



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 29 D'ABRIL DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	29 d'abril de 2011
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (15.04.2011).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 d'abril de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:



núm. exp.: **5701/2010**

promotor: Consell de Mallorca

situació: polígon 1, parcel·la 107

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic protegit, àrea d'alt nivell de protecció

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: consolidació; bé d'interès cultural (BIC), monument i jaciment arqueològic

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 114.585,20 € (impost sobre obres bonificat; art. 69,3 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i a.a. ordenança acord de 17 de juliol de 2000).

autorització de 28 de març de 2011, de la Direcció General de Bellas Artes y Bienes Culturales, del Ministerio de Cultura..

informe favorable, amb imposició de mesures preventives i correctores, de 12 de gener de 2011, del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de la Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Consolidació del Castell d'Alaró, fase I, segons projecte redactat per l'arquitecte del Consell de Mallorca Carlos A. Moranta Jaume, de 02.11.2010.

condicions:

1a. S'ha de presentar el nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres, abans de l'inici de les mateixes (art. 155, Ordenances d'Edificació NN.SS. de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003)

2a. S'ha de presentar el nomenament d'empresa constructora, abans de l'inici de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.2003)

3a. Compliment de les mesures preventives i correctores descrites en l'informe de 12 de gener de 2011, del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de la Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4a. Els residus i enderroc produïts durant l'execució de les obres hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat (art. 97 del D. 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals, PORN, de la Serra de Tramuntana; BOIB núm. 54 ext., d'11.04.2007).



3. APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE URBANITZACIÓ UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (UE-1, C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. 6105-2008).

Vista la sol·licitud inicial de l'entitat interessada (reg. d'entrada núm. 5518-06, de 04.12.2008); l'acord de l'aprovació inicial adoptat per aquesta Junta en sessió de 24 d'abril de 2009; i l'expedient tramitat, en el que consten els corresponents informes.

Atès l'acord del Ple de l'ajuntament de 31 de març de 2011, pel qual s'aprova la modificació complementària del conveni urbanístic de la unitat d'execució núm. 1 de les NN.SS. (UE-1, Son Mas), xarxa de pluvials, (BOIB núm. 62, de 23.04.2011).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., representada per Miguel Rosselló Ramón; projecte d'urbanització, també dit "dotació de serveis", descrita en els següents projectes i documentació tècnica:

- dotació de serveis (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat projecte: 11/04721/08, de 02.12.2008

- instal·lacions d'un centre de transformació d'electricitat doble; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120748-1, de 26.11.2008.

- xarxes subterrànies de distribució d'electricitat en baixa tensió; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120749-1, de 26.11.2008.

- dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120721-1, de 25.11.2008).

- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/00037/10, de 08.01.2010.

- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/02538/10, de 03.06.2010.

- annex al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat annex: 120721/0002, de 09.08.2010).

- annex II al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; d'abril de 2011, plànol núm. 07 i plànol núm. 08).



(Observació: en cas de contradicció o de dubte interpretatiu respecte la documentació tècnica precedent, prevaldrà la posterior en el temps).

Condicions:

1a. Abans de l'inici de les obres d'urbanització els promotors hauran de presentar el corresponent projecte de compensació (arts. 157,3 i 172 i 173 del R.D. 3288/1978, de 25 d'agost, Reglament de gestió urbanística,) respecte el sistema de compensació en cas de propietari únic, o comunitat "pro-indiviso", i les determinacions del projecte de compensació en aquest supòsit (i estipulació tercera, punt 3.3, de la modificació del conveni urbanístic, acordada pel Ple de l'ajuntament en data 25 de febrer de 2008, i signat amb els promotors el dia 29 de desembre de 2008).

2a. Compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient de 7 de juliol de 2010 (BOIB núm. 135, de 16.09.2010).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000328	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	15	9.219,50
000345	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/852	236,00
000376	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	1000039	3.185,27
000379	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	17	87,89
000380	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	23	402,85
000381	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL A.	FAC018	290,28
000383	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER 2000,	176	1.818,72
000384	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840020317	175,05
000385	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/11/07	982,94
000386	B07047525	ADALMO S.L.	002/10196	204,12
000387	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	154/2011	67,64
000388	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	155/2011	81,15
000389	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	156/2011	79,17
000392	43135301C	SORELL CRESPI XIM	09/2011	1.203,60
000393	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	10/2011	1.603,03
000394	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2010195	1.475,00
000395	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2011053	1.209,50
			TOTAL	22.321,71



Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 393, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

5. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 2751-10).

