



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE MARÇ DE 2015

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 23 de març de 2015
Hora de començament: 8'40 hores
Hora d'acabament: 8'55 h.
President: Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents: Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Moyá
María Lourdes Bennasar Bennasar
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (09.03.2015 i 10.03.2015).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 de març de 2015.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 10 de març de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

núm. exp.: **3553/2014**
promotor: **Martín Bergas Vidal**
situació: **Pl. de la Vila, núm. 5**
(ref. cadastral núm. 1953007DD8915S0001AJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres
alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma, divisió horitzontal i canvi d'ús; restauració (planta baixa) i habitatge (plantes primera i segona)
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 10'32 m., 300'47 m2 (edificabilitat) i 138,51 m2
quantitat en què es pressuposten les obres: 87.201,38 €
obres:

Legalització, ampliació, reforma, divisió i canvi d'ús (canvi d'habitatge a local de restauració i habitatge), segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal; documentació integrada objecte de llicència:

- Memòria modificada del projecte amb visat col·legial núm. 11/06277/14 de 02.12.2014.
- Memòria modificada del projecte (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm. 11/05180/14 de 15.10.2014 (inclou estudi bàsic de seguretat i salut).
- Memòria del projecte (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial núm. 11/03674/14 de 14.07.2014.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05180/14 de 15.10.2014:
 - o 2. Solar, pl. baja y pl. cubiertas
 - o 3. Pl. piso 1º y pl. piso 2º.
 - o 6. Pl. piso 1º. Electricidad, fontanería y saneam.
 - o 7. Pl. piso 2º. Electricidad, fontanería y saneam.
 - o 8. Cimentación y estruc. techo baja.
 - o 9. Estruct. Techo piso 1º. Estruct. Techo piso 2º
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/03674/14 de 14.07.2014:
 - o 1. Estado actual. Plantas, fachadas y secciones
 - o 5. Pl. baja. Electricidad, fontanería y saneam.
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/06277/14 de 02.12.2014:
 - o 4. Fachadas y sección
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/05180/14 de 15.10.2014.

condicions:

1a. Tot tub o conducte de xemeneia estarà provist d'aïllament i revestiment suficients per evitar que la radiació del calor es transmeti a les propietats contigües i que el pas i sortida de fums causi molèsties o perjudici a tercers. Els conductes s'elevaran com a mínim 1 metre damunt la coberta. És preceptiu l'ús de purificadors en les sortides de fums de xemeneies industrials, instal·lacions col·lectives de calefacció i sortida de fums i bafs



de cuines de col·lectivitats, hotels, restaurants o cafeteries (norma 185 de les ordenances d'edificació NNSS de 17 d'octubre de 2003).

2a. Que no es presentin i s'estimin observacions o reclamacions durant el tràmit d'informació pública de l'activitat de bar-cafeteria (article 15,3 i art. 40 de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre; perquè l'expedient s'inicià el 15.07.2014, i atenent especialment que el 04.12.2014, rge. núm. 6059, de 04.12.2014, s'aportà certificat tècnic de compliment de la normativa d'aplicació, visat del col·legi oficial d'aparelladors i arquitectes tècnics, núm. 1404735, de 26.11.2014).

núm. exp.: **902/2015**

promotora: Piscines i aljubs, S.L., representada per Rafael Rosselló López

situació: Poliesportiu municipal, Avda. de la Constitució, núm. 70
(ref. cadastral núm. 2548012DD8924N0001KL)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; equipament esportiu

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: pàdel i millores instal·lacions;

esportiu

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 42.019,82 €

obres:

Construcció de dues pistes de pàdel i de vàters-lavabos, i millores diverses a les instal·lacions, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Mateo Moyá Borrás (visat col·legial núm. 2015/01048, de 20.02.2015).

condicions:

abans d'iniciar les obres haurà de presentar la següent documentació,

- nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

- nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03).

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats

- fitxa sobre residus procedents de demolició i construcció, amb

avaluació volum i característiques residus

avaluació residus que no necessiten tractament

mesures previstes de separació en origen o reciclatge

valoració econòmica cost gestió adequada residus

- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració



(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

3. INFRACCIONS DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 1700-2014).

1. Tràmits del procediment.

Informe tècnic municipal (registre d'entrada, en endavant rge., núm. 1700, de 03.04.2014).

Resolució de batlia núm. 314-2014, de 3 d'abril, per la qual s'inicia aquest procediment administratiu sancionador contra María Rosselló Fiol (notificada el 10.04.2014).

Escrit al·legacions de la presumpta responsable (rge. núm. 2034, de 28.04.2014).

Informe tècnic municipal de 30.04.2014.

Obertura període de prova (reg. núm. 2929, de 28.10.2014) i pràctica de les proves.

Proposta de resolució (registre de sortida núm. 124, de 16.01.2015; notificada el 27.01.2015), de imposició de multa de 4.500 €.

Al·legacions del representant de la presumpta infractora (rge. núm. 722, de 13.02.2015).

