



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 3 D'ABRIL DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 d'abril de 2013
Hora de començament:	13'40 h.
Hora d'acabament:	13'55 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennesar Bennesar Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Gabriel Simonet Homar
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (18.03.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 de març de 2013.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:



exp. núm.: **655/2011**

promotores: Coloma Rosselló Reinés i Antònia Rosselló Reinés

situació: C/ de Son Amengual, núm. 13-15

(ref.^a cadastral núm. 2252008DD8925S0001GZ i núm. 2252007DD8925S0001YZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció: N3

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: habitatge unifamiliar entre mitgeres; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 3'30 m., 110'53 m2 (edificabilitat) i 110'53 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 76.363,04 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas, (visat col·legial núm. 3/0123/13, de 30.01.2013).

condició:

La façana principal no pot anar aplacada de pedra "de Santanyi" de 3 ctms. de gruix. Els acabats dels paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb revocs de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o "sienes", característics del lloc; en cas de folrats de pedra aquesta serà pedra del lloc, la tradicional de la zona (article 57, Ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Es recorda que els folrats de pedra del lloc tenen un gruix mínim de 15 ctms., i que han de respectar l'alineació de la façana al carrer.

3. RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA (POLÍGON 3, PARCEL·LA 147).-

(Exp. núm. 30-2012).

1. Antecedents de fet.



Primer. Acord d'aquesta Junta de govern local, de 3 de gener de 2013, pel qual s'imposà a Lorenzo Fluxà Domené, com a propietari i promotor, una sanció de multa per import de 2.997,14 € (registre de sortida núm. 8, de 03.01.2013, amb justificant de rebut de 04.01.2013), i a l'entitat "Profutur 2002, S.L.", representada per Galo Rioboo Martín, com empresa constructora, una sanció de multa per import de 2.997,14 € (registre de sortida núm. 9, de 03.01.2013, amb justificant de rebut de 04.01.2013).

Segon. Recursos de reposició, de 31 de gener de 2013, interposat per Llorenç Fluxà Domené (registre d'entrada núm. 595, de 04.02.2013), i de 4 de gener de 2013, interposat per "Profutur 2002, S.L.", representada per Galo Rioboo Martín (registre entrada 603, de data 04.02.13), contra l'anterior l'acord esmentat en el punt anterior.

2. Fonaments de dret.

I. Els dos recursos de reposició es fonamenten en idèntiques al·legacions que discuteixen les característiques naturals del terreny i, en conseqüència, la valoració econòmica de l'excavació. Ambdós recurrents no impugnem els fets imputats ni la qualificació de la infracció comesa.

II. Els recurrents al·leguen que el terreny és bla o tou, amb un preu d'excavació de 3,41 €/m³; i, subsidiàriament, que es consideri que el terreny és compacte, amb un preu d'excavació de 4,70 €/ m³. Per altra part, la resolució sancionadora fixà el preu d'excavació en 10,28 €/m³.

III. El valor d'execució material de l'excavació es fixà pel tècnic municipal en 10,28 €/m³ (informe de 12.12.2012); i, si bé qualificà el terreny com "al menys, compacte", estimà el valor del m³ excavat en 10,28 € per la presència de màquines picadores treballant, que els recurrents reconeixen; per tant això denota una major duresa del terreny. El llibre de preus de la construcció, del col·legi oficial d'arquitectes tècnics, de juliol de 2011, aportat pel recurrent, estableix els següents preus:

excavació terreny compacte amb retroexcavadora.....	4,70 €/m ³ .
excavació terreny dur amb retroexcavadora.....	10,53 €/m ³ .
excavació terreny dur amb màquina picadora.....	19,19 €/m ³ .

Considerant que els preus d'excavació del terreny varien entre 4,70 €/m³ i 19,19 €/m³, en el present cas el tècnic municipal fixà un preu intermedi de 10,28 €/m², atès que en els treballs d'excavació s'empraren màquines picadores.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Desestimar els recursos de reposició interposats per Llorenç Fluxà Domené i Profutur, 2002, S.L., contra l'acord de la Junta de govern local de 3 de gener de 2013, i confirmar la resolució impugnada en tots els seus extrems.



(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

4. SANCIO PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA (POLÍGON 2, PARCEL·LES 9, 166 i 167).-

(Exp. núm. 6858-2012).

1. Tràmits del procediment.

Acta d'inspecció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, de 26 d'octubre de 2012 (registre d'entrada núm. 6858, de 20.12.2012).

Informes de l'aparellador municipal de 16 de gener de 2013 (registre d'entrada núm. 542, de 31.01.2013), de 23 de gener de 2013 (registre d'entrada núm. 555, de 31.01.2013), i de 6 de febrer de 2013 (registre d'entrada 676, de 07.02.2013)

Escrit d'al·legacions de Son Berga S.A.U., de 30 de gener de 2013 (registre d'entrada núm. 548, de 31.01.2013)

Resolució de batlia núm. 193-2013, de 14 de febrer, per la qual s'inicià aquest procediment administratiu sancionador contra Son Berga, S.A.U., (notificada en data 15.02.2013).

2. Fets imputats i acreditats.

A les parcel·les 9, 166 i 167, del polígon 2, s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

- solera de formigó estampat de 335 m², amb un valor d'execució material de 11.071,75 €.

3. Al·legacions de la persona responsable, Son Berga S.A.U.

L'entitat responsable no ha formulat al·legacions a l'incoació del present procediment administratiu sancionador; si bé, mitjançant sol·licitud de 30 de gener de 2013 (registre d'entrada núm. 535, de 31.01.2013) interessà llicència municipal per la legalització de les obres.

Mitjançant resolució de batlia núm. 198-2013, de 19 de febrer (registre de sortida núm. 527, de 19.02.2013), es concedí llicència municipal d'obres (exp. núm. 535/2013) de legalització de pavimentació a la zona denominada "Ses Tupianes" (polígon 2, parcel·la 166), segons descripció en el pressupost, fotografia i documents que consten a l'expedient.

4. Responsabilitat.



Son Berga, S.A.U., és responsable en qualitat de propietària i promotora de les obres (article 3011 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

5. Infracció comesa, qualificació i sanció.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25 i 27,1,b) de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, i de conformitat amb el que disposa l'article 46,1 del mateix text legal la sanció serà de multa equivalent al 5 % del valor d'execució de les obres objecte de legalització; atès que les obres es valoren en 11.071,75 €, la sanció serà de 553,58 €.

6. Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-11, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, d'16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Sons Berga, S.A.U., representada per Manuel Rotger Salsas, una multa de 553,58 €, corresponent al 5 % del valor l'obra executada sense llicència.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

5. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000285	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013026	1.179,75
000287	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/686	326,70
000288	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13088	1.007,16
000289	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13089	1.034,88
000290	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	1/13	242,00
000291	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM130559	1038,12
000293	B57772782	TEIXITS SISCOM MALLORCA	1000102	85,90
000294	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	003/13	605,00
000295	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	13/02/574	44,83
000296	B07079668	ZABAleta EXCLUSIVAS SANITARIAS	1048654	301,60



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000297	B07701261	COLOMAR PERELLO SLU	13	350,66
000298	E57302028	ANTEMA C.B.	A/12	435,60
000299	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A13	57,38
000300	G07418908	ASSOCIACIÓ CULTURAL VORAMAR	B-1	90,00
000301	43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	23	1.904,35
000303	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAE022	1337,05
TOTAL				10.040,98

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 d'abril de 2013.

Vist i plau,
El President,