Vista la certificació d'obra de 27 d'abril de 2011, presentada en data 28.04.2011.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Recuperación jardines Son Tugores" (Fondo Estatal para el empleo y la sostenibilidad local – Gobierno de España)

certificació núm.: 5, (i última)

contractista: Jorge Simonet Lladó

import: 10.915,40 €

partida pressupostària: 171.61902 (romanent d'incorporació obligatòria).

6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA, MANTENIMENT I CONSERGERIA DEL COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL (DE SEGON CICLE) I DE PRIMÀRIA SANT BARTOMEU D'ALARÓ.-

(Exp. núm. 759-2011).

1. Antecedents.

Acord del Ple de l'ajuntament de 27 de gener de 2001, pel qual es canvià la forma de gestionar el servei públic local de consergeria/neteja i el servei de manteniment del col·legi d'educació infantil i primària, passant de la gestió directa a la gestió indirecta, mitjançant contracte de serveis; (exp. núm. 244-2011; BOIB núm. 28, de 24.02.2011).

Inici d'expedient de contractació, d'aprovació del plec de clàusuls i obertura de procediment d'adjudicació, per acord de la Junta de govern local de 21 de febrer de 2011 (BOIB núm. 31, de 01.03.2011); licitació a la qual no es presentà cap proposició.

2. Fets.



Aprovació de la modificació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i obertura de nou procediment d'ajudicació, per acord de la Junta de govern local de 21 de març de 2011 (BOIB núm. 44, de 26.03.2011).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de licitadors, de 5 d'abril de 2011 (reg. d'entrada núm. 1558, de 05.04.2011).

Acta d'obertura de proposicions, d'11 d'abril de 2011 (reg. d'entrada núm. 1702, de 12.04.2011).

Valoració del criteris que depenen d'un judici de valor, pel comitè d'experts en sessió de 12 d'abril de 2011 (reg. d'entrada núm. 1713, de 12.04.2011).

Valoració de proposicions i proposta d'ajudicació, de la mesa de contractació, de 13 d'abril de 2011 (reg. d'entrada núm. 1776, de 14.04.2011), en la que consta la valoració següent:

empresa/persona licitadora: Manuela Carbonell Far

criteris d'ajudicació:

millors: -

solvència professional i tècnica: -

preu: -

puntuació total: 0 punts

empresa/persona licitadora: Hassan Merzaq Bentahmed

criteris d'ajudicació:

millors: -

solvència professional i tècnica: -

preu: -

puntuació total: 0 punts

empresa/persona licitadora: María José Fernández López

criteris d'ajudicació:

millors: -

solvència professional i tècnica: -

preu: (500 € de baixa / 100) x 1 punt = 5 punts

puntuació total: 5 punts

empresa/persona licitadora: Juan Perelló Pizá

criteris d'ajudicació:

millors:

pintar aules: 15 punts

solvència professional i tècnica: -

preu: -

puntuació total: 15 punts

empresa/persona licitadora: Margarita Carrillo Rubio

criteris d'ajudicació:

millors:

pintar aules: 15 punts

poda d'arbres: 7



arrabassar herbes: -
solvència professional i tècnica: -
preu: - (la baixa proposada no arriba a 100 €)

puntuació total: 22 punts

empresa/persona licitadora: Rosario Herráez García
criteris d'adjudicació:
millores:
rentar llençols col·legi d'infantil: -
neteja joguines: 3 punts
encarregar-se d'animals i hort: 14
passar rotatives enlluentar trespol: 10
donar oli passamans d'escales i fusteria: 7
posar a disposició màquina aspiradora/bufadora de fulles: 1
solvència professional i tècnica: -
preu: (333,33 € de baixa / 100) x 1 punt = 3 punts

puntuació total: 38 punts

empresa/persona licitadora: María Pilar Fernández Reolid
criteris d'adjudicació:
millores:
pintar aules: 15 punts
pintar barreres: 7
exsecallar arbres: 10
regar: 7
solvència professional i tècnica: -
preu: (4.333,33 € de baixa / 100) x 1 punt = 43 punts
puntuació màxima: 10 punts

puntuació total: 49 punts

3. Fonaments de dret.

Art. 10 de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 134 LCSP, sobre els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte de serveis de neteja, manteniment i consergeria del col·legi d'educació infantil (de segon cicle) i de primària Sant Bartomeu d'Alaró, a María Pilar Fernández Reolid, dni. 43088501-W, pel preu de 26.000,00 €, amb l'obligació, entre d'altres previstes en el plec, de complir les seves ofertes de millores; perquè es considera que la seva oferta és la més avantatjosa.