Informe tècnic municipal de 17.03.15 (a l'exp. núm. 561/2015), de constatació de demolició de les obres executades sense llicència.

2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 318 del polígon 4 s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

- porxet, amb coberta d'uralita", amb una superfície de 15 m2
- paller, 12 m2
- estable, 16 m2
- local per a maquinaria agrícola, 30 m2
- paller, 21 m2
- caseta d'electricitat amb dipòsit superior, 4 m2

El valor d'execució material de les edificacions és de 34.219,40 €.

3. Al·legacions de la persona responsable.

En primer lloc al·lega que en tot moment ha intentat legalitzar les construccions i en tot cas ha interessat la seva demolició. Si bé això és cert, cal dir que quan no va obtenir la llicència urbanística (exp. núm. 3578/2014), defensà la legalitat de les edificacions, al·legant que únicament s'executaren petites reparacions en temps immemorial; la llicència de demolició s'ha sol·licitat el 05.02.2015, una vegada notificada la proposta de resolució.

En segon lloc interessa l'arxiu de l'expedient en atenció a la seva actitud de col·laboració, i que el valor de l'execució material de les obres no és el correcte. Procedeix



desestimar l'al·legació, perquè que l'actitud col·laboradora no és motiu per no haver d'afrontar la responsabilitat com autora d'una infracció, si bé es tindrà en compte a l'hora de graduar la sanció. Per altra part, el responsable no ha presentat prova contradictòria a les valoracions de les construccions efectuades pel tècnic municipal.

En tercer lloc al·lega que no pot ésser objecte de sanció una infracció no inclosa en l'acord d'inici de l'expedient sancionador; en el present cas, tant a l'acord d'inici de l'expedient, com a la proposta de resolució i en la present resolució sancionadora, s'han inclòs els mateixos fets objecte d'aquest procediment sancionador. Si bé a conseqüència del resultat de la instrucció s'ha modificat la qualificació de la infracció, atès el caràcter provisional d'aquesta qualificació, sense perjudici del resultat de la instrucció (article 8,c del Decret autonòmic 14/1990, de 10 de febrer, del reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora). Per això es desestima l'al·legació.

En quart lloc, i en relació a la sanció, no procedeix l'aplicació de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, perquè en el present cas resulta més favorable, a la persona responsable, l'aplicació de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), d'acord amb allò previst a la seva disposició transitòria novena, dos. Per altra part, no procedeix quantificar el valor d'execució material de les obres segons la valoració de l'expedient 3578-2014, ja que aquesta valoració únicament contempla la reparació de les cobertes i revestiments d'una part de les edificacions, i no contempla l'execució d'obres de totes les edificacions il·legalment construïdes.

Dels informes tècnics i de la prova practicada s'ha acreditat que la persona responsable en el seu dia va demolir unes antigues construccions agràries, i en el seu lloc va executar, sense la preceptiva llicència municipal, les edificacions descrites a l'apartat segon de la present resolució.

4. Responsabilitat de Maria Rosselló Fiol.

És responsable per ser la propietària-promotora de les obres, (article 30,1 de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre).

5. Infracció comesa, qualificació i sanció.

Els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25 i 27,1,b) de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, i de conformitat amb el que disposa l'article 177, 3, b) de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, la sanció serà de multa de 3.000 fins a 5.999 €, i en present cas procedeix imposar una sanció de 4.500 €, quantia de la meitat superior de l'escala, considerant la construcció de sis edificacions amb un valor d'execució de 34.219,40 € i una superfície total de 98 m².

En aplicació de l'article 177,2 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, i donat que s'ha acreditat la demolició de les obres abans de la imposició de la sanció, procedeix una reducció del 90 %, per tant en el present cas la sanció serà de 450 €.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- imposar a Maria Rosselló Fiol una sanció consistent en multa de 450 €.



(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

(Exp. núm. 953-2010).

1r. Fets.

Resolució de batlia núm. 1023-2014, de 10 de novembre d'iniciació de procediment administratiu sancionador a Mark Christopher Field per incompliment reiterat de les ordres de reposició de la realitat física alterada, en el polígon 2, parcel·les 158 i 159 (registre de sortida, en endavant rgs., núm. 3091, de 12.11.2014; notificada el 17.11.2014).

No s'han presentat al·legacions i per acord d'aquesta Junta de govern local de 12 de gener de 2015, s'imposà al responsable una sanció, multa coercitiva, (rgs. núm. 167, de 23.01.2015; notificada el 04.02.2015).

Recurs de reposició de la persona responsable, representada per Alejandro Hageners, (rge. núm. 863, de 24.02.2015), contra l'acord ressenyat en el paràgraf anterior.

