G57467680	ASS. XEREMIIERS DALIKANYA	J01/16	240,00
000727	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-09363	37,49
000728	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-09364	46,86
000729	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-09120	64,11
000730	B57082323	FOTOCOPISTERIA IMPRESRAPIT S.L.	16/6333	48,53
000731	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/041	297,36
000732	B31831266	SELK SUMIN. INDUSTRIALES S.L.	6-004193	68,76
000733	B31831266	SELK SUMIN. INDUSTRIALES S.L.	6-004395	7,68
000734	B07602642	MATERIALES SIMONET SL	568	803,78
000736	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA (MIAN)	436/2016	58,62
000737	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A16034947	738,12
000738	B07754245	M. Y J. PLANAS MUNTANER, SL.	1-B/2016	451,20
000739	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	58	1.992,79
000740	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	59	1.534,50
000741	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	60	2.596,50
000742	G07943574	ADISEB	56/2016	92,32
000743	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1705	14,71
000744	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	78/2016	3.160,08
000745	B01104892	S.E. KIMU-2000, S.L.	FA160840	610,45
000746	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A16/6107	62,02
000747	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA ISABEL	498	368,48
000748	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L. (MONLOGIC)	1141916	1.067,22
000749	78207262V	CAMPINS SASTRE MIGUEL	16/12	244,86
000750	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	10/2016	1.643,78
000751	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	11/2016	508,20
000752	B57383481	PREVIS S.L.	16/015844	625,24
000753	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	163/16	435,60
000754	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	5/16	302,50
000755	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1590921	87,12
000756	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1590929	47,83
000757	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1591207	374,10
000758	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1593149	45,90
000759	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1593337	89,80
000760	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1593344	60,71





Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S				
000761	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1595981	54,98
000762	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1596042	95,14
000763	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1598458	99,74
000764	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1598450	53,94
000765	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1601166	114,03
000766	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1601215	54,34
000767	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1602616	2,62
000768	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1603468	97,00
000769	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1603487	66,93
000770	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1606025	114,25
000771	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1606036	58,67
000772	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1608538	45,89
000773	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1608549	100,29
000774	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1610972	320,40
000775	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1611064	98,18
000776	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1611084	73,11
000777	G57513103	ASS. ESCOLA DE BALL A SA PLAÇA	14/16	350,00
000778	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0001602	261,36
000779	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0001603	96,80
000780	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000327	900,00
000781	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66004863	416,92
000782	A07242753	HORA NOVA, S.A.	149893	242,00
000783	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2016-05-58-N1.060,84	
000784	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016002747	6.561,09
000785	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1605058	603,71
000786	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1605060	1.597,20
000787	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A35	101,82
000788	78213791Z	LUIS SALAS, JAUME XAVIER	12	12.777,60
000789	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4001805496	549,27
000791	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0860438	1.037,61
000792	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0866998	897,55
000793	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0865275	746,72
000794	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0866997	832,69
000795	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0866760	165,72
000796	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0867598	428,28
000797	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0866996	352,27
000798	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0866999	446,86
000799	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N08677214	349,22
000800	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/33	279,99
000801	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A26243	412,56
000802	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A26157	5,00
000803	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0901472	494,36
000804	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0901777	406,75
000805	B07047525	ADALMO S.L.	20856	957,00
000806	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/361405	390,35
000807	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/361409	61,54
000808	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/361403	2.118,96
000809	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/361406	46,22
000810	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/361404	11,07
000811	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/361408	200,32
000812	B07047525	ADALMO S.L.	18552	14,99
000813	B07079668	ZABALETA S.L.	1092363	133,55
			TOTAL ...	59.807,07





4. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 3 DE LA 3a. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia de Lourdes Piña Carbonell, adjudicatària de la parcel·la núm. 3, de la 3a. marjada, (registre d'entrada núm. 3050, de 10.06.2016).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Joan Vicenç Lillo Colomar (rge. núm. 4978, de 02.10.2015)
2. Olga Fernández Cela (rge. núm. 5347, de 21.10.2015)
3. Ana María Sastre Calafell (rge. núm. 6608, de 24.12.2015)
4. Nicolás Matías Montero Herrero (rge. núm. 1787, de 13.04.2016)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 3 de la 3a. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Joan Vicenç Lillo Colomar.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de juny de 2016

Vist i plau,
la presidenta,