- Retornar les garanties provisionals i facultar el Batle i el Secretari-Interventor, en l'amplitud precisa, per a la signatura del contracte.

7. CONTRACTE MENOR SERVEIS RETIRADA I TRANSPORT DE CAIXES DEL PARC VERD.-

1. Fets.

Servei municipal de parc verd.

Consignació pressupostària prevista, aplicació: 162.22300 (Recollida, eliminació i tractament de residus. Transports i tractaments), del pressupost general prorrogat per a 2011.

2. Fonaments de dret.

Arts. 95 i 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre els contractes menors.

3. Acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ($3.851.863,97 \text{ €} \times 10 \% = 385.186,40 \text{ €}$).

A proposta del regidor delegat de manteniment de serveis i obres municipals Antonio Matas Garcías, i vistes les consultes per ell efectuades, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import total aproximat de 15.822,51 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 162.22300 (Recollida, eliminació i tractament de residus. Transports i tractaments)

- Adjudicar el contracte menor del servei de retirada i transport de caixes del parc verd a Melchor Mascaró, S.A., nif. A07045248, representada per Antònia Mascaró Martorell, pel preu de 15.822,51 € (IVA inclòs), amb les següents condicions:

PRIMERA. L'empresa Melchor Mascaró S.A. es compromet a la realització dels serveis de retirada i transport de 4 caixes del parc verd objecte del present contracte, aportant personal i la maquinaria necessària per dur a terme la present contractació d'acord amb les característiques tècniques del pressupost presentat per Melchor Mascaró i aprovat per aquesta Junta; còpia del pressupost/informe de 21 de febrer de 2011, s'adjunta i forma part del contracte.

SEGONA. El termini d'execució del present contracte serà d'un any, comptador a partir del dia següent a la signatura del document de formalització.



TERCERA. El preu total del contracte, IVA inclòs, és de QUINZE MIL VUIT-CENTS VINT I DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (15.822,51 €). L'abonament de les factures al contractista es realitzarà per mensualitats vençudes, prèvia presentació de la factura entre els dies 1 i 5 del mes següent a la prestació del serveis. En aquesta factura s'inclouran els viatges realitzats durant el mes anterior, amb un preu estipulat per viatge de 70,43 € IVA exclòs per cadascun d'ells.

QUARTA. El contracte i el document de formalització del mateix tenen caràcter administratiu i per tal motiu el personal aportat per l'empresa Melchor Mascaró S.A. per a l'execució del contracte no tindrà, en cap cas, relació laboral amb l'ajuntament.

CINQUENA.- En tot allò no previst en aquestes condicions, s'estarà als preceptes de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

8. NOU PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC PER A LA VENDA DE GELATS, ENTREPANS, BEGUDES I LLEPOLIES ALS JARDINS DE SON TUGORES, TEMPORADES D'ESTIU 2011, 2012 i 2013.-

(Exp. núm. 1613-2011).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat aprovar el plec que es transcriu a continuació i iniciar el procediment de licitació.

ANTECEDENTS.

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONCESSIÓ.

Es considera que la instal·lació i explotació d'un quiosc de gelats, entrepans i begudes en els jardins de Son Tugores pot ajudar a que es faci un major ús d'aquest espai públic, perquè els ciutadans disposaran d'un nou servei, i al mateix temps pot afavorir el desenvolupament d'una activitat econòmica.

Atès que a la licitació de la concessió per una sola temporada no s'ha presentat cap oferta, i havent escoltat algunes opinions de possibles interessats, s'estima que allargant el termini de la concessió, perquè permetrà amortitzar la necessària inversió inicial, podrà interessar aquesta activitat econòmica.

NATURALESA JURÍDICA.



Concessió demanial; utilització d'ús privatiu d'una porció d'un bé de domini públic local; (art. 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; art. 143 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; arts. 78 i següents del R.D. 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de béns de les entitats locals).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (art. 21,1,ny de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i resolució de Batlia de delegació de competències de 31 de juliol de 2007, BOIB núm. 122, d'11.08.2007).

