




Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

|  |                     |
|--|---------------------|
|  AJUNTAMENT D'ALARÓ<br>REGISTRE GENERAL |                     |
| Data: 23 MAR. 2017   |                     |
| ENTRADA Núm:<br>1627   | Expt. Núm:<br>76-17 |



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 21 DE MARÇ DE 2017

|  |  |
|--|--|
| Lloc de la reunió:                           | Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions                         |
| Data:  | 21 de març de 2017, dimarts  |
| Hora de començament:                         | 14'10 h.   |
| Hora d'acabament:                            | 14'30 h.   |
| Presidenta:                                  | Aina Maria Munar Isern, batlessa                                   |
| Membres presents:                            | Jordi Amengual Far<br>Aina Sastre Bestard<br>Roger Anthony Andrews |
| Membres que han excusat<br>la seva absència: | Guillem Balboa Buika   |
| Caràcter de la sessió:                       | ordinària  |
| Convocatòria:                                | primera  |
| Secretari:                                   | Jaume Nadal Bestard  |

1. ACTES ANTERIORS (07.03.2017 i 17.03.2017).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 7 de març de 2017.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 17 de març de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: 3786/2015



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS



promotor: Francisco Jiménez Muñoz

situació obres: polígon 2, parcel·la 52

ref.<sup>a</sup> cadastral (rústica) núm.: 07001A002000520000AK

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització dipòsit d'aigua; agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari i àrea natural d'especial interès, àrea de prevenció de risc d'erosió

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 29 de novembre de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; (registre d'entrada núm. 6777, de 28.12.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 13.530,11 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: -

redactor del projecte tècnic: Pere Mas Roig, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de dipòsit d'aigua per a reg

documentació tècnica objecte de llicència:

projecte (visat col·legial núm. 79/15, de 10.07.2015)

Condicions:

S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals

Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bons estat de conservació.

## 2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



| Reg.   | Núm. doc. | Raó social de l'interessat  | Núm. fac.    | Import  |
|--------|-----------|-----------------------------|--------------|---------|
| 000075 | 43088669D | MIQUEL ANGEL BUSQUETS HOMAR | 1            | 4366,14 |
| 000157 | B07556541 | JAIME NAVARRO S.L.          | 1000043      | 1512,5  |
| 000378 | B07047525 | ADALMO S.L.                 | 004/22853    | 366,71  |
| 000379 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA5LH0249493 | 51,03   |
| 000380 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA5LH0274981 | 29,20   |
| 000381 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA5LH0275212 | 23,70   |
| 000382 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA5LH0275365 | 23,95   |
| 000383 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA5LH0276970 | 19,02   |
| 000384 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA5LH0276969 | 17,40   |
| 000385 | A08472276 | WURTH ESPAÑA S.A.           | 362815       | 334,15  |
| 000392 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1701280 | 43,95   |
| 000393 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1701671 | 94,43   |
| 000394 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1701681 | 70,07   |
| 000395 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1702009 | 44,87   |
| 000396 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1704006 | 101,51  |
| 000397 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1704015 | 57,21   |
| 000398 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1706464 | 68,44   |
| 000399 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1706493 | 74,03   |
| 000400 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1708809 | 57,62   |
| 000401 | A07056666 | SUPERMERCADOS COP S.A.      | C9-A-1708827 | 98,68   |
| 000402 | B07921729 | ELECTROMAT BALEAR, S.L.     | 76001980/2   | 600,08  |

TOTAL.....8.054,69

#### 4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EN EL CAMÍ VELL D'ORIENT.-

(exp. núm. 150-2017)

##### 1. Fets.

Per resolució del president substitut del Consell Insular de Mallorca de 23 de desembre de 2016 (registre d'entrada núm. 6764, de 28.12.2016), s'assignà una ajuda econòmica pel 100 % del pressupost d'aquesta obra, en el marc del Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.

El projecte tècnic de l'obra, redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8743, de 06.10.2016), fou aprovat per acord d'aquesta junta de 10 de gener de 2017.

El plec de clàusules administratives particulars, i la seva modificació, amb tràmit d'informació pública, i obertura del procediment d'adjudicació, foren aprovats per acords d'aquesta junta de 10 de gener i de 7 de febrer de 2017 (BOIB núm. 5, de 12.01.2017, i BOIB núm. 18, d'11.02.2017; i "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

L'anunci de la licitació, per procediment obert i amb tramitació urgent, s'ha publicat en el BOIB núm. 18, d'11.02.2017, i amb un rectificació d'error, publicada en el BOIB núm. 20, de 16.02.2017 i en el "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).



Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de les empreses licitadores, de 6 de març de 2017.

Acta d'obertura de proposicions per la mesa de contractació, de 6 de març de 2017, en la qual consta la presentació de les següents proposicions,

Aglomerados de Felanitx, S.A.  
Melchor Mascaró, S.A.  
Vías y Obras Públicas, S.A.  
Aglomerados Mallorca, S.A.

Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U.  
Amer e Hijos, S.A.

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de 13 de març de 2017, a favor de l'empresa Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U.

L'empresa proposada com adjudicatària ha presentat la documentació justificativa dels requisits de participació, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i ha constituït la garantia definitiva, (reg. d'entrada núm. 1498, de 17.03.2017).

## 2. Fonaments de dret.

Article 6 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte d'obres.

Art. 151 TRLCSP, respecte l'adjudicació del contracte.

## 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

Adjudicar el contracte d'obres "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient" a l'empresa Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U., nif. A07017874, pel preu de 231.793,52 € (base imposable, 191.564,89 €; IVA, 21 %, 40.228,63 €), segons projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8743, de 06.10.2016), amb un termini d'execució de 40 dies naturals, un termini de garantia de 48 mesos, amb les mesures mediambientals proposades (gestió sota protocol ISO 14001, ús de màquina de síquies, reg periòdic amb aigua no potable, ús de geo-radar, reciclatge d'asfalt, control estricte parc de maquinària, correcta gestió de residus; ús de neumàtics eficients, ús de balisa amb lluminàries LED; ús de "goosilex", ús de pintura foto-catalítica; ús de MBC drenant, regruix a voreta de la carretera, voreta en el ramal del Camí de Son Penyaflor, col·locació de barreres mòbils en els punts propers al torrent); amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques del projecte; es recorden les següents obligacions:



L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec dels costos de gestió dels residus de demolició-construcció, per un import estimat de 14.078,53 €.

L'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social; aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

## 5. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 4 DE LA 3a. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(exp. núm. 6219-2012).

### 1. Fets.

Renúncia de Daniel Guijarro Nieto, adjudicatari de la parcel·la núm. 4, de la 3a. marjada, (registre d'entrada núm. 1448, de 15.03.2017).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Mateo Comas Sampol (rge. núm. 4903, de 20.09.2016)
2. Virgina Pellarini Seguí (rge. núm. 6705, de 22.12.2016)

### 2. Fonaments de dret.

Article 17,a del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 4 de la 3a. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Mateo Comas Sampol.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 21 de març de 2017.

Vist i plau,  
la presidenta



