



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 16 D'ABRIL DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	16 d'abril de 2012
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Maritina Campins Moyá
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTEA ANTERIOR (02.04.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 d'abril de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:



núm. exp.: **2292/2011**

promotor/a: Maria Rayó Riera

situació: polígon 1, parcel·la 47

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic. Àrea natural d'especial interès (ANEI) i alzinars protegits, (d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003). Àrees de prevenció de riscos: d'esllavissament, d'erosió, i d'incendis; i unitat de paisatge 1, (d'acord amb el Pla territorial insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi coberta; agrari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 4.917,57 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

informe favorable, amb condicions, d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 18.07.2011 (registre d'entrada núm. 3962, de 17.08.2011)

informe favorable, amb condicions, del Subcomité de la Xarxa Natura 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 10.11.2011 (registre d'entrada núm. 6116, de 22.12.2011)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta a caseta d'eines, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Gabriel Lluís Rechach Riera (visat col·legial núm. 1100515, de 09.02.2011).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2292/2011), en consideració a la superfície de 19.432,90 m<sup>2</sup>, (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. El canvi d'ús d'edificacions existents (caseta d'eines en aquest cas) cap a habitatge unifamiliar aïllat és prohibit (art. 89,4 del D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana; BOIB núm. 54 ext., d'11.04.2007).



3a. Els residus i enderrocs produïts durant l'execució de les obres hauran d'ésser retirats i entregats a un gestor de residus autoritzat (art. 97, del D. 19/2007, de 16 de març).

4a. S'han d'adoptar les mesures preventives adients per preveure la possible afectació del patrimoni etnològic, perquè la caseta d'eines en té aqueixa consideració (art. 69, del D. 19/2007, de 16 de març).

5ena. Compliment de les assenyalades a l'informe d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 3962, de 17.08.2011); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

6ena. Compliment de les assenyalades a l'informe del Subcomité de la Xarxa Natura 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 6116, de 22.12.2011); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000191	B07602642	MAT. CONSTRUCCIONS SIMONET S.L.	87	840,07
000248	43053381A	FORNÉS RAMIS FRANCISCA	A/1114	43,20
000249	A07102932	AVALGO S.A.	120797	920,18
000250	B07757958	TONERCLASS S.L.	1965/12	158,06
000261	A83052407	SOC. ESTATAL DE CORREOS	4000875108	605,74
000262	B59383596	ABS INFORMATICA S.L.	MV/755	3.443,63
000278	B61721643	PERES'SPORTS	222	99,95
000282	G28783991	FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNIC.	RC/12-0842	306,16
000290	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ S.L.	3200405H	712,21
000294	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA	10009269	595,92
000298	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1094702	5,44
000301	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	29/02/2012	345,51
000302	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ S.L.	3200446H	590,80
000303	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	168	240,01
000304	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	4969	438,18
000305	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEARES	4970	-32,87
000306	B57122657	S'EMPITADO S.L.	138	1.475,00
000307	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/12/05	982,94



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000309	A07102932	AVALGO S.A.	121265	25,84
000311	B07857592	MARQUES FERRER JUAN	182	646,05
000313	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1203025	442,65
000314	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1203040	1.163,50
000315	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000194	196,47
000316	E57302028	ANTEMA C.B.	A/21	141,60
000317	B57208878	MAC INSULAR S.L.	1278	4.189,78
000320	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1204258	24,49
000321	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1204332	24,49
000322	B07047525	ADALMO S.L.	004/12219	518,95
000325	B07056252	TELM, S.L.	320568	66,55
000328	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1204730	52,80
000329	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA120344	866,59
000330	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	40787	203,69
000340	B07602642	MAT. CONSTRUCCIONS SIMONET S.L.	378	-718,15
			TOTAL	19.615,43

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 d'abril de 2012.

Vist i plau,  
El President,