CLÀUSULES.

1.- OBJECTE.

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de la licitació i del contracte administratiu de la concessió per a la instal·lació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, aliments amb planxa/torradora, ensalades, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores.

2.- DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

El termini de vigència de la concessió serà del 15 de maig al 15 d'octubre de 2013; no obstant, si l'adjudicatari aporta acreditació signada per tècnic competent del compliment de la normativa aplicable a l'activitat i a les instal·lacions, podrà iniciar-la a partir del dia següent de la presentació de l'esmentat document.

3.- CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES DEL SERVEI I DE LA INSTAL·LACIÓ.

Temporada mínima d'obertura.

Entre el 20 de maig i el 15 d'octubre de 2011

Entre el 15 d'abril i el 15 d'octubre de 2012

Entre el 15 d'abril i el 15 d'octubre de 2013

L'horari d'obertura del quiosc serà, com a mínim, el següent:

De dilluns a dijous, i diumenges i festius: de 17'30 a 21 h.

Divendres, dissabtes i dia abans de festius: de 17'30 a 24 h.

Es podrà tancar un dia a la setmana per a descans del personal, sempre que aquest sigui entre dilluns i dijous i no festiu.

El quiosc no podrà ocupar més de 15 m2 i comptarà amb un únic mòdul dins el qual estaran tots els elements necessaris pel desenvolupament de l'activitat.

El lloc concret d'ubicació de la instal·lació serà indicat pels serveis municipals.

Totes les obres necessàries per la instal·lació i connexió a les xarxes d'electricitat i aigua seran a compte de l'adjudicatari.

4.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

A més de les obligacions generals establertes en la normativa supletòria, són obligacions de l'adjudicatari:

a) Tramitar al seu càrrec la pertinent llicència d'activitat, amb compliment i d'acord amb allò que disposa la disposició transitòria primera, punt 2, paràgraf final, de la Llei Autònoma 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la



transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 13 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior.

b) Instal·lar al seu càrrec el quiosc i demés elements auxiliars i complementaris adients per prestar el servei (geleres, mobiliari, papereres, etc.).

c) Efectuar al seu càrrec les connexions de la instal·lació als serveis de subministrament d'electricitat i d'aigua, d'acord amb les indicacions i condicions que indicaran els serveis tècnics municipals.

d) Compliment estricte del disposat en les lleis vigents en matèria laboral, seguretat i higiene en el treball i fiscals. Així com al compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social imposades per les disposicions legals vigents.

e) Mantenir netes les tres primeres marjades i l'espai de l'entrada dels jardins de Son Tugores de papers, llaunes, plàstics i demés elements semblants, inclòs el buidar les papereres i mantenir-les en condicions adequades d'ús.

f) En el cas que hagi ofert donar servei en un horari més tard de les 21'30 h. de dilluns a dijous i els diumenges i festius, s'haurà d'encarregar de tancar les barreres del parc.

g) En el suposat cas que la potència elèctrica dels aparells instal·lats superi el 10.000 w, s'haurà d'abonar a l'ajuntament la quantitat de 5 €/kw/mes.

h) Realitzar la recollida selectiva dels residus que pugui generar la pròpia activitat.

i) El personal del servei haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments, utilitzant durant el servei, roba rentable que haurà de mantenir-se neta i en bon aspecte.

j) Mantenir les instal·lacions en les condicions d'higiene, d'estètica i de decòrum oportunes.

k) Mostrar en qualsevol moment al personal municipal que ho requereixi la documentació acreditativa del compliment de les obligacions que es derivin de la concessió.

l) La ubicació exacta del quiosc i de la zona a ocupar per les cadires, taules i parasols s'indica en el plànol adjunt al present plec.

m) L'adjudicatari en el cas que utilitzi marques, patents o noms comercials haurà de tenir autorització dels propietaris de les mateixes.

n) Serà responsabilitat de l'adjudicatari tot dany que pugui produir-se a persones o bens com a conseqüència de la instal·lació o explotació del quiosc, a aquests efectes haurà de contractar, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil fins a un import mínim de 12.000 €.

o) Utilitzar el quiosc per a la venda de gelats, entrepans, begudes y llepolies, restant prohibida la venda d'altres productes tal com tabac.