2. Fonaments de dret.

Quant a l'al·legació que considera indeguda aplicació de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS): és d'aplicació l'article 153 de la LOUS, en aplicació de la seva disposició transitòria novena, apartats segon i tercer; l'aplicació de la LOUS resulta més favorable a l'infractor, perquè amb la legislació derogada (Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística) la sanció prevista seria la sanció imposada per la infracció originària, en el seu grau màxim (article 68 de la Llei autonòmica 10/1990, de disciplina urbanística), és a dir 26.534,10 €, quantitat molt superior a la sanció imposada en aquest procediment, donat que l'infractor pot paralitzar les successives multes mensuals executant la demolició ordenada. A més, resulta que l'acord de demolició, de 3 de novembre de 2010, es notificà el 10.11.2010 (rgs. núm. 3003); i es reiterà el 10.06.2011, rgs. núm. 1593 (notificat el 15.06.2011); i el 25.11.2013, rgs. núm. 3435 (notificat el 02.12.2013); i el 10.11.2014, rgs. núm. 3091-2014 (notificat el 17.11.2014); i, per últim, el 23.01.2015, rgs. núm. 167 (notificat el 04.02.2015).

Pel que fa a la resposta al parer del recurrent que considera vulnerat el principi de proporcionalitat: l'import de cada multa coercitiva de l'article 153,1 de la LOUS no admet cap tipus de graduació, és en tot cas del 10% del valor de les obres realitzades. Per altra banda, la periodicitat de les multes ve donada per la reiteració dels incompliments de la demolició de les obres executades il·legalment.

En relació a la interposició d'un recurs de reposició: mitjançant escrit de 09.12.2010 (amb segell de data de correus de 10.12.2010; rge. núm. 6295, de 14.12.2010), s'interposà un recurs de reposició contra la resolució per la qual s'imposà la sanció; mitjançant acord de la Junta de govern local d'11.02.2011 es desestimà dit recurs,



(rgs. núm. 501, de 02.03.2011; notificat el 08.03.2011, en el domicili ubicat a Palma de Mallorca, al C/ Bernardo de Buadella, 4, entresol, CP 07012).

Pel que s'ha fonamentat, la Junta de govern local en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat per Mark Christopher Field, representat per Alejandro Hageners, contra l'acord d'aquesta junta de 12 de gener de 2015, i es confirmar l'acte administratiu impugnat (que és: "Imposar a Mark Christopher Field una sanció consistent en dotze multes coercitives amb una periodicitat d'un mes i amb una quantia del 2.653,41 € cada una de les multes, mentre duri l'incompliment de l'ordre de demolició"), per ser conforme a dret.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000022	E57302028	ANTEMA C.B.	A/1	145,20
000126	E57302028	ANTEMA C.B.	A/9	145,20
000216	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	7	14.311,88
000218	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	15010	4.195,43
000219	B57752966	ODRAISI CONSTRUCCIONS SLU	A20111024	4.458,61
000255	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352939	151,59
000257	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352942	17,40
000258	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352932	78,70
000259	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352937	90,54
000260	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352935	22,68
000261	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352930	76,35
000262	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352940	73,19
000263	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352931	204,95
000264	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352934	28,34
000265	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352941	17,40
000266	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352936	22,69
000267	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352929	602,02
000268	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA4VT0352933	75,79
000269	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SA	28-C5M0-453514	278,40
000279	B57752966	ODRAISI CONSTRUCCIONS SLU	A2011027	1.574,61
000281	X3706786Z	PEDERSEN TRINE	20	248,00
000282	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	138	302,50
000283	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	139	302,50





000284	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	39	282,52
000285	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	SENSE NÚM.	1.007,93
000286	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	5201097381	790,00
000287	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15129	928,62
000288	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15130	1.150,38
000289	B07056252	TELIM, S.L.	350322	812,27
000290	B07056252	TELIM, S.L.	350323	41,21
000291	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1575	242,00
000292	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	239212	271,35
000293	B57383481	PREVIS SLU	15/008723	56,84
000294	43042169S	RAMON ROIG, ANTONIO J.	015/2015	1.275,91
000295	B07047525	ADALMO S.L.	004/17862	927,65
000296	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2015/0/2015000757	3.318,48
000297	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2015-02-24-N	1.012,02
000298	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1506000214	9.746,40
000299	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	A/110	54,45
000300	B07754237	CONSTRUCCIONES J.S. TINEO S.L.	F6	387,20
000301	B07754237	CONSTRUCCIONES J.S. TINEO S.L.	F5	2.752,92
000302	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2015/14152	60,39
000303	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1454969	6,26
000304	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1454944	103,37
000305	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1454939	35,81
000306	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1454300	17,51
000309	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1450976	48,50
000310	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1450546	1,84
000312	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1450533	95,03
000313	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1448285	36,61
000314	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1448278	103,01
000315	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	506001180	368,90
000316	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SA	28-C5Y1-001028	12,10
000317	B07079668	ZABALETA EXCL. SANITARIAS S.L.	1073675	108,78
000318	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A14	80,36
000319	B57086399	CERAM. ALBELLO PORTOL S.L.	01150027546	35,00
000320	B07728827	MARE DE DÉU DE LLUC S.L.	25	1.839,85
000321	G57761223	ASOCIACIÓN BATUKRACK	1/2015	700,00

TOTAL..... 56.135,44



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de març de 2015.

Vist i plau,
El president,