



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 14 DE JULIOL DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	14 de juliol de 2015
Hora de començament:	11 h.
Hora d'acabament:	11'30 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària i constitutiva
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-

L'article 23 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que hi ha una junta de govern local en els municipis de més de 5.000 habitants.

Per resolució de batlia núm. 587-2015, d'1 de juliol, s'han nomenat els membres d'aquesta junta.

El ple de l'ajuntament, en sessió de 9 de juliol de 2015, ha acordat la periodicitat de les sessions ordinàries, quinzenal.

Considerant que es dóna el quòrum d'assistència que es requereix (majoria absoluta dels components, art. 113,1,c del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals),

- Es constitueix la junta de govern local de l'ajuntament d'Alaró.



## 2. LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol,

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

núm. exp.: **2031/2015**

promotor: Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC), del Govern de les Illes Balears, representat per Mateu Sunyer Servera, gerent

situació: C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 24  
(ref. cadastral núm. 2050006DD8925S0001EZ)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: millores en les instal·lacions; docent

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; equipament docent

pressupost d'execució material: 36.103,97 €

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de notificació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactors del projecte tècnic bàsic i d'execució: Joan Vanrell i Torelló, arquitecte, Maria Nadal Vila, arquitecta tècnica,

directors facultatius de les obres: Joan Vanrell i Torelló, arquitecte; Maria Nadal Vila, arquitecta tècnica; i Luis Alfonso de León Piñeiro, coordinador de seguretat

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: l'entitat promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres o de l'actuació:

Instal·lació d'un ascensor en el Col·legi d'educació infantil i primària (CEIP) Sant Bartomeu, segons projecte bàsic i d'execució, d'abril de 2015, supervisat pels serveis de la Conselleria d'Educació i Cultura en data 23.04.2015.

condicions:

Abans d'iniciar les obres haurà de presentar la següent documentació,

- nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats



- fitxa sobre residus procedents de demolició i construcció, amb
  - avaluació volum i característiques residus
  - avaluació residus que no necessiten tractament
  - mesures previstes de separació en origen o reciclatge
  - valoració econòmica cost gestió adequada residus
- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició adicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

núm. exp.: **6069/2014**

promotora: Mercè Amengual Agulló

situació: C/ de Solleric, núm. 40

(ref. cadastral núm. 23566078DD8925N0001ID)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma edificació per a canvi d'ús; habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt, casc antic

pressupost d'execució material: 45.563,79 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la seva presenació.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic: Javier Serna Garrido, arquitecte

director facultatiu de les obres: Javier Serna Garrido, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge en edificació existent, segons projecte bàsic, visat col·legial núm. 11/06068/14, de 25.11.2014.

condicions:

1a. Compliment de les imposades en l'informe favorable de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 28 de maig de 2015 (registre d'entrada núm. 2604, de 01.06.2015); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord d'atorgament de llicència.



2a. Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc,(norma 57 de les NNSS).

3a. En el projecte d'execució haurà de justificar una reserva mínima d'aigua potable de 250 litres i que la fontaneria serà de baix consum, (norma 183 de les NNSS).

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). Advertència: la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció del efectes de la llicència, cas en què s'ha de sol·licitar de nou.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
avaluació volum i característiques residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

núm. exp.: **905/2015**

promotor: Jasper Morrison, representat per Joan Riera Jaume

situació: C/ del Pontarró, núm. 11

(ref. cadastral núm. 2156027DD8925N0001XD)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma parcial; habitatge





classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt, casc antic

pressupost d'execució material: 114.684,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la seva presentació.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic: Joan Rierar Jaume, arquitecte

director facultatiu de les obres: Joan Riera Jaume, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge, segons projecte bàsic, visat col·legial núm. 11/01174/15, de 25.02.2015.

condicions:

1a. Compliment de les imposades en l'informe favorable de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 28 de maig de 2015 (registre d'entrada núm. 2836, de 10.06.2015); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord d'atorgament de llicència.