p) Retirar el quiosc de la seva ubicació una vegada finalitzat el termini de la concessió, deixant l'espai en les mateixes condicions que a l'inici de la concessió, de no fer-ho així l'Ajuntament podrà procedir a la seva retirada subsidiàriament, a costa de l'obligat.

q) L'ajuntament podrà imposar al concessionari la col·laboració en activitats dirigides al públic, com la distribució d'informació impresa o de divulgació, i en el desenvolupament de serveis públics (com distribució d'entrades a actes o semblants). Per tal motiu l'ajuntament podrà col·locar en el quiosc els cartells, reclams o rètols corresponents.

r) La concessió tindrà caràcter personal i no podrà ser cedida o subarrendada a tercers sense autorització de l'òrgan atorgant de la concessió.



s) L'adjudicatari, en el termini màxim de quinze dies de l'acabament de la concessió, haurà de presentar un balanç econòmic detallat de l'activitat.

t) Retirar els elements no fixos (taules, cadires, parasols,...) que hagués col·locat durant els mesos en que no doni servei.

6.- TIPUS DE LICITACIÓ.

Procediment obert, amb diversos criteris de valoració.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

Ponderació atribuïda a cada criteri:

1. Qualitat dels materials del quiosc a instal·lar (judici de valor): fins a 20 punts.
2. Millores que es puguin oferir respecte al manteniment i vigilància dels jardins de Son Tugores: fins a 10 punts (judici de valor).
3. Experiència en la gestió d'instal·lacions semblants o de bars i cafeteries: fins a 5 punts; (número de mesos d'experiència / número màxim de mesos d'experiència en l'oferta que més en tingui) x 5
4. Qualitat de les cadires, taules i parasols a instal·lar (judici de valor): fins a 5 punts.
5. Augment dels horaris de servei: fins a 5 punts; (número d'increments de l'horari en fraccions de 30 minuts / número màxim de l'oferta que més en tingui) x 5
6. Oferiment d'un cànon mensual a partir de 50 €; fins a 3 punts; (quantitat oferta / quantitat de l'oferta més alta) x 3

En cas d'empat entre varies ofertes tindrà preferència la que hagués obtingut major puntuació en l'apartat 1, i successius si fa el cas.

8.- APTITUD PER CONTRACTAR.

Les persones naturals o jurídiques interessades en participar en aquesta licitació han de tenir plena capacitat d'obrar i no han d'estar incurses en cap prohibició de contractar (art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

9.- FIANÇA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

Serà necessari dipositar 300 € en concepte de fiança provisional (per participar en la licitació) i, al mateix temps, fiança definitiva (en cas de ser l'adjudicatari).

La fiança provisional serà retornada als no adjudicataris junt amb la notificació de la concessió. La fiança definitiva serà retornada al concessionari un cop hagi presentat el balanç econòmic de l'activitat i els serveis municipals hagin comprovat de conformitat els béns municipals afectats.

10.- PUBLICITAT I INFORMACIÓ D'AQUESTA LICITACIÓ.

S'anunciarà a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", en el tauler d'anuncis i en els llocs de costum a la localitat.

11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

FORMA, DOCUMENTACIÓ, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ.



Els interessats en prendre part en la licitació de la concessió podran presentar la seva sol·licitud fins a les 12 h. del dia 13 de maig de 2011, únicament en el registre de les oficines municipals (Pl. de la Vila, núm. 17), presentant la següent, documentació obligatòria:

- Instància en sobre tancat, fent constar dades personals (incloent direcció de correu electrònic i número de fax, si se'n disposa), número de telèfon, declaració expressa de no trobar-se incurs en causa de prohibició de contractar amb administració pública i d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. La presentació de proposició implica l'acceptació i el compromís de compliment de les presents bases, i l'assumpció de la responsabilitat que pogués derivar-se de la instal·lació i obertura al públic de l'activitat en qüestió.
- Memòria descriptiva de las característiques del quiosc a instal·lar i plànol o fotografies del tipus d'instal·lació, acompanyat un plànol o croquis suficientment detallat de la superfície que es pretén ocupar de l'espai on es posaran les cadires, taules i parasols.
- Resguard d'haver dipositat a la tresoreria municipal la fiança provisional per import de 300 €.

documentació opcional:

- Acreditació de l'experiència en la gestió d'instal·lacions semblants o de bars i cafeteries, mitjançant la següent documentació: certificació o informe d'administració o empresa, informe de vida laboral o declaració responsable.
- Millores que es puguin oferir respecte al manteniment i vigilància dels jardins de Son Tugores.
- Qualitat de les cadires, taules i parasols a instal·lar; a indicar mitjançant aportació de fulletons de característiques, fotografies i preus.
- Augment dels horaris de servei, i dia de descans si se'n proposa.
- Oferiment d'un cànon mensual a partir de 50 €.