2a. Les façanes es conservaran en el seu estat actual (normes 58 i 59 de les NNSS), en conseqüència, en el projecte d'execució s'eliminarà l'obertura de la nova finestra (bany de planta baixa) a la façana sud-oest; i es presentaran els plànols corresponents modificats.

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). Advertència: la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció del efectes de la llicència, cas en què s'ha de sol·licitar de nou.

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).



6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
avaluació volum i característiques residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració  
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

Observació:

Atès que l'actuació emparada per aquesta sol·licitud de llicència coincideix en la mateixa ubicació que la de la llicència exp. núm. 420/2003, la terminació del procediment de la llicència de 2003 s'ha produït per la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes (art. 87,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre), entre d'altres la caducitat declarada de l'autorització prèvia de turisme d'interior. Es notificarà a la promotora de la llicència exp. núm. 420/2003.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000748	43032206B	BIBILONI VIDAL J. M.	269	32,31
000750	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	14	14,52
000752	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1500265	60,50
000753	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/047	248,17
000776	G07720642	PENYA CIC. ESTABLIMENTS	2015-08	685,00
000813	J57316382	TUMBET MUSIC, S.C.P.	34-15	121,00
000814	J57316382	TUMBET MUSIC, S.C.P.	33-15	484,00
000819	43681215Y	BOU PALMES, IGNASI	011/2015	51,00
000820	43681215Y	BOU PALMES, IGNASI	013/2015	710,00
000823	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/048	248,17
000835	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN M.	270	43,08
000836	43132370X	COLL BENNASAR JAIME	16	407,68
000852	B57111528	FEIM ESPORT SL.	17	42,11
000859	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-05	800,64
000860	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2105-06	2.617,53





000872	G57779050	ASOC. MANAN. MUSICAL	378	700,00
000873	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/15/08	1.007,93
000875	A07125602	GRÀFIQUES LLOPIS S.A.	1/151103	477,95
000876	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	1108	250,00
000877	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	1109	490,00
000878	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	2150590	1.796,85
000879	43024342J	BENNASSAR BIBILONI, M.	1-2015	6.352,50
000880	B57383481	PREVIS S.L.	15/017579	611,43
000881	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	131429	12,68
000883	35062704D	SEGURA GARCIA, ISABEL	607	403,31
000885	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1500320	60,50
000887	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAG.	5	9,72
000888	42965763S	PERELLO POL, JAIME	5	6,89
000889	42965763S	PERELLO POL, JAIME	6	113,69
000890	42965763S	PERELLO POL, JAIME	7	68,06
000892	B07583692	CR. REHAB. I MIL. RAIGUER	3	21
000893	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	22	26,10
000894	B07056252	TELM, S.L.	351580	1.039,41
000895	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	000007070	15,81
000896	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001101	1.355,20
000898	A08663619	CAIXABANK SA	101CC0400379	16,94
000900	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	06-39-N	970,20
000902	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0089163	676,06
000903	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0088743	135,81
000904	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0090029	466,59
000905	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0088601	4,72
000906	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0088960	197,45
000907	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0088772	33,46
000908	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0088771	386,33
000909	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0089176	195,28
000910	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0089047	13,88
000911	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0072546	361,77
000912	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0028455	1.071,77
000913	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0028456	1.059,26
000914	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0028421	605,74
000915	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0028454	581,73
000916	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0028457	445,20
000917	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0028353	1.074,35
000918	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PHC501N0004867	499,26
000919	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PJB501N0005243	759,83

TOTAL.....31.129,43

#### 4. ADJUDICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.



Renúncia de Pilar Carrasco Martínez, adjudicatària de la parcel·la núm. 6, de la tercera marjada, (registre d'entrada núm. 3328, de 01.06.2015).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Gabriel Oliver Parets (rge. núm. 3879, de 06.08.2014)
2. Guy Sadan (rge. núm. 5766, de 19.11.2014)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 6 de la tercera marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Gabriel Oliver Parets.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de juliol de 2015.

Vist i plau,  
la presidenta,