12.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Casa Consistorial, sala de plens; 13 de maig de 2011, a les 12'30 h., en acte públic.

13.- INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS.

Procedirà la imposició de sancions administratives en els casos i en les quanties previstes a la normativa vigent.

Igualment podran ser imposades sancions pels incompliments contractuals establerts en el present plec de condicions.

Se considera incompliment contractual tota acció o omissió, per part del concessionari, que suposi la vulneració de les obligacions establertes en el present plec de condicions i demés normes de general aplicació. Els incompliments contractuals es classificaran en lleus, greus i molt greus, conforme al següent:

Són incompliments contractuals lleus:

- a) La falta de cura i neteja en el quiosc o en el seu entorn
- b) L'incompliment de l'horari en mitja hora sense justificació.

Són incompliments contractuals greus:

- a) La reiteració, per tres vegades, en la comissió de faltes lleus.
- b) La ocupació de major superfície de la autoritzada en un 20 por 100.



- c) La falta de llista o rètols de preus o exhibició defectuosa dels mateixos.
- d) La falta de cura, higiene o neteja en el personal o elements de l'establiment, sempre que no constitueixi falta lleu o molt greu.
- e) Col·locació d'envasos o elements fora del recinte de l'establiment; en el supòsit de que així es fes, apart de les sancions corresponents, els elements situats fora del recinte de l'establiment seran retirats pels serveis municipals sense previ avís i a costa del titular de la llicència.
- f) La consumició de productes venuts al quiosc fora de l'espai de la marjada on estarà ubicat.
- g) L'emissió de renous, música o olors molestes a l'exterior del local.
- h) L'incompliment de l'horari de tancament.

Són incompliments contractuals molt greus:

- a) La reiteració de tres faltes greus.
- b) La desobediència als legítims requeriments de les autoritats municipals.
- c) La falta de cura, higiene o neteja en el personal o elements de l'establiment, sempre que no constitueixi falta lleu o greu.
- d) L'exercici de l'activitat en deficientes condicions.
- e) La venda d'articles en deficientes condicions.
- f) La venda de productes alimentari no autoritzats.
- g) No desmuntar les instal·lacions una vegada acabat el període de llicència.
- h) Instal·lar elements de mobiliari no autoritzats pels Serveis municipals.
- i) Incomplir las condiciones tècniques d'instal·lació i dotacions assenyalades en la llicència.

Als incompliments contractuals esmentats li seran d'aplicació les següents penalitats contractuals.

- Per incompliments contractuals lleus es sancionarà amb multa de fins 60 €.
- Per incompliments contractuals greus es sancionarà amb multa de 60 a 150 €.
- Per incompliments contractuals molt greus es sancionarà amb multa de 150 a 600 €.

La comissió d'una falta molt greu o tres greus podrà donar lloc a la resolució de la concessió.

Les penalitats contractuals seran imposades per la Junta de govern local, prèvia incoació d'expedient en el que se doni audiència i vista als interessats.

14.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

President: Joan Simonet Pons, batle o persona que el substitueixi

Vocals:

Jaume Nadal Bestard, secretari-interventor de l'ajuntament

Jordi Amengual Far, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu del grup municipal UM

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN

En cas de no poder assistir a les sessions, podran designar un substitut.

Secretari de la mesa: Jaume Nadal Bestard

Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat decidirà el president amb vot de qualitat.



15.- COMITÉ D'EXPERTS. (art. 134,2 LCSP).

Composició:

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Fernado Benito Calvo, oficial de la policia local

Joan Tauler Riera, agent d'ocupació i desenvolupament local

Suplents: els que designin els titulars d'entre persones amb les mateixes o semblants professions o coneixements

Aquest comitè haurà de lliurar la seva valoració en el termini de dos dies a partir d'aquell en que sigui requerit.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 d'abril de 2011.

Vist i plau,
El President